



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

№143

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі:

KZ79VBG00816812

Берілген күні: 07.04.2021

Осы рұқсат берілген:

"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БСН/ЖСН

160640008137

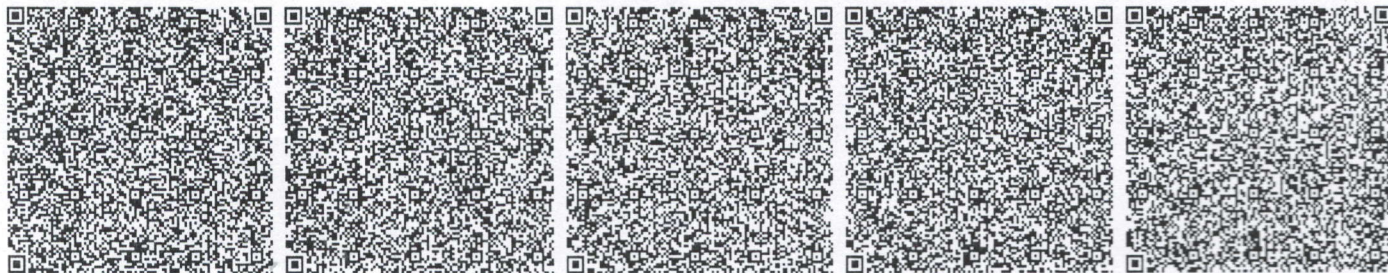
Мекен жайы бойынша орналасқан:

130500, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қ., Нұрсұлтан Оңғалбайұлы
көшесі, № 2 үй

Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылғы №442-ІІ Жер Кодексінің 4, 150 баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушысының 2015 жылғы 27 наурыздағы «Жер қатынастары, геодезия және картография саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы» № 272 бұйрығының №8 қосымшасына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» № 379 бұйрығын басшылыққа алып, Бұйырамын: 1.«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) беру туралы Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Т.Жолдыбаев көшесі, нысаналы мақсаты медициналық емдеу орталығын салу үшін 0,2500 гектар жер теліміне жасақталған жерге орналастыру жобасын бекітемін.

