Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі» жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-191-038-
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал шаруашылығы базасын салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Федоров ауданы, Первомай а/о., Первомайское а.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-038-	5000,0000	203.55	1	1 017 750
Жиыны	5000,0000			1 017 750

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 017 750 (бір миллино но жеті мың жеті жүз елу теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. **Басшы Укасов О. С.**

Күні 05.05.2023 ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района» в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: 12-191-038-
3. Целевое использование земельного участка: для строительства животноводческой базы
4. Местоположение земельного участка: Костанайская область, Федоровский район, Первомайский с/о., с. Первомайское,
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-038-	5000,0000	203.55	1	1 017 750
Итого	5000,0000			1 017 750

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 017 750 (один миллион семнадцать тысяч семьсот пятьдесят тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. **Руководитель Укасов О. С.**

Дата 05.05.2023 г.