ИП " Кадас А.Б. "

Наименование (юридического или физического лица)
осуществляющего разработку землеустроительного проекта

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің меншік иесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) **ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"**

Учаскенің орналасқан жері
Местоположение земельного участка **Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, улица Владимира Чайко**

Жер учаскесінің құқығы
Право на земельный участок: **временное возмездное змелепользования сроком на 3 года**

Жер учаскенің алаңы
Площадь земельного участка **0,0036 га.**

Жер учаскесінің мақсатты тағайындалуы
Целевое назначение земельного участка **для размещения и обслуживания киоска**

ИП "Кадас А.Б." _____ Кадас А.Б.

ИП "Кадас А.Б."

2024 г.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	страница
Текстовая часть			
1	Корректурный лист проекта	1	
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	
3	Договор на разработку проекта	1	
4	Пояснительная записка	1	
5	Акт полевого обследования земельного участка	1	
6	Чертеж полевого обследования земельного участка	1	
7	План проектируемого земельного участка	1	
8	Схема (план) земельного участка	1	
9	Схема (план) согласования земельного участка	1	
10	Рабочий чертеж	1	
11	Сводная ведомость координат	1	

Кадас А.Б._____
(подпись,дата)

ИП "Кадас А.Б."

Корректурный лист проекта

Наименование лиц, внесших корректировку	*Дата приема*	*Дата передачи*	*Замечания, исправления, согласования*

Исполнитель Кадас А.Б.
фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта

(подпись,дата)

ИП "Кадас А.Б."

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Договор на разработку проекта	1	копия

Кадас А.Б.

фамилия ,имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту

(подпись,дата)

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством

Павлодарская область №35 2024-10-22

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Щербактинского района", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Солтанов Сагадат Сембеевич, действующий на основании Положения, с одной стороны и ИП " Кадас А.Б.", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Руководитель Кадас Асия Бериковна, действующий на основании сертификат, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2024-10-21 года № 13210790-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:
по специфике **006-015-159** ;

2.2 Работы выполняются по Проекту - Землеустроительные и земельно-кадастровые работы, который находится . Генеральный проектировщик - <название Генерального проектировщика>.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Щербактинского района"
Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 57
БИН 060140012780
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ07070103KSN4512000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87183621651
Руководитель Солтанов Сагадат Сембеевич

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
ИП " Кадас А.Б."
Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ПОБЕДА, 29
БИН/ИИН 871026450106
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ12601A241003456601
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 87768018787
Руководитель Кадас Асия Бериковна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2024-10-22 12:09:29
Солтанов Сагадат Сембеевич
"Шарбақты ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Щербактинского района"

2024-10-22 12:16:05
Кадас Асия Бериковна
ИП " Кадас А.Б."

ИП " Кадас А.Б."

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 13210790-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
006-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
72149483-ЗЦП1	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Щербактинского района"	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Разработка землеустроительного проекта земельного участка в населенном пункте. Согласование проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.	Работа	1	81 000.00	Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күн	Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күн	Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты ул. Тәуелсіздік 57 (1)	0	81 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ИП " Кадас А.Б."

Наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Жер учаскесінің меншік иесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) **ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"**

Учаскенің орналасқан жері
Местоположение земельного участка **Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, улица Владимира Чайко**

Жер учаскесінің құқығы
Право на земельный участок: **временное возмездное змелепользования сроком на 3 года**

Жер учаскенің алаңы
Площадь земельного участка **0,0036 га.**

Жер учаскесінің мақсатты тағайындалуы
Целевое назначение земельного участка **для размещения и обслуживания киоска**

ИП "Кадас А.Б." _____ Кадас А.Б.

ИП "Кадас А.Б."

2024 г.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании: ***Договор на разработку проекта на земельный участок***

Землепользователь (собственник): **ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"**
(фамилия,имя,отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Место расположение земельного участка:
Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, улица Владимира Чайко

Вид права собственности на земельный участок **временное возмездное змелепользования сроком на 3 года**

Площадь земельного участка ***0,0036 га.***

Целевое назначение земельного участка **для размещения и обслуживания киоска**
Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся **предприятия ведущий земельный кадастр**
(наименование предприятия)
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)

Исполнитель: **Кадас А.Б.**
(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

(подпись,дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 29.10.2024 года

исполнитель ИП «Кадас А.Б.»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)
на основании заявления на составление землеустроительного проекта
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

для размещения и обслуживания киоска
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя _____
(фамилия, имя, отчество)
С участием третьих лиц (при необходимости)
_____
(фамилия, имя, отчество)

