Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-021-504

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «абаттандыру» үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Өркендеу ауылдық округі, Ашабай каналының маңы

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1500,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123,0	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэфициенті	1,3	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	239 850,0	тг/м2

3. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **239 850, 0 /екі жүз отыз тоғыз мың сегіз жүз елу/ теңге 00 тиын**

4. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1500,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	239 850,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	239 850,0×6%	14 391,0

5. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

14 391,00 /он төрт мың үш жүз тоқсан бір/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «17» 05 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.