

№31

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 0 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округі, Абай ауылы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	115,0	тг/м²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	2 300 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 2 300 000
(екі миллион үш жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	2 300 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$2\,300\,000 \times 6\% =$ 138 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 138 000
(бір жүз отыз сегіз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.  директор А.Тобаева
(қолы)

Құны 138 000 теңге, наурыз 2022 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова