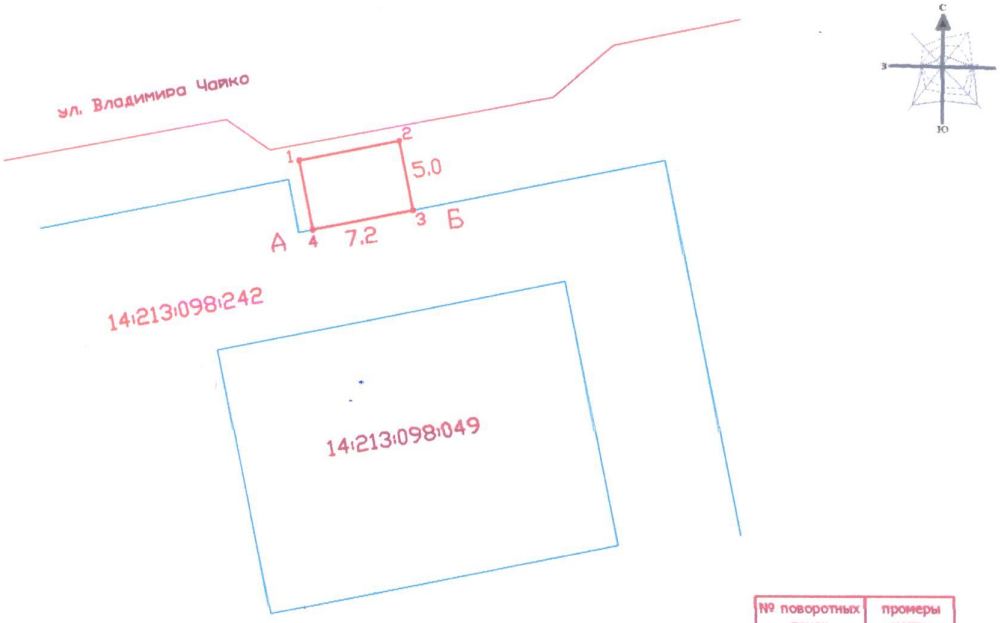
В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, улица Владимира Чайко
(месторасположение, адрес)
Площадь земельного участка составляет 0,0036 гектар.
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:_____GPSMAP60, рулетка 50 м_____
(тип прибора, точность)
Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог,полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)
-
Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)
Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) ____неимеются_____
_____

Исполнитель проекта Кадас А.Б. _____ ИП 29.10.2024 г.
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

Закзчик: *ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "*
Целевое назначения: *для размещения и обслуживания киоска*
Вид право: *Временное возмездное землепользования сроком на 3 года*
Местоположения: *Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, ул. Владимира Чайко*
Площадь: *0,0036 га.*



№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

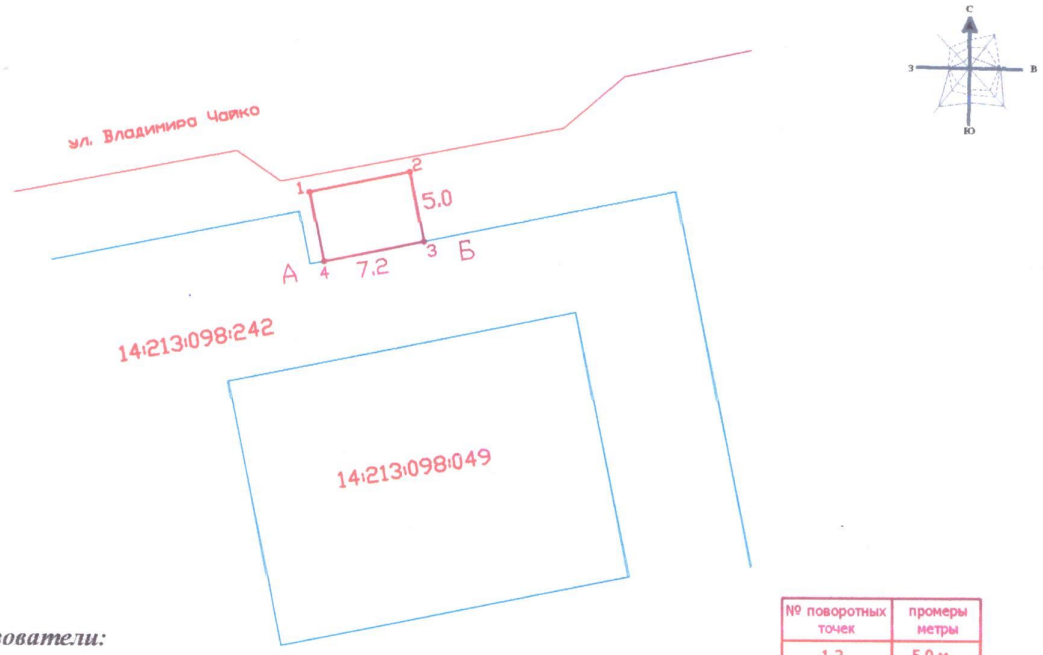
всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

ИП "Кадас А.Б."

Исполнитель проекта: Кадас А.Б. 29.10.2024 г.
(Ф.И.О) физического лица (при наличии) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель: ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района" _____
(Ф.И.О) физического лица (при наличии) (подпись) (дата)

План проектируемого земельного участка



№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
5.0- проектируемые промеры
В плане границ земельного участка посторонних собственников и землепользователей не имеется
Установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатаций коммуникаций

Закзчик: *ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "*
Целевое назначения: *для размещения и обслуживания киоска*
Вид право: *Временное возмездное землепользования сроком на 3 года*
Местоположения: *Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, ул. Владимира Чайко*
Площадь: *0,0036 га.*

План составлен: **ИП "Кадас А.Б."**
(наименование юридического лица, БИН номер/Ф.И.О. (при его наличии) физического лица, ИИН)

Исполнитель _____ Кадас А.Б. Дата составления плана: 29.10.2024 года
(подпись) Ф.И.О. (при его наличии)

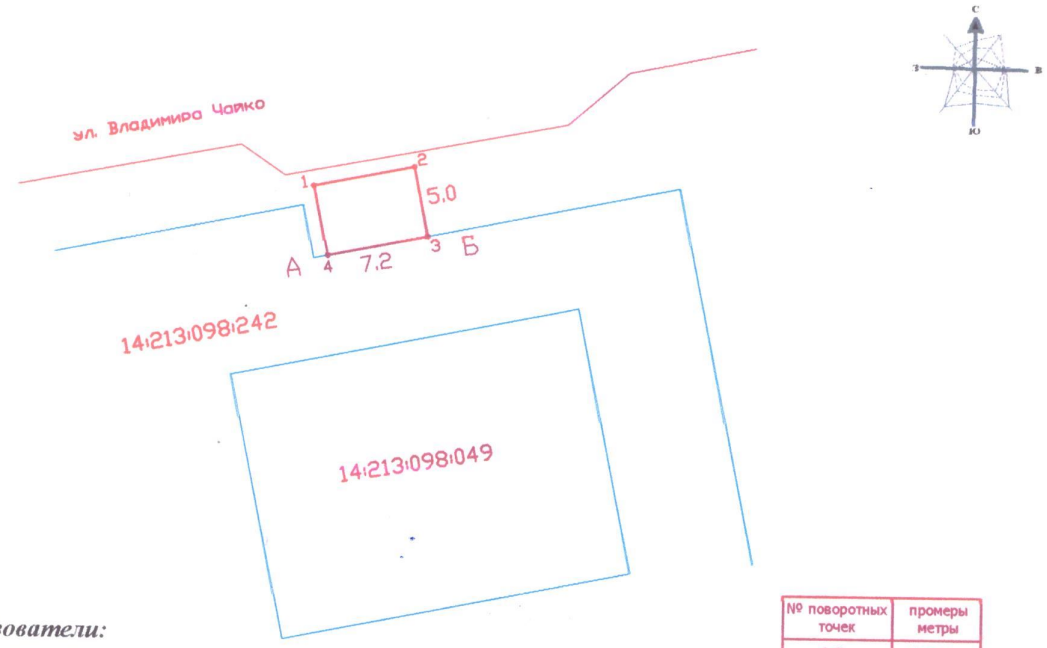
ИП "Кадас А.Б."

НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

Место печати _____
(подпись) Ф.И.О. (при его наличии)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (гродов, паселков и сельских населенных пунктов)

Закзчик: *ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "*
Целевое назначения: *для размещения и обслуживания киоска*
Вид право: *временное возмездное землепользования сроком на 3 года*
Местоположения: *Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, ул. Владимира Чайко*
Площадь: *0,0036 га.*



Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

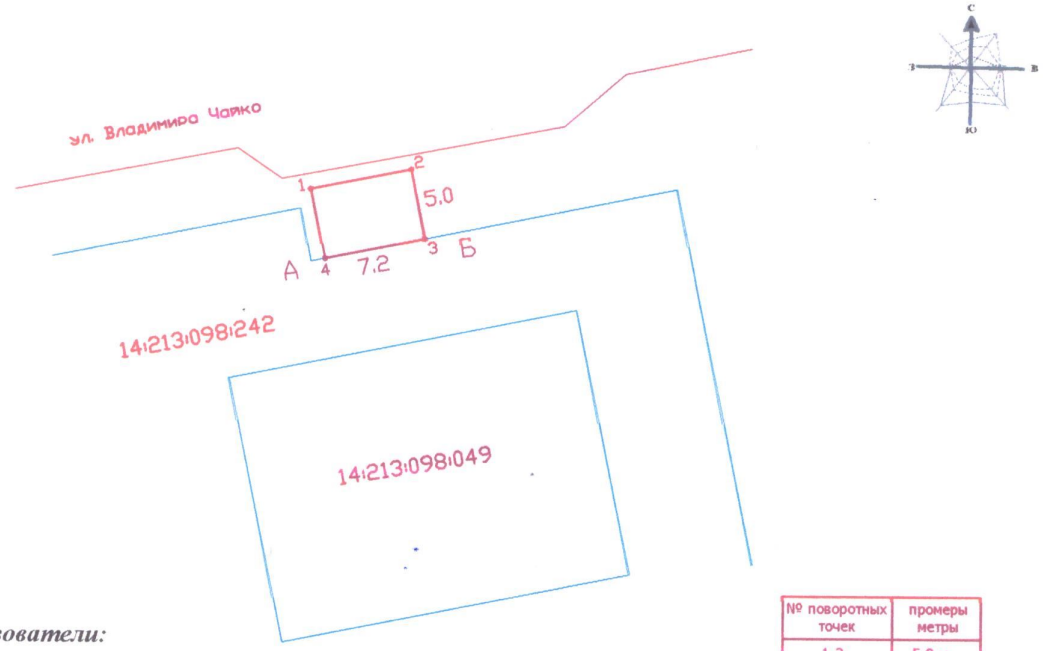


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
5.0- проектируемые промеры
В плане границ земельного участка постороних собственников и землепользователей не имеется
Установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатаций коммуникаций

Исполнитель	Кадас А.Б.	29.10.2024		*Межхозяйственное землеустройство*			
				ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "			
				чертеж проекта	*лист*	*лист*	*масштаб*
					1	*1*	*1:500*
				ИП "Кадас А.Б."			

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (гродов, паселков и сельских населенных пунктов)

Закзчик: *ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "*
Целевое назначения: *для размещения и обслуживания киоска*
Вид право: *временное возмездное землепользования сроком на 3 года*
Местоположения: *Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, ул. Владимира Чайко*
Площадь: *0,0036 га.*



№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

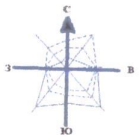


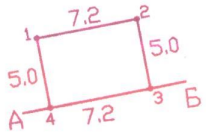
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
5.0- проектируемые промеры
В плане границ земельного участка постороних собственников и землепользователей не имеется
Установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатаций коммуникаций

Исполнитель	Кадас А.Б.	29.10.2025		*Межхозяйственное землеустройство*			
				ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района "			
				чертеж проекта	*лист*	*лист*	*масштаб*
					1	*1*	*1:500*
				ИП "Кадас А.Б."			

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участко)





№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

Масштаб 1:500

Государственными органами:

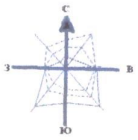
№ п/п	наименование государственного органа	должность согласующего лица	Ф.И.О. согласующего лица	подпись и печать	дата
1	ГУ "Отдел земельных отношении Щербактинского района"	руководитель	Солтанов С.С.		

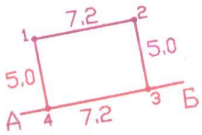
Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков

№ п/п	описание смежеств	Фамилия имя отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	кадастровый номер (при его наличии)	подпись печать	дата	согласен или не согласен	причина отказа в соглосовании	пояснение
1	А-Б	смежный участока	14:213:098:242					
2	Б-В	Земли села Шарбакты						

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участко)





№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

Масштаб 1:500

Государственными органами:

№ п/п	наименование государственного органа	должность согласующего лица	Ф.И.О. согласующего лица	подпись и печать	дата
1	ГУ "Отдел земельных отношении Щербактинского района"	руководитель	Солтанов С.С.		

