



ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2023 жылғы 06 наурыз
Қарабұлақ ауылы

№ 28
село Карабулак

**Тұрғын үй құрылысын салу үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 9, 19, 43, 48- баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35-бабының 1-тармағының б) тармақшасына, Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының 2022 жылғы 15 желтоқсандағы №35-16 хаттамасына және Зайсан аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы Е.Қайрақбаевтың 2023 жылғы 16 ақпандағы №02-12/56 бұйрығына сәйкес, **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1.Зайсан ауданы, Қарабұлақ ауылы, Байтұрсынов көшесінде орналасқан, жалпы ауданы 0,225 га тұрғын үй құрылысын салуға арналған жер учаскесі аукцион арқылы сатылымға шығарылсын.

2.Жер телімінің нысаналы мақсаты-тұрғын үй құрылысын салу үшін.

3.Жер телімі бөлінбейді.

Округ әкімі



А.Итжанов

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме
БҰЙРЫҚ



Государственное Учреждение
Отдел земельных отношений
Зайсанского района
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан
ПРИКАЗ

070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «16» ақпан

№ 02-12/56

**Тұрғын үй құрылысын салу үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Қарабұлақ ауылы, Байтұрсынов көшесі, 05-069-011 есепті кварталында орналасқан жалпы ауданы – 0,225 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – тұрғын үй құрылысын салу үшін.

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений

Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона

(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-069-011-

Целевое назначение земельного участка для строительства жилых домов

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,

Зайсанский район, с.Карабулак, улица Байтурсынова

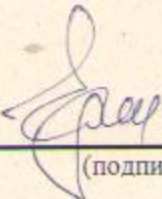
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Земли насел. пунктов	2250	175	1,0	393 750
ИТОГО:	2250			393 750

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет триста девяносто три тысячи семьсот пятьдесят тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «28» февраля 2023 г.

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от « 1 » 2023 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от « 1 » 2023 года №



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для строительства жилых домов,
в границах учетного квартала 05-069-011, -602
с.Карабулак, ул.Байтурсынова.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Карабулак, ул.
Байтурсынова.
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела



Д.ОРАЗБЕКОВ

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от « 1 » 2023 года.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕАҚ Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының Тіркеу және Жер
кадастры бойынша Зайсан аудандық бөлімінің
басшысы Ж.Т.Едильбаеваға

Зайсан аудандық жер қамқонастары
бөлімінің басшысы Е.Жайрақбаевтан

Өтініш.

Менің сізге өтініш беретін себебім 05.01.2023 жылғы №1-10/5
Мағдаған ханға сәйкес аукционға ұсынылатын жер учаскесіне
жерге орналастыру жобасын оқасаң берудіңізді сұраймын.

Өтініш иесі: _____

Айы-күні: _____

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№35-16 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«15» желтоқсан 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 және 2022 жылғы 12 желтоқсандағы №26-2/3 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары
Комиссия мүшелері:

Тлемесов Серик Насипказиевич

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Закенова Гулмира Закеновна

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

Андырбаев Сабыр Мусабекович

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Бошаков Манарбек Шошабаевич

Аудандық мәслихат депутаты

Айнабеков Елдос Айнабекович

«AMANAT» партиясының Зайсан ауданы

бойынша филиалының атқарушы хатшысы

«Көшпес» шаруа қожалығының жетекшісі

Балгабаев Болатбек Балгабаевич

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Жангунов Асан Дайырбекович

Комиссия хатшысы:

Жапсарбаев Болат Шамарович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Коканов Ержан Сагиндинович

Қатысқандар - 10

Қатыспағандар - 1, К.Абдығалиев.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Кинашев Данияр Болатовичтің 14.12.2022 жылғы №1094, Бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, Қарабұлақ ауылы, Аспандияров көшесінен тұрғын үй салу үшін 5 жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

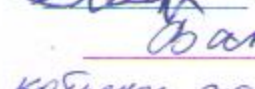
Комиссия қорытындысы:

Жер учаскелері аукционға жариялансын. Азамат Кинашев Данияр Болатовичке аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

 С.Тлемесов
 Е.Қайрақбаев
 Қ.Тұрсынханов
 Г.Закенова
 С.Андырбаев
 М.Бошаков
 Е.Айнабеков
 А.Жангунов
 Б.Жапсарбаев
 Б.Балгабаев
 Е.Коканов



Е.Қоңғаров
Құрастырушы
Комиссия

Зайсан аудандық жер
қатынастар бөлімінің
басшысы Е.Қайрақбаевқа

Сізге Шығыс Қазақстан облысы әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289
17.06.2020 жылғы хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, көп
балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға Жеке кәсіпкер
Д.Қинашевтың сұраған өтініші бойынша сұраған өтініші бөлім арқылы келісімдей
отырып, қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер
комиссиясы отырысында қарауға ұсыныс береміз.

Қосымша – 3 бет

1. Құрылысқа жер тандау актісі
2. Сызбасы
3. Өтініші

Зайсан аудандық жер
қатынастар бөлімінің
басшысы Е.Қайрақбаевқа

Бөлім басшысының м.а

К.Турсынханов

№ 855
14.12.2022 ж.

