

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-007-535**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Үш гараждарды салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 71 квартал, Мичурин кошесіндегі колледж ауданында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I бағалау аймағы	105	1 411	1,92	284 458
Жиыны:	105	1 411	1,92	284 458

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Екі жүз сексен төрт мың төрт жүз елу сегіз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә.)

Күні «24» шілде 2023 ж./г.

Атқарушы:

Стариковский Д.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-007-535**

3. Целевое использование земельного участка: **Для строительства трёх гаражей**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, 71 квартал, в районе колледжа по улице Мичурина**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I бағалау аймағы	105	1 411	1,92	284 458
Итого:	105	1 411	1,92	284 458

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь тенге**
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)





(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.О. руководителя)

Дата «24» июля 2023 ж./г.

Исполнитель:



Стариковский Д.В.