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков

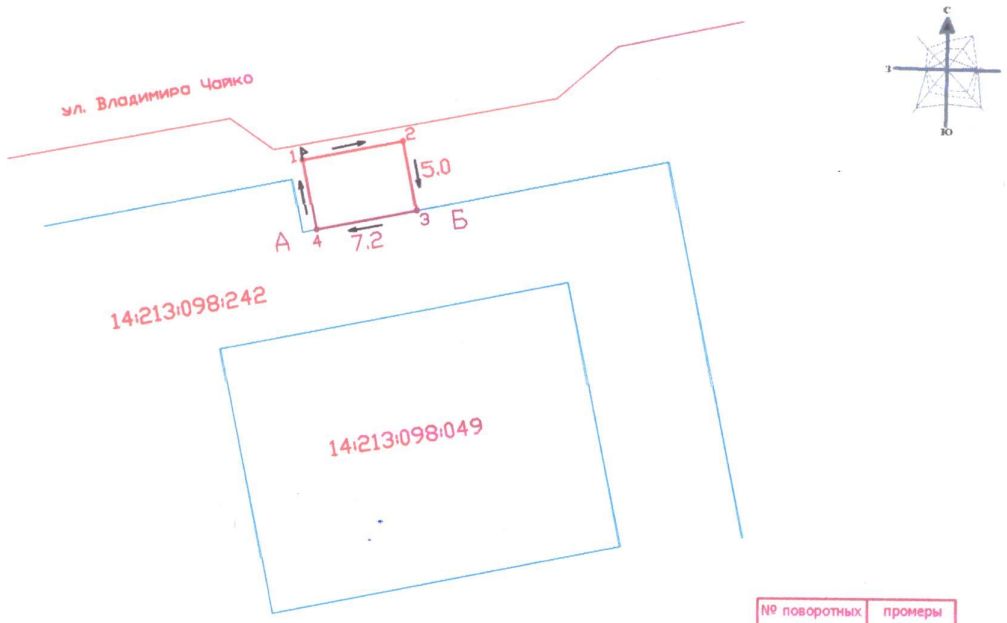
№ п/п	описание смежеств	Фамилия имя отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	кадастровый номер (при его наличии)	подпись печать	дата	согласен или не согласен	причина отказа в соглосовании	пояснение
1	А-Б	смежный участока	14:213:098:242					
2	Б-В	Земли села Шарбакты						
3								
4								

Масштаб 1: 1000

ИП "Кадас А.Б."

Составила схему: _____ *Кадас А.Б.*
(орындаушы)(исполнитель) (подпись, печать) (қолы, мөр)

Рабочий чертеж
перенесения (восстановления) границ земельного участка



№ поворотных точек	промеры метры
1-2	5.0 м
2-3	7.2 м
3-4	5.0 м
4-1	7.2 м

Смежные землепользователи:
От А до Б - земли села Шарбакты
От Б до А - ЗУ 14:213:098:242

всего земель в границах плана - ***0,0036 га.***

- Начало измерений
7.2 - Проектируемый промер
7.2 - Фактический промер
- граничный штырь
- направление промера

План составлен: **ИП "Кадас А.Б."**
(наименование юридического лица, БИН номер/ Ф.И.О. (при наличии) физического лица, ИИН)

Исполнитель _____ Кадас А.Б. Дата составления плана: 29.10.2024 года
(подпись) Ф.И.О. (при его наличии)

Условная система координат
и длина сторон границ земельного участка

Жер учаскесінің меншік иесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) **ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"**
Учаскенің орналасқан жері
Местоположение земельного участка **Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский с/о, село Шарбакты, улица Владимира Чайко**
Жер учаскесінің құқығы
Право на земельный участок **временное возмездное змелепользования сроком на 3 года**
Жер учаскенің алаңы
Площадь земельного участка **0,0036 га.**
Жер учаскесінің мақсатты тағайындалуы
Целевое назначение земельного участка **для размещения и обслуживания киоска**

Номера точек	Система координаты WGS 84		Длина (м)	
	X	У	Номера точек	Промеры
1	307146.1741	5819319.2159	1-2	7,2
2	307153.2309	5819320.6448	2-3	5,0
3	307154.2232	5819315.7442	3-4	7,2
4	307147.1664	5819314.3153	4-1	5,0

Периметр: 24 м.
Площадь: 0,0036 га.

Ведомость составил:

Место печати: _____ Кадас А.Б.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Дата составления ведомости: 29.10.2024 г.

Ведомость проверил: НАО «ГК «Правительство для граждан»

Место печати: _____Сыздыков Б.К.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Дата сверки ведомости: «___»_____2024 г.