



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-3101893

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 14:211:063:197

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Павлодар обл., Павлодар ауд., Чернояр а.о., Новочерноярка аул(село)
обл. Павлодарская, р-н. Павлодарский, с.о. Черноярский, аул(село)
Новочерноярка

Адрес (регистрационный код адреса):

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.4901

Площадь земельного участка (гектар): 0.4901

Нысаналы мақсаты: көкөніс қоймасын салу үшін

Целевое назначение: для строительства овощехранилища

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: кедергісіз кіруін қамтамасыз ету

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ

Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 1 235 052 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар әсергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

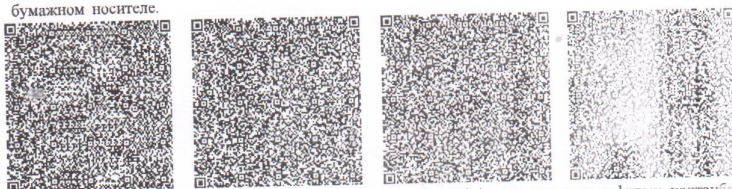
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жасарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

