



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-
2622477**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2024-2622477**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений
Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДИЛ УТЕГЕНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12185720240812000001

3. Ауданы/Площадь: 676 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: для строительства жилого дома

Целевое назначение земельного участка: для строительства жилого дома

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Мендіқара ауд. с.Харьковское, ул. Дружбы, № 6

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский с.Харьковское, ул.
Дружбы, № 6

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	676	203.55	1	137 599.80
Жиыны/ Итого				137 599.80

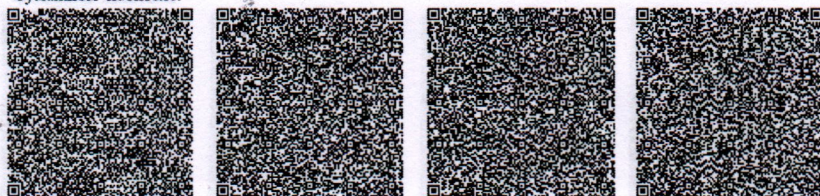
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 137 599.80 бір жүз отыз жеті мың бес жүз тоқсан тоғыз
тенге сексен тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

137 599.80 сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто девять тенге восемьдесят тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Сабитова А. И.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «12» қыркүйек

Дата «12» сентября 2024 года

Айық көмірі (салт менендер жерлерінің), ақша түрлері, тонырастық үлгісі (ауылылар, қоныстары, нағдаланылатын жерлер үшін)/ Нөмір жолы (ақша менендер нәсірлерінің пункті), ақша үлгісі, тіпті нөмір (ақша менендер салт-санауының нөміріне қатынасты)	Аудан, шаршы метр/ Планир, кв. метр*	Жер үшін төлемнің бағалау мәні/ Базисі ставка кілемі за жері, тенге	Түптеу коэффициенті/ Пайыздық коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастрлық (оценочная) стоимость, тенге
0	676	201.93	1	137 599.80
Жамия/ Итого				137 599.80

*Қал менендер жерлерінің бағалауы бойынша кадастрлық (бағалау) құны өсетін нәсірлер менендер жерлерінің бағалауы. По кадастрлық жерлер менендер пунктіне расхот кадастровой (оценочной) стоимости осущаствляется в кадастрлық метр.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 137 599.80 бір жүз отыз жеті мың бес жүз он бес тенге сәткіс тиын құрады.

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

137 599.80 сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто девять тенге восемьдесят тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Сабитова А. И.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «12» қыркүйек

Дата «12» сентября 2024 года

Айық көмірі (салт менендер жерлерінің), ақпан түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылықтың пайдаланылатын жерлер үшін)/ Нөмір жолы (ақпан менендер жерлерінің, ақпан түрлері, топырақтың үлгісі) (салт менендер жерлерінің, ақпан түрлері, топырақтың үлгісі) (салт менендер жерлерінің, ақпан түрлері, топырақтың үлгісі)	Аудан, шаршы метр/ Планинг, кв. метр*	Жер үшін төлемнің бағалау мәні/ Базиске ставка кіретін жер, тенге	Түптеу коэффициенті/ Пайдалану коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастрлық (оценочная) стоимость, тенге
0	676	201.93	1	137 599.80
Жамия/ Итого				137 599.80

*Қалт менендер жерлерінің бағалауы бойынша кадастрлық (бағалау) құны өлшеуіш нағыз метрмен жүйемен өлшенген. По кадастрлық жердің бағалауы бойынша кадастрлық (оценочная) стоимость земельного участка определяется по кадастральной оценке.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: 137 599.80 бір жүз отыз жеті мың бес жүз он бес тенге айқындады.

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области