

Келісілді, тапсырыс беруші:

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке)

тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ

Бұйрықпен бекітілді:

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ №__

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның ЖСН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесіне уақытша өтеулі

қысқа мерзімді жер пайдалану құқығына

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0.1000 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,

Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр кою орны (бар болса)

Күні: «06» 18 2025 жылы



Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш	1	
2	Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге өтініш	1	
	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі		
3	Занды тұлғаны тіркеу куәлік № 30-1904-05-ММ 31.01.2006 ж.	1	
4	Мемлекеттік қызмешіні тағайындау туралы № 06 07.03.2024 ж.	1	
5	Жеке куәлік	1	
6	Жер учаскесін таңдау актісі және сызбасы 29.09.2025 ж. № 74 және № 81	2	
7	Байғанин аудан әкімдігінің № 254 10.10.2025 ж. қаулысы	1	
	Техникалық бөлігі		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	
9	Жер учаскесін далалық зерттеу актісі	1	
10	Жер учаскесінің экспликациясы	1	
11	Жер учаскесін жобалау кезіндегі схемасы	1	
12	Жер учаскесін келісу схемасы	1	
13	Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары	1	
14	Шекаралық белгілерді орналастыру актісі	1	
15	Координаттар ведомосін салыстыру актісі	3	
16	Жер учаскесінің белгілеу (қалпына келтіру) материалдары	1	
17	Ситуациялық зертеу	1	
18	Жұмыс сызбасы	1	
19	Өлшемдер журналы	1	
20			

Баймурзин М. Б.

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұскалар, формат)
1	Занды тұлғаны тіркеу куәлік № 30-1904-05-ММ 31.01.2006 ж.	1	көшірме
2	Мемлекеттік қызмешіні тағайындау туралы № 06 07.03.2024 ж.	1	көшірме
3	Жеке куәлік	1	көшірме
4	Жер учаскесін таңдау актісі және сызбасы 29.09.2025 ж. № 74 және № 81	2	көшірме
5	Байғанин аудан әкімдігінің № 254 10.10.2025 ж. қаулысы	1	көшірме

Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жакасов Кайрат Тогызбайұлы

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Жақасов Қ. Т.

"Байғанин аудандық

жер қатынастары бөлімі" ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінін асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы және Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қою беріледі.

Өтініш беруші


(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Жақасов Қ. Т.

күні _____

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Жақасов Қ. Т.

"Байғанин аудандық

жер қатынастары бөлімі " ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге арналған өтініш

Мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесінің шекарасын белгілеу жұмыстарын жүргізуіңізді
сұраймын:

Байғанин ауданы, Карауылкелді ауылдық округі, Карауылкелді ауылы және Көлтабан ауылдық
округі, Жарлы ауылы.

(жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы))

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

(нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы)

Өтініш беруші:

Жақасов Қ. Т.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні

(қолы, мөрі)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Управление юстиции Байганинского района Департамента юстиции
Актюбинской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

№30-1904-05-ГУ

регистрационный номер

060140014876

бизнес-идентификационный номер

село Карауылкелды

«31» января 2006г.

Примечание: Государственное учреждение «Байганинский районный
отдел земельных отношений».

Место нахождения: 030300, Актюбинская область, Байганинский
район, село Карауылкелды, улица Т.Конаева, 7а

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В
СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В
РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Байганинского районного
управления юстиции

А.Ж. Тугенова

Серия В

№ 0358733



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының әділет департаменті Байғанин ауданының әділет
басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҮЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ТІРКЕУ ТУРАЛЫ**

КУӘЛІК

№30-1904-05-ММ

тіркеу нөмірі

060140014876

бизнес-әйкестендіру нөмірі

Қарауылкелді селосы

2006ж. «31» қаңтар

Атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік
мекемесі

Тұрған жері: 030300, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді
селосы, І.Қоңғаров көшесі, 36

КУӘЛІК ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢНАМАСЫ
ШЕҢБЕРІНДЕГІ КУРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚЫЗМЕТТІ
ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Байғанин ауданының әділет
басқармасының басшысы

А.Ж. Токспонов

Серия В

№ 0358733

202

Бар
мем
ара
тағ

Рес
61-6

№15
мем
қағи
жыл
атқар
тарм

бөлім
баста
тағай
бірін

(кадр

Байға
әкімі

Орындаушы:

2024 жылдың 7 наурызы № 6

**Барлық мемлекеттік органдардың
мемлекеттік қызметшілері
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы**

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен, ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына, Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Кайрат Тогызбайұлы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға, оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

**Байғанин ауданының
әкімі**

А. Купенов



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ЖАКАСОВ

КАЙРАТ

ТОГЫЗБАЙУЛЫ

24.04.1981

810424301141



019085059

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛ.

KAZAX

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РК

БЕРТЕН КИМ. КОМПАНИЈА МЕНТОН ДАТА БИДМ - СПОК БЕЈСТОН

02.06.2006 - 23.04.2026

[illegible]

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 81

«29» 09 2025 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

Қ. Жақасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а Н. Жұбанышев

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

(елді мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,1000 га.

Учаскенің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі,

Жарлы ауылы.

Учаскенің бастығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Сумен жабдықтау

Ш. Құлжапов

газбен жабдықтау

Н. Ералин

байланыс құралдары (телефонизация)

Қ. Ильяс

К. Таскожин

Көлтабан ауылдық округі әкімі

Н. Есказиева

Комиссия төрағасы және мүшелері:

Р. Обаев

Қ. Жақасов

Н. Жұбанышев

Сұралын отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Қарауылкелді ауылы бағыты

Астрахань – Атырау тас жолы

Ноғайты ауылы бағыты

80 м

Ауылға кіре беріс жол

Аукционға
ұсынылатын
жер учаскесі

Газ құю бекетінің
орналастыру жобасы

Су
шаруашылығы
МКК
(водозабор)

Су
шаруашылығы
МКК
(водозабор)

4 м Су құбыры

Газ құбыры

Гараж
МТМ

Қазгидромет

Жарлы ауылы

Аль-Нур бала-бақшасы

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«10» 10 2025 жыл № 254

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі

А. Купенов

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер
учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,0000
2.	Көлтабан а/о, Жарлы ауылы,	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000
2	Барлығы:		1,1000

5 жылғы
улысын
қосымша

cep

емі (га)

0000

1000

1000

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 25 жылғы 20 10

«Өлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

жылғы _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш

теңінде "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік кәсіпорыны
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

тұрғын-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін, уақытша өтеулі
қысқа мерзімді жер пайдалану құқығына
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

ретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

қосырыс берушінің/өкілдің Жақасов Қайрат Тогызбайұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

кінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: жер телімі қоршалмаған

жер учаскесі Байғанин ауданы, Қолтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)

жер учаскесінің алаңы 0.100 га _____ гектарды құрайды.

жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
GPS қабылдағыш S-Max GEO
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,
басқатырғыш құрылыстардың/ құрылыс-жайлардың, инженерлік коммуникациялардың,
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,
көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)

шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
ергіштігі белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы: ЖОҚ
және пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,
құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) ЖОҚ

обаны орындаушы Баймурзин М. Б.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қосырыс беруші /өкілі Жақасов К. Т.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

