

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ



А. Салиев

2021 ж. "___" _____

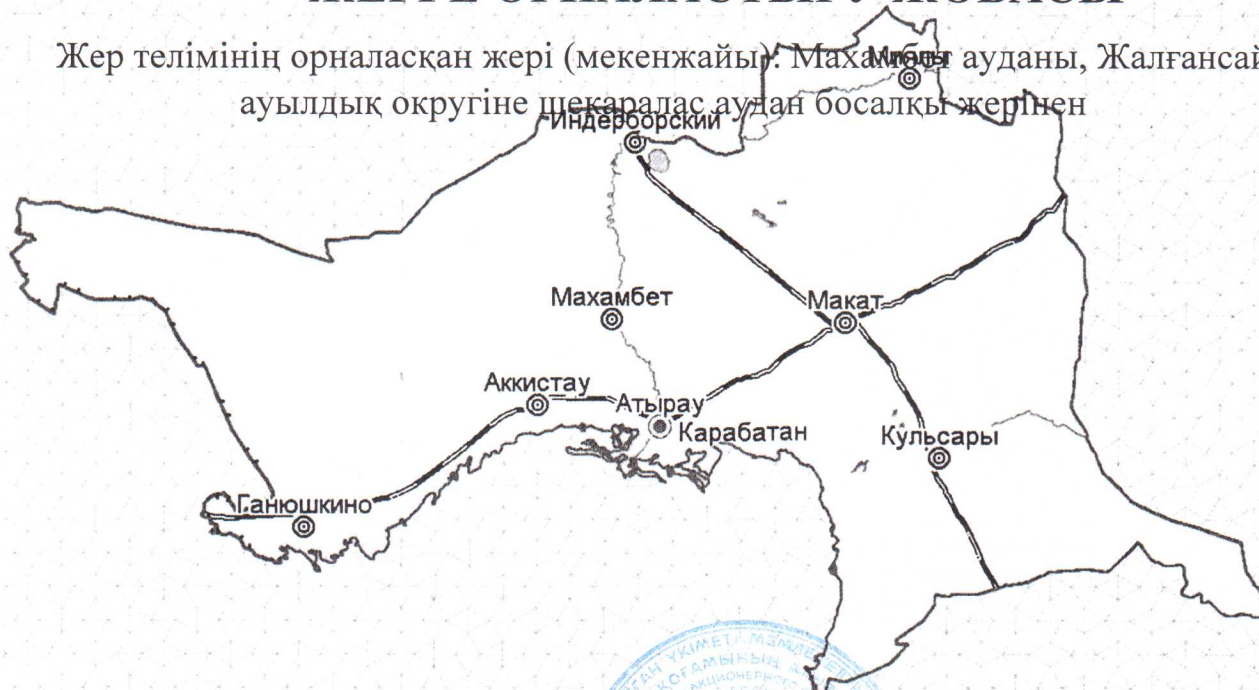
2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен орналасқан демалыс базасы құрылысын салу үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен



Бөлім басшысы



Д.Кадыржан

2021 ж. "48" 01

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы
жерінен орналасқан демалыс базасы құрылысын салу үшін жер телімді
уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы,
Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Ақпарт С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
	Мәтіндік бөлім		
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 03/02/2021 ж. 216	1	5
5	Таңдау Актісі 03/02/2021 ж. 96	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
	Техникалық бөлім		
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
	Жиынтығы:	14	

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Жуыт С.Аманкосова
(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

[illegible]

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Январь С.Аманкосова
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл « ____ » _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы
(қолы, күні)



060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 216

03.02.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Д.Кадыржанға**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін балық өсіру кешенінің құрылысын салу үшін №97 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен демалыс базасы құрылысын салу үшін № 96 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап жолдауыңызды сұрайды. Төлем ақысы Сіз, жолдаған смета бойынша бюджет мүмкіндігіне қарай 2021 жылдың 28 ақпанына дейін аударылатынына кепілдік береді.

Жалғанды: 2-дана объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі.

Бөлім басшысы

А.Салиев

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

«3» 02 2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 96

«3» 02 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Демалыс базасы құрылысын салу үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 1,0 га**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі жерге орналастыру жобасы кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Жалғансай округ әкмі _____

Г.Мырзағали

Жер учаскесі бос _____

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚК
АҚ Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарык» АҚ _____

И.Мұхамбеталиев

«КазТрансГаз Аймак» АҚ _____

С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АҚ _____

М.Ожаев

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Демалыс базасы құрылысын салу үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: П.Сактапова

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

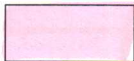
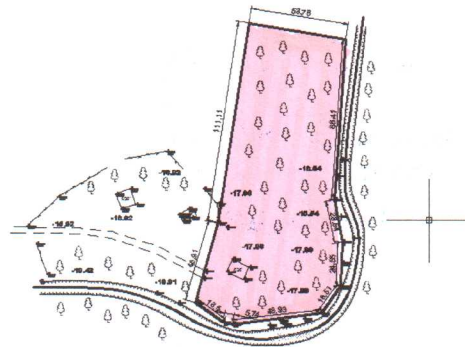
КЕЛІСІЛДІ:

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2021 жыл.

КОЛЫ



Дайындаған:

Reen

П.Сактапова.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы
жерінен орналасқан демалыс базасы құрылысын салу үшін жер телімді
уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жер телімінің 2021 жылғы жалға алу құны анықтау

АКТІСІ

АКТ азамат (ша) аты –жөні, тегі _____
Заңды тұлға атауы Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ
Қазақстан республикасының жер кодексінің 50 бабы, 92 тармағына сәйкес
3 үш жыл мерзімге уақытша өтеулі құқығын алуына байланысты жасақталды

Жер телімінің жалға алу төлемінің есебі

Жер телімінің қызметтік мақсаты: _____ демалыс базасы құрылысын салу үшін

8,8 * 10000 м.к/в*4,6*1,5 = 6 тенге 9 тиын

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері,
Жер телімінің жалға алу құнының есептелуі

0.48 – елді мекен жерлерінің төлемақы сомасы

Жер телімінің кадастрлық номері	Көлемі га м/кв	1 га.м/кв Үшін теңгемен төлемақысының базалық ставкасы	Аймақ номері	Түзету коэффициенті	Жылдың жалға алу құны, теңге
04-065-015-	1,0	8,8	4,6	1,5	6,9

Жер телімінің жылдық жалға алу құны: _____ алты тенге 9 тиын (жазбаша)

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бастығы:

А. Салиев



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі басшысы:

Д. Кадыржан

Махамбет аудандық бөлімі маманы:

Аманкосова С.

« 18 » 01 2021 ж.

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства база отдыха**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Жалгансайский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-015- Пастбища, бурые	1,0000 га	224	1,3824	3 096 576,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **3 096 576,00 тенге**

Составлен *Аманкосова С.*
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил *Д.Калдыржан*
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



09/02/2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 03/02/2021 жылғы №216 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 1 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: демалыс базасы құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

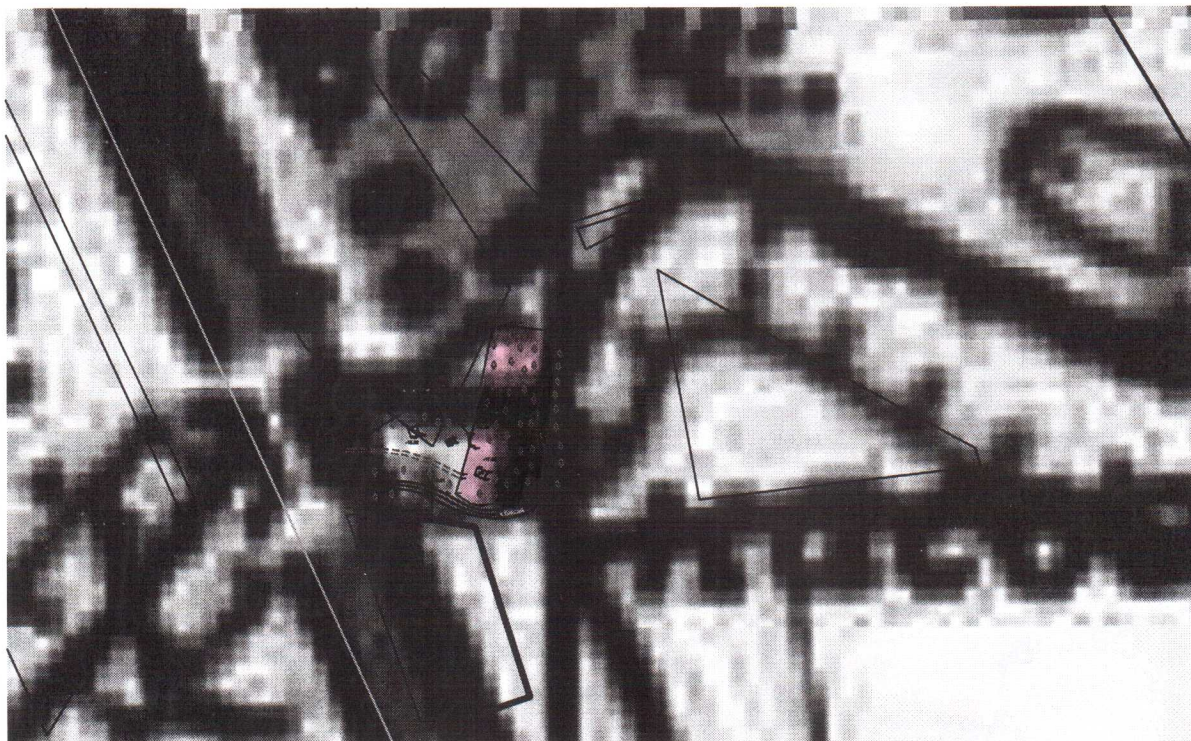
Орындаушы : 2021 ж. «18» 01. Аман С.Аманкосова
(колы, күні)

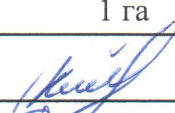
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: демалыс базасы құрылысын салу үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парак	Масштаб
		1 га	1	1	1:2
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан		Күні	2021 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова				

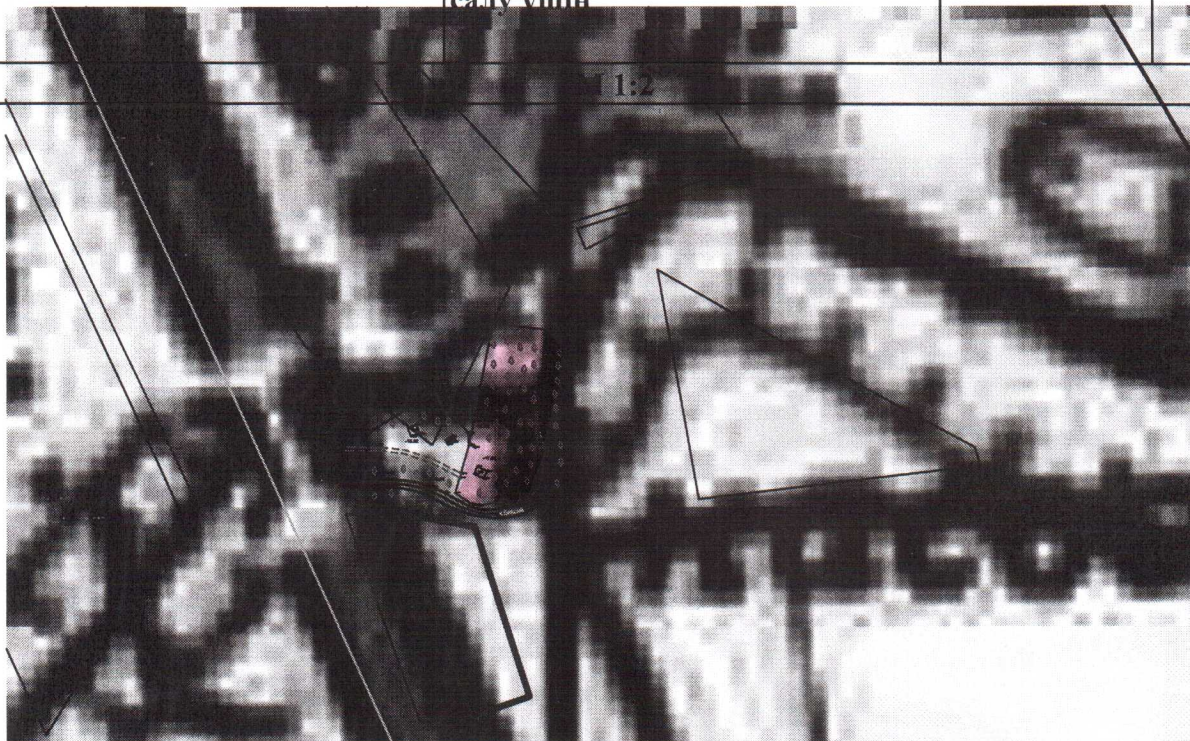
Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының
 Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

2021 ж.

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	1 га
Жер телімінің орналасқан жері	Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен	Жер санаты	елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	демалыс базасы құрылысын салу үшін		



Жалғансай а/о. әкімі :

Ғ. Мырзағали

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы :

А. Салиев

Тапсырыс беруші:

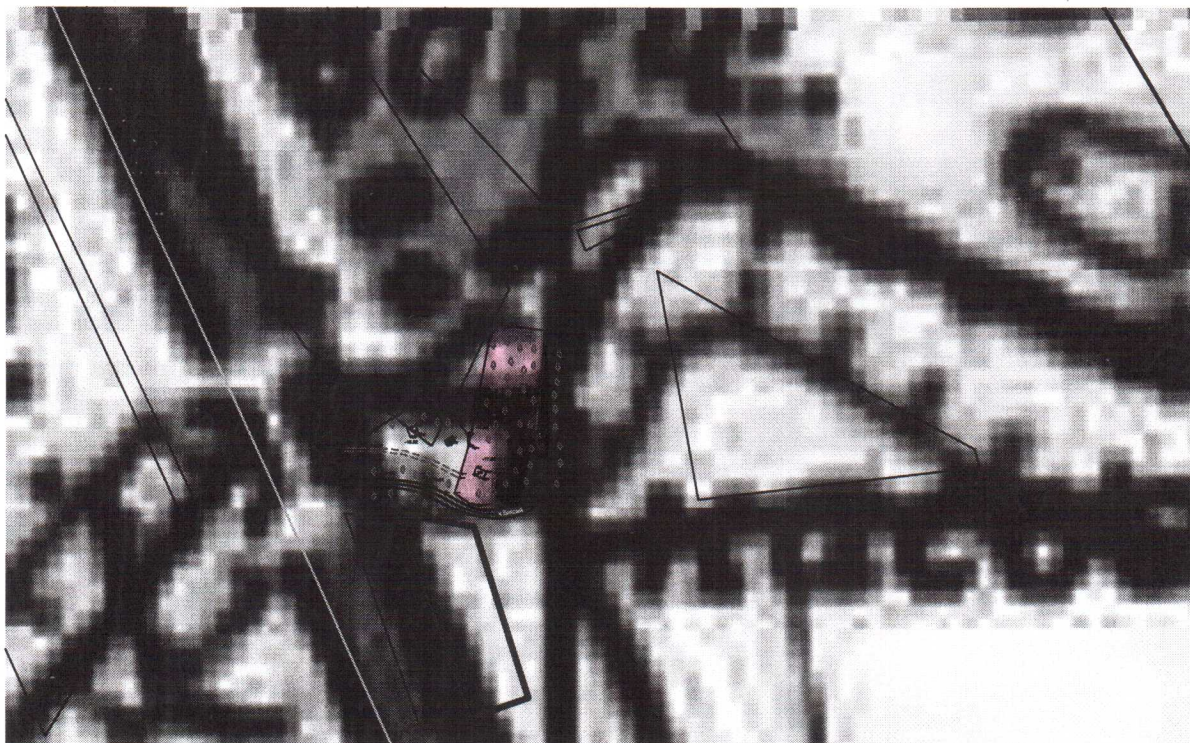
Орындаушы:

С. Аманкосова



"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Жалғансай ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен демалыс базасы құрылысын салу үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. « 18 » 01 *Аман* С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, *Жаңақоса* ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	-14076,4196	69642,1879	
2	-14061,2877	69631,5514	
3	-14055,6511	69630,4592	
4	-14007,0646	69636,2631	
5	-13996,2262	69651,2719	
6	-13995,729	69664,2062	
7	-13995,2447	69675,8053	
8	-13999,7317	69699,0135	
9	-13993,1533	69793,6733	
10	-14041,323	69799,1423	
11	-14063,5733	69686,2596	

Периметрі: 16644,4_м.

Ауданы: 1 га (10000 ш.м)

Ведомості жасаған:

Аман

(қолы)

С.Аманкосова 18.01.2021 ж.

Ведомості тексерген:

Д. Кадыржан

(қолы)

Д. Кадыржан

2021 ж.

Салыстыру



Жобаның корректуралық парағы

[illegible]

Жоспарды құраған : 2021 ж. « 18 » 01 *Ther* С.Аманкосова