Бөлімнің басшысы

Қазанғапов Алмас Наурызбайұлы



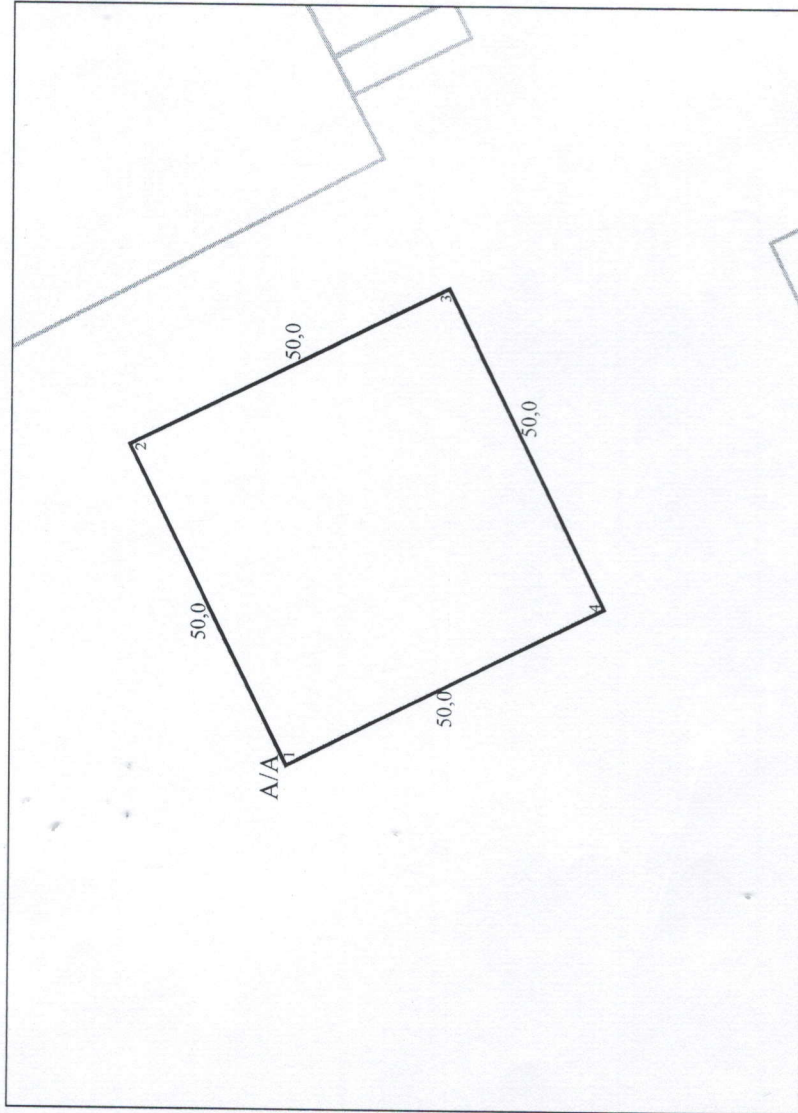
жер учаскесінің жобалау жоспары

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»

Учаскенің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Т.Жолдыбаев көшесі

Пайдалану нысаны: Медициналық емдеу орталығын салу үшін

Жер учаскесінің ауданы - 0,2500 га.



ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы

А.Қазанғапов

2021 жылғы «__» №__ бұйрық

Келісілді: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»



Бөлім басшысы:

Орындаған:

Жерге орналастыруды жобалау
землеустроительное проектирование

Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

50,0

Шартты белгілер

- жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы,
Т.Жолдыбаев көшесі

Жоба сызбасы Чертеж проекта	Кезеңі стадия	Парақ/парақтар Лист/листов	Масштаб
Медициналық емдеу орталығын салу үшін	- I -	- 3 -	1: 1 000

"Азаматтарға жиналған Үкімет" МҚК ЕАҚ
Маңғыстау облысы бойынша филиалы - "Тұран" және жер қастастыра"
Түпқараған аудандық бөлімі

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген ____ жылғы _____ санды өтініші және "Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің _____ жылғы _____ жолдамасы негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі ;
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Т.Жолдыбаев көшесі;

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің _____ жылғы _____ жолдамасы;

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: _____

Жер учаскесінің алаңы: 0,2500 га.

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Медициналық емдеу орталығын салу үшін;

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөліміндесакталады
(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Туржанов Г. _____


(қолы)

(күні)

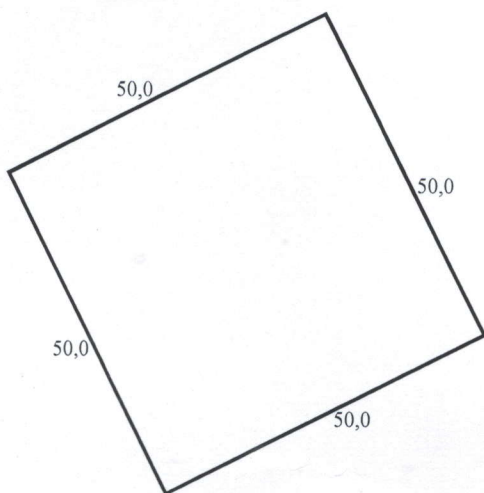
2021 жыл

**Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ
СЫЗБАСЫ-СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА**

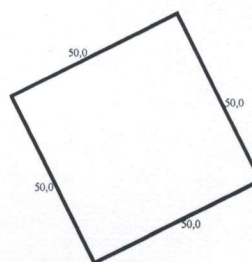
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі»

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Таушық ауылы, Т.Жолдыбаев көшесі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Медициналық емдеу орталығын салу үшін



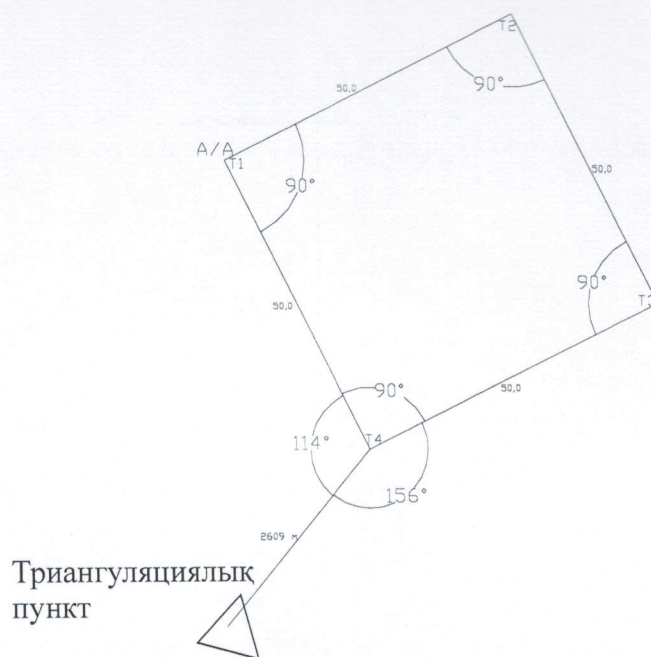
М 1:1 000



М 1:2 000

Бөлім басшысының орынбасары Орындаған	Мақсұлов Б.К. Түржанов	Жер учаскесінің алаңы	Беттер	Парақ	Масштаб
		0,2500 га.	-1-	-1-	1: 1000
			Күні: 2021 ж		
			"Азаматтарға арналған үкімет" МК ҰК АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалы "Тіркеу және жер кадастры" Түпқараған аудандық бөлімі		

Медициналық емдеу орталығын салу үшін
объектінің атауы
«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі»
жер пайдалануының атауы
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыструдың (қалпына келтірудің)
жұмыс сызбасы



Шектесу тізімдерінің сипаты

А-дан А-ға дейін: Елді мекен жері

Орындаушы: жерге орналастырушы
(лауазымы)

Туржанов Г.
(аты-жөні)

Тур
(қолы)

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жер пайдаланушының атауы)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	108449.3445	150758.1091	
2	108494.1579	150780.2847	
3	108471.9824	150825.0981	
4	108427.1689	150802.9226	

Периметрі: 200 (м2)

Алаңы: 0,2500 га

Ведомості жасаған: Туржанов Г. «__» ____ 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: Макенов Е.К. «__» ____ 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінің МЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: Базарбаева М. «__» ____ 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

« » _____ 2021
(күні) (айы) (жылы)

КОЛЫ

Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу

АКТІ

«__» _____ 2021 ж.

Мен, «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінің инженер-жерге орналастырушы Тұржанов Г.

(аты-жөні, лауазымы мекеме атауы және оның бөлімі)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жер учаскесі иесінің аты-жөні немесе жер пайдаланушының атауы)

_____ жылғы _____ санды өтініші және "Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің _____ жылғы _____ жолдамасы Таушық ауылы, Т.Жолдыбаев көшесі Медициналық емдеу орталығын салу үшін, шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу жұмыстарын жүргіздім.

№ р/р	Жер пайдаланушының атауы	Өкілдің аты-жөні
1	2	3

Шектес жер пайдаланушылар жоқ: _____

жер пайдаланушылардың атауы

1. Қалпына келтірілген шекаралардың сипаттамасы _____

_____ мінездемесі мен сипаттамасы

_____ әрбір шектес бойынша шекаралардың жергілікті белгілері және бағдарлары бойынша өтуі,

_____ шекаралар ұзындығы және бағыты, жыртылған жердің ұзындығы, қойылған межелік белгілердің саны

2. Қалпына келтірілген шекаралар бойынша өкілдердің өтініші негізінде

_____ өкілдердің келісуі немесе келіспеуі

3. Бөлінген учаске «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі _____

_____ жеке тұлғаның аты-жөні

_____ Медициналық емдеу орталығын салу үшін

_____ пайдаланудың мақсаты және жағдайлары

тек тікелей мақсаты бойынша қолданылады.

4. Шекаралар _____

_____ шектес жыртылған .

5. Тараптарға межелік белгілердің сақталуы туралы хабарланады.

Тұржанов Г.

(орындаушы)

КОЛЫ

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі .

(жерге орналастыру шаруалығының өкілі)

КОЛЫ