кінші тұлға _____

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



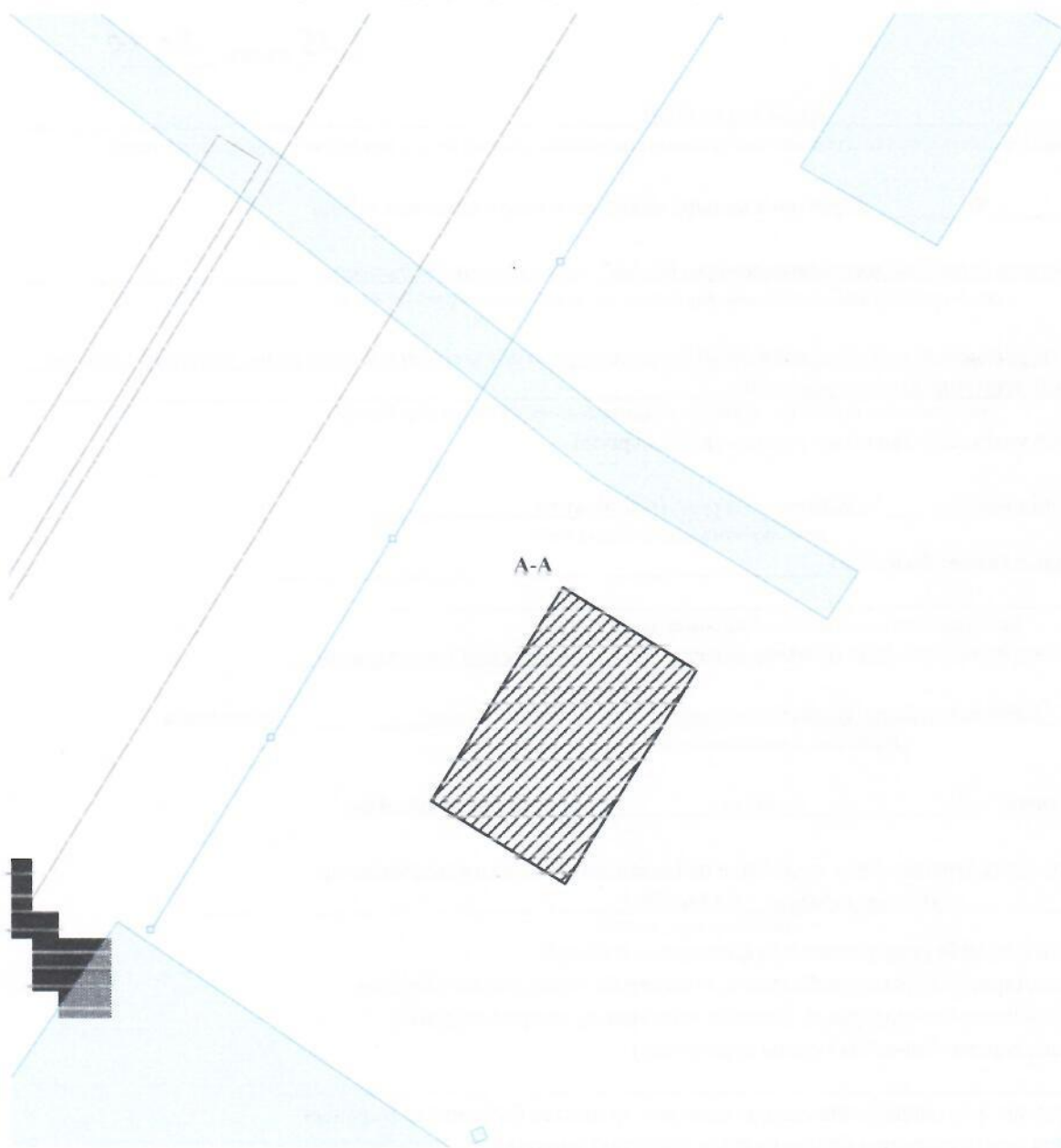
Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Жер учаскесінің аланы, гектар: 0.100 га,

Шектеулес сипаттама:

А дан А ға дейін Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылының жері



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі



ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285

Баймурзин М. Б.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның төп аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 0601140014876

Жақасов Қ.Т.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның төп аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)



**Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары),
елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)**

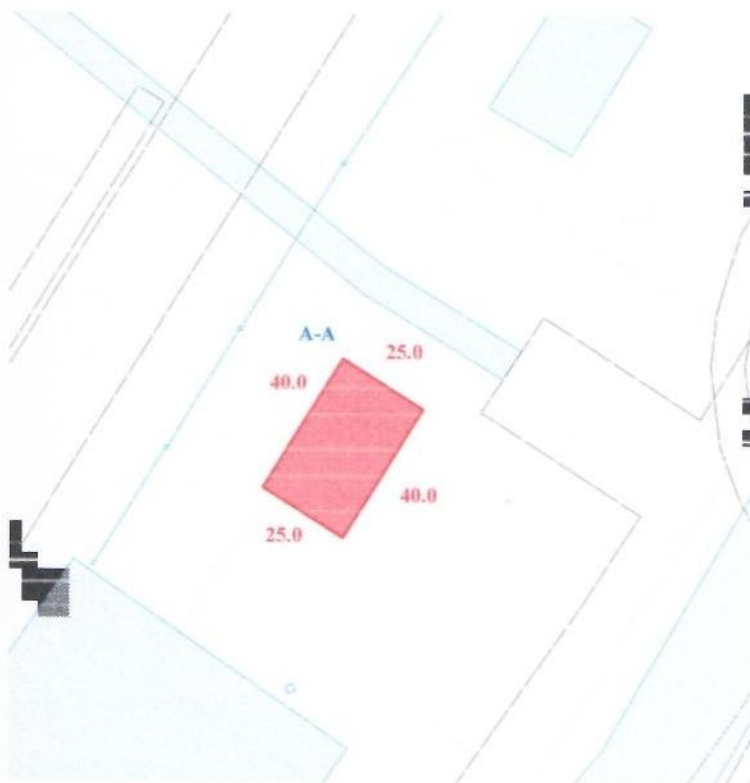
Шкім иесі / жер иесі: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Аналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

Қ түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Учаскесі: Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Масштабы: 0.1000 га.



Шартты белгілер:

-  жобаланатын жер учаскесі
-  жобаланған өлшемдер
-  ресімделген жер учаскелері

Шектеулес сипаттама:

А дан А га дейін Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылының жері

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

Жақасов Қ.Т.

Жер беруші:

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)



Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
			«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
			Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Баймурзин М. Б.		06.12.2014	1	1	1:2000

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

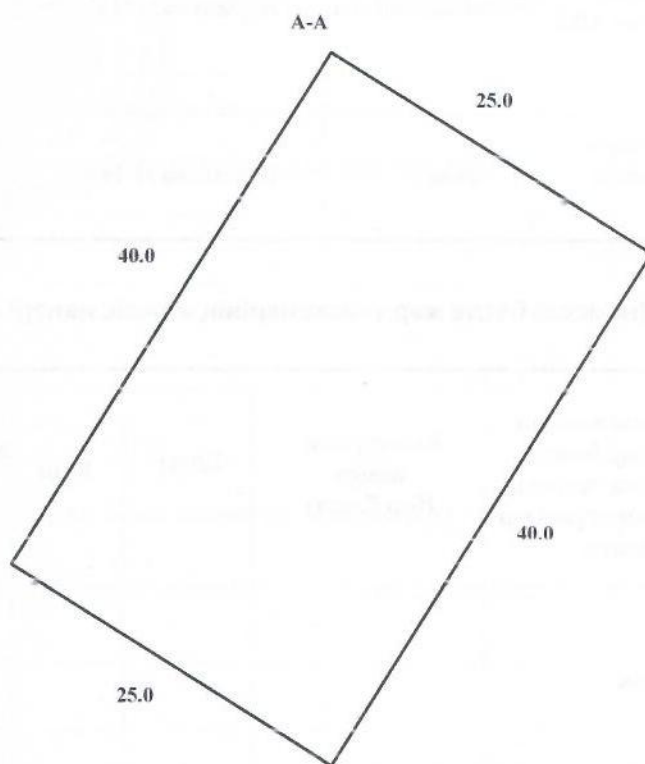
Жер учаскесін мемлекеттік органдармен, үшінші тұлғалармен келісу схемасы (жоспары)
(аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)

Бұдан мекен-жайы: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

Солтүстік-Солтүстік" Бағыты



Шектеулес сипаттама:	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А - дан А-ға дейін	Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылының жері

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) келісімі

Мемлекеттік органдармен:

№ р/п	Мемлекеттік орган атауы	Келісуші тұлғаның лауазымы	Келісуші лауазымды тұлғалардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)	Қолы және мөрі	Күні
1	«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	басшысы	Жакасов К. Т.		
2	«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	басшысының м.а.	Жұбанышев Н.Қ.		
3	«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Көлтабан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	әкімі	Есказиева Н. Н.		

Үшінші тұлғалар (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)

№ р/п	Шектестің сипаттамасы	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) физикалық тұлғалар немесе юр. тұлғалар атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келіседі немесе келіспейді	Келісуден бас тарту дың себебі
1	А дан Б ға дейін	жоқ					
2	Б дан А ға дейін	жоқ					

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесін қатысушылармен келісу схемасын (жоспарын) келіседі жер учаскесінің орналасқан жері мен шекаралары бөлігінде жерге орналастыру процесі (қабаттасудың бөлігі) Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелері құрылған кезде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасын (жоспарын) келісу үшінші тұлғалар талап етпейді.