БЕКІТЕМІН:

Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы

К.Тұрсынханов

(басшының аты-жөні)

2022 жыл

« »

КОЛЫ

М.О.

1-қар-22

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы « 12 » желтоқсан

Қарабұлақ ауылы Байтұрсынов көшесі

(елді мекеннің атауы)

Жеке кәсіпкер Кинашев Данияр Болатович

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

02.12.2022ж

өтініші бойынша

Шығыс Қазақстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы хаттама мен

бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй
құрылысын салуға

құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)

Қарабұлақ ауылы Байтұрсынов көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Қазталдың кадастрлық нөмірі

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік Байтұрсынов көшесі

оңтүстік тұрғын үй

шығыс тұрғын үйге берілетін жер

батыс көше

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысын салуға

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,225

Бөлінеді/бөлінбейді

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл)

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша

келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі

жүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) Су құбырынан м3 сәткесіне, шешілу жолы.

жылумен жабдықтау газ арқылы

газбен жабдықтау (гектар)

электрмен жабдықтау «АЭ» қорытындысына сәйкес

байланыс құралдары (телефонизация) «Қазтелеком» қорытындысына сәйкес

басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. Жеке кәсіпкер Кинашев Данияр Болатович

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

: Жеке тұрғын үй құрылысын салуға

құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін

Қарабұлақ ауылы Байтұрсынов көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына сәйкес келеді

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек

2) Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек

3) құрылыс аяқталған соң қабылдау актісін жасату керек

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Жеке кәсіпкер Кинашев Данияр Болатович

жеке тұлғаның аты-жөні

немесе заңды тұлғаның атауы



20 жыл « »

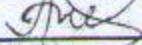
КОЛЫ

КЕЛІСІЛДІ:

Қарабұлақ ауыл әкімі А.Итжанов

жеке тұлғаның аты-жөні

немесе заңды тұлғаның атауы



20 жыл « »

КОЛЫ

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО



Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ
2023 г.

Келісілген/Согласовано:



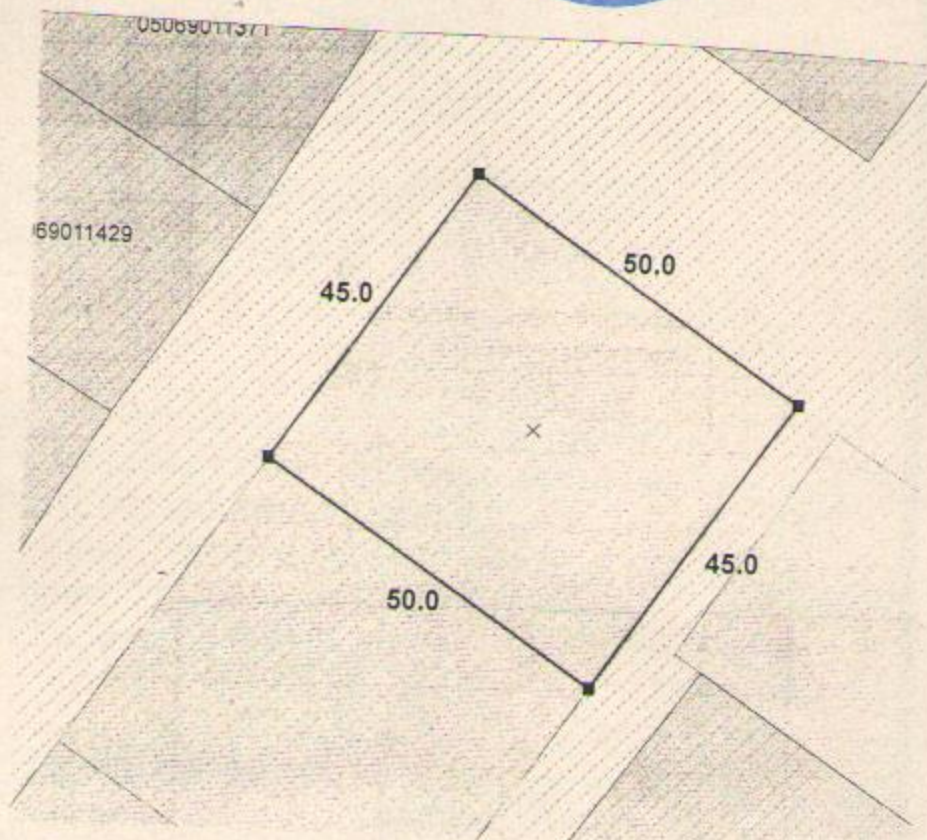
К.Т.ТУРСЫНХАНОВ

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

Жер пайдаланушы/Землепользователь:

ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи,га	Предоставляется через аукцион, га	
Земельный участок для строительства жилых домов	0,2250	-	0,2250	
Руководитель РО:	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	ШҚО, Зайсан ауданы, Қарабұлақ ауылы, Байтурсынов көшесі ВКО, Зайсанский район, с.Карабулак, улица Байтурсынова			
06.02.2023 г.	ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезең/ Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
		М3	1/1	1:1000
		Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация		