



ҚАУЛЫ

10.07.2024 ж.

Железинка ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 169/7

село Железинка

**Сауда-саттық объектісін, сондай-ақ жер учаскесін уақытша өтеулі
жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық
жүргізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб - порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығы сәйкес, Железин ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық объектісі қосымшаға сәйкес белгіленсін.
2. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату бойынша аукционды ұйымдастырушы және сатушы ретінде «Железин ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі белгіленсін.
3. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.
4. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі



А. Шайхимов



ҚАУЛЫ

10.07.2024г.

Железинка ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 169/7

село Железинка

**О предоставлении объекта торгов, а также формы и метода проведения торгов
по продаже права временного возмездного землепользования (аренды)
земельного участка**

В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб - портале реестра государственного имущества», акимат Железинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. В качестве аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений Железинского района».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

Аким района



А. Шайхимов

Павлодар облысы
Железин ауданы әкімдігінің
2024 жылғы « 10 » шілде
№ 169/7 қаулысына
қосымша

№	Жер учаткесінің нысаналы мақсаты	Жер учаткесінің орналасқан жері	Жер учаткесі нің аланды (гектар)	Сату объектісі (құқық түрі)	Жер учаткесіне ауыртпалық салу	Бастапк ы бағасы (тенге)	Кепілдік жарнан омасы (тенге)	Жалдау ақысының мөлшері, тенге
1	Спорт залын салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	Железин ауданы, Михайлов ауылдық округі, Мыңкөл а., Элеваторная қ.	0,1372	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауыртпалық немесе тыйым салу жок	11772	184600	724
2	Шағын наубайхананы салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	Железин ауданы, Веселорошин ауылдық округі, Веселая Роша а., Ленин қ.	0,0629	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауыртпалық немесе тыйым салу жок	7642	184600	332,1
3	Астық қоймасын салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін (аукцион өткізу үшін)	Железин ауданы, Прииртышск ауылдық округі, Прииртышск а., Нефтяникитер қ. 5Б уч.	1,1544	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Сервитут белгіленді	155844	184600	8312

Приложение
к постановлению акимата
Железинского района
Павлодарской области
от « 10 » июля 2024 года № 169/7

№ п/п	Целевое назначение земельного участка	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (гектар)	Объект продажи (вид права)	Обременение земельного участка	Начальная цена (тенге)	Сумма гарантийного взноса (тенге)	Размер арендной платы, тенге
1	Для строительства, размещения и обслуживания спортивного зала	Железинский район, Михайловский сельский округ, с.Мынколь, ул. Элеваторная	0,1372	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	11772	184600	724
2	Для строительства, размещения и обслуживания мини-пекарни	Железинский район, Веселорощинский сельский округ, с.Веселая Роша, ул.Ленина	0,0629	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	7642	184600	332,1
3	Для строительства, размещения и обслуживания зерносклада (для проведения аукциона)	Железинский район, Прииртышский сельский округ, с.Прииртышск, ул.Нефтяников, уч. 5Б	1,1544	Право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на три года	Установлен сервитут	155844	184600	8312