Құрастырған

Баймурзин М. Б.

(Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса)) (қолы) (Күні)



ы) келісілд

Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) актісі.

06 11 2025 г.

Менімен, Баймурзин М. Б. «Әлім 2014» ЖШС
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

директорының атына жазылған өтінішке сәйкес
(жұмыстарды жүргізу негізі)

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ жер учаскесінің шекараларды шын
мәнінде ауыстыру (қалпына келтіру) жүргізілді

Байғанин ауданы, Қолтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы. орналасқан жері

мынадай жер пайдаланушылардың уәкілетті өкілдерінің қатысуымен:

№№ р/н	Жер пайдаланушылардың атауы	Өкілдің тегі, аты, әкесінің аты
1.	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	Жакасов Қ. Т.
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

1. Уақытылы шақырылды, бірақ келмеген, іргелес жер пайдаланушылардың өкілдері:

еді
тасудың бо

елісу

Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен жер учаскесінің шекаралары координаттар бойынша шығарылды, саны 4 дана

карсы емес

(ұйымның атауы, мақсаты және пайдалану шарттары)

тек мақсатына сай.

4. Бөлінген учаскені пайдалануға сәйкестендіру құжаттарын алған сәттен бастап кірісу керек



Жакасов Қ. Т.

06/11 2025 г.

06/11 2025 г.

«Әлім 2014» ЖШС Баймұрзин М. Б.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

"Байганин аудандык жер катынастары бөлімі" ММ
(жеке тулганын аты, акөсінін аты (бар болса), тегі немесе заңды тулганын атауы)

қаратарды бекіту кезінде жерге орнатылған шекаралық белгілер, соның ішінде (түрі): металл қазықтар, Ақтебе облысы, Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Әкімшілік белгілердің жоғалуы немесе бүлінуінің барлық жағдайларда, жер учаскесінің меншік иесі немесе жер пайдаланушы оларды қалпына келтіру шараларын қабылдауға міндеттенеді.

«Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты)

Текстот е даден на екипите на есејот

Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)





Кімге/Кому ТОО "Алтым2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, ия, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-7256073

Ұсынылған жобатанып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

02023820251104135254

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.1000 гектар.

Планировка земельного участка:

үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Целевое назначение земельного участка:

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Көлтабан а.о., Жарлы а.

Наименование земельного участка:

обл. Актыобинская, р-н Байганинский, с.о. Кольтабанский, с. Жарлы

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алтым2014", 151240001285

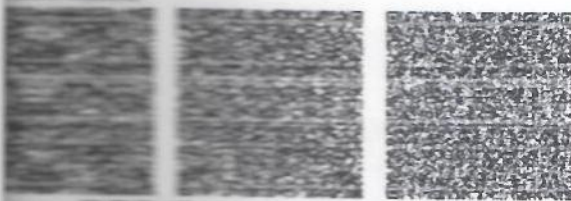
(фирманың атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алтым2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, ия, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Примечание: «Электронный документ и/или электронный цифровой документ туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Қолданушы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорықарушысы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі. Документ: «Акт сверки» от 15.05.2024 г. № 2025-7256073. Подписано: И.С. ЕРЖАНОВ, начальник отдела регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области.

Әзірленген күні:

2025 жылғы «5» қараша

Дата разработки:

«5» ноября 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық де (шекараларға қабаптасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.

Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жо отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствия мерой линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Шатаев Нағимжан Нұрланович

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

жок

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаптасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Шатаев Нағимжан Нұрланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

нет

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні:

2025 жылғы «5» қараша

Дата сверки:

«5» ноября 2025 года

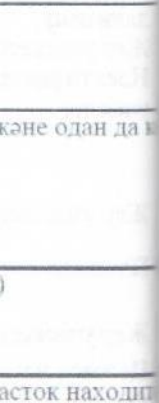
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қығаз жеткізілгені куәсіз. Даный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен бумажному носителю.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға а мемлекеттік қорғаушысы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин

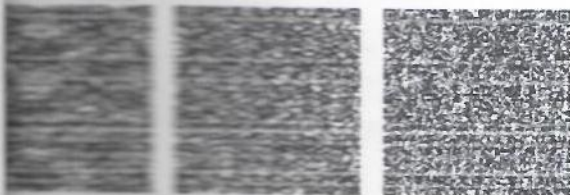
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района п земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской о

ординаттары
никалык дере
осі және жоба
ім «Информа
соответствие
сторон границ



«Азаматтарга арна-
ганынча Байгалин ауд-
ны район по р-
Актыонинской обл.

түзгіштегі құжатпен бірдей. 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қығаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

[illegible]

0,1000 гектар.

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Кольтабанский, с. Жарлы
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенн

ПУНКТОВ)

План составлен:

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

«5» ноября 2025 года

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға заңмен берілген мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин ауданы бойынша

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской о

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Карты
еленных

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	396705.20	5376263.78	24.99
2	396726.37	5376250.51	39.99
3	396705.14	5376216.62	24.99
4	396683.96	5376229.89	39.99
1	396705.20	5376263.78	

метр, метр: 129.95

щадь: 0.1000 гектар.

ность составлена: ТОО "А.ИМ2014", 151240001285

оставления ведомости: «5» ноября 2025 года

тегі қысқартпен ба... қысқарт «Электрондық қысқарт және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қығаз жеткізіштегі қысқартпен бірдей.
равнозначен до... ный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
ном носителе



аматтарға арнал... код ЖМБМК А.А.-дан алынған және қысқарт берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
а Байғанин ауд... қысқарттық корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
района по рег... қысқарт-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганшского района по регистрации и
обинской обла... ныйному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Примущество для граждан» по Актобинской области

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС**

**Жер учаскесінің
шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары**

**үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету үшін**

Тапсырыс берушінің атауы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

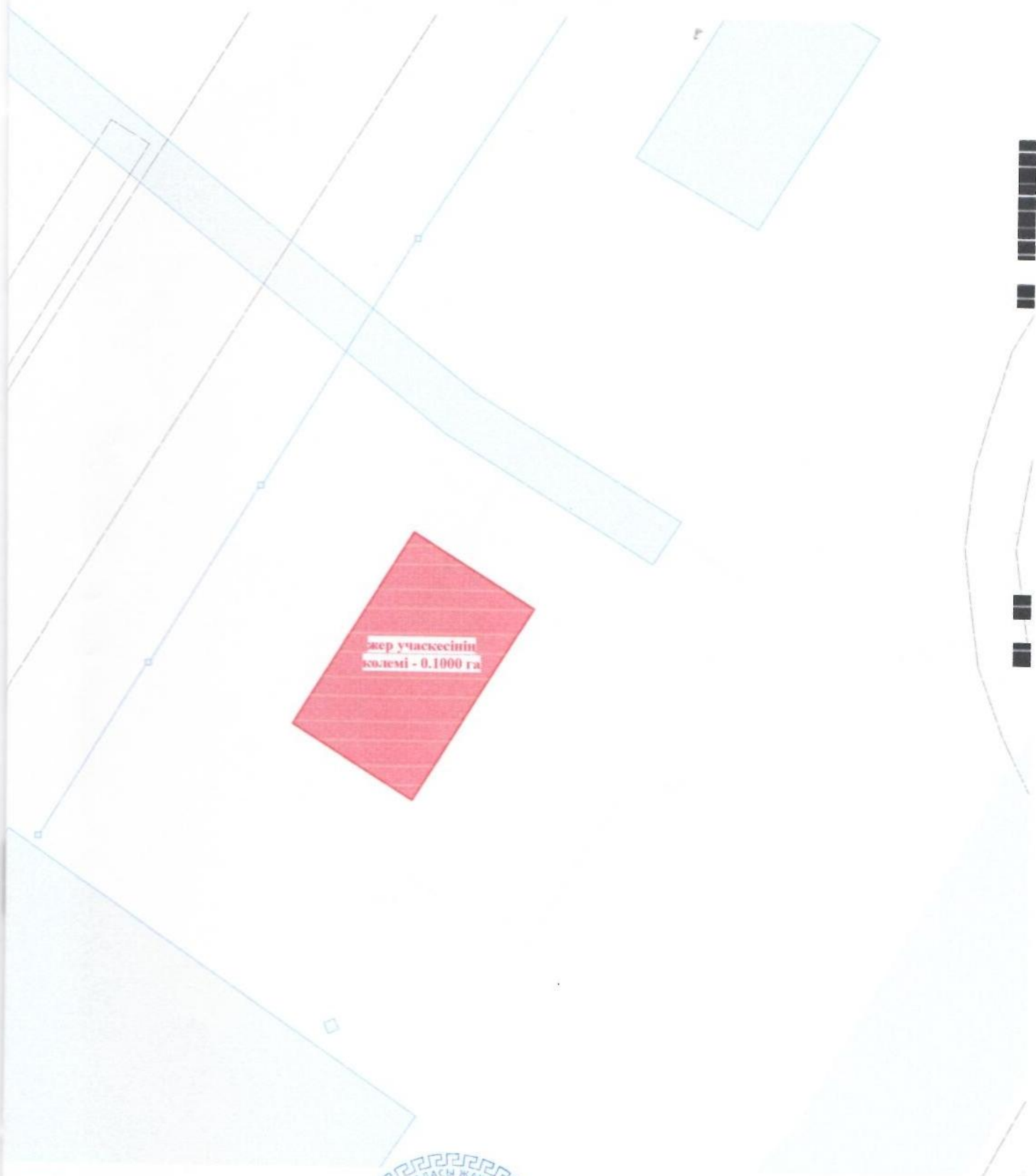
Жер учаскесі орналасқан жері (мекенжайы): Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Орындаушы:



Баймурзин М. Б.

СИТУАЦИОННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
масштаб 1 : 1000

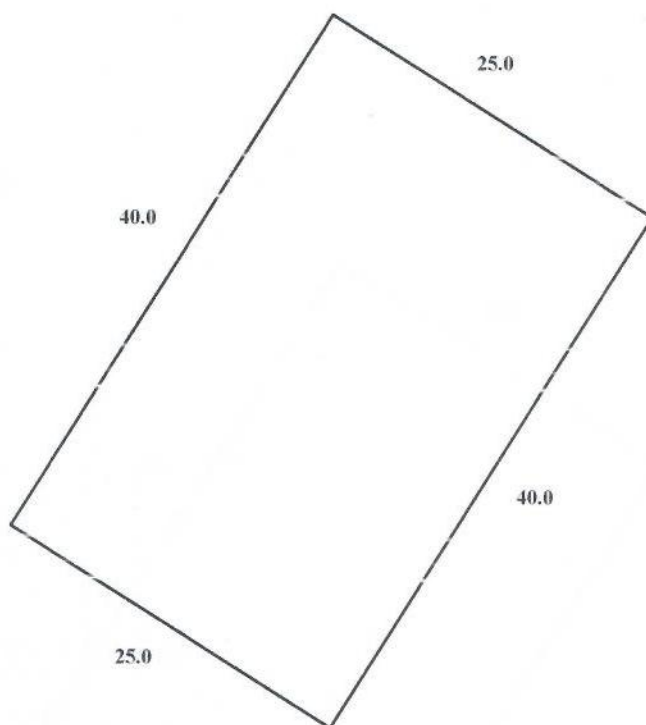


Оформил:



М. Баймурзин

ЖҰМЫС СЫЗБАСЫ
МАСШТАБ 1:500



Құрастырған



М. Баймурзин

Өлшемдер журналы

Нысан: Байғанин ауданы, Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы
(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Түсірілім кезінде қолданылатын геодезиялық аспаптар:

ГНСС қабылдағыш S-Max GEO

(аспап түрі, дәлдігі)

Жүрісі: Нақты уақыттағы кинематикалық ГНСС түсірілімі. Жоспар: 8мм+1мм / км
биіктігі: 15мм+1мм / км

Күні: "06" 11 2025 ж.

Өлшемді жүргізген: Баймурзин М. Б. «Әлім 2014» ЖШС

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, лауазымы)

