

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
УСПЕН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІАКІМАТ
УСПЕНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

05 маусым 2022 г.

Успен ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 103/5

село Успенка

Об определении формы, метода проведения и объекта торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», акимат Успенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить аукционную форму проведения торгов по продаже права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества с применением метода повышения цены.

2. Определить объекты торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению

3. В качестве продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений» Успенского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Аким района

Н. Дычко

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
УСПЕН АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІАКИМАТ
УСПЕНСКОГО РАЙОНА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2022 ж. 05 мамыр

Успен ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 103/5

село Успенка

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату жөніндегі сауда - саттық нысанын өткізу әдісін және объектісін айқындау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб - порталында электрондық түрде сату туралы сауда - саттықты (конкурстарды) ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» № 297 бұйрығына сәйкес Успен ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі Сауда - саттықты өткізудің аукциондық нысаны бағаны көтеру шарттарын қолдана отырып, Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб - порталында электрондық түрде айқындалсын.

2. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату жөніндегі сауда - саттық объектісі айқындалсын.

3. Успен ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатушы ретінде айқындалсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі

Н. Дычко

Успен ауданы әкімдігінің
2022 жылғы «5» мамыр
№ 103/5 қаулысына
қосымша

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық объектісі

№	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің аланы (гектар)	Сату объектісі (құқық түрі)	Жер учаскесіне ауыртпалық салу	Бастапқы бағасы (теңге)	Кешілдік жарнаның сомасы (теңге)	Жалдау ақысының мөлшері, теңге
1	Жол бойындағы сервис пунктін салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	Павлодар облысы, Успен ауданы, Қоңырезек ауылдық округі, Қоңырезек ауылы	0,24	5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығы	Ауыртпалық салу немесе тыйым салу жоқ	30 000	153 150	2 074
2	Көкөніс қоймасын салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокров ауылдық округі, Галицкое ауылы	2,7646	5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығы	Ауыртпалық салу немесе тыйым салу жоқ	485 187	153 150	23 886

Приложение
к постановлению акимата Успенского района
от «5» мая 2022 года
№ 103/5

Объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

№	Целевое назначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (гектар)	Объект продажи (вид права)	Обременение земельного участка	Начальная цена (тенге)	Сумма гарантийного взноса (тенге)	Размер арендной платы, тенге
1	Для строительства, размещения и обслуживания пункта придорожного сервиса	Павлодарская область, Успенский район, Коньрозекский сельский округ, село Коньрозек	0,24	Право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 (пять) лет	Обременение или арест отсутствуют	30 000	153 150	2 074
2	Для строительства, размещения и обслуживания овощехранилища	Павлодарская область, Успенский район, Новопокровский сельский округ, с. Галицкое	2,7646	Право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 (пять) лет	Обременение или арест отсутствуют	485 187	153 150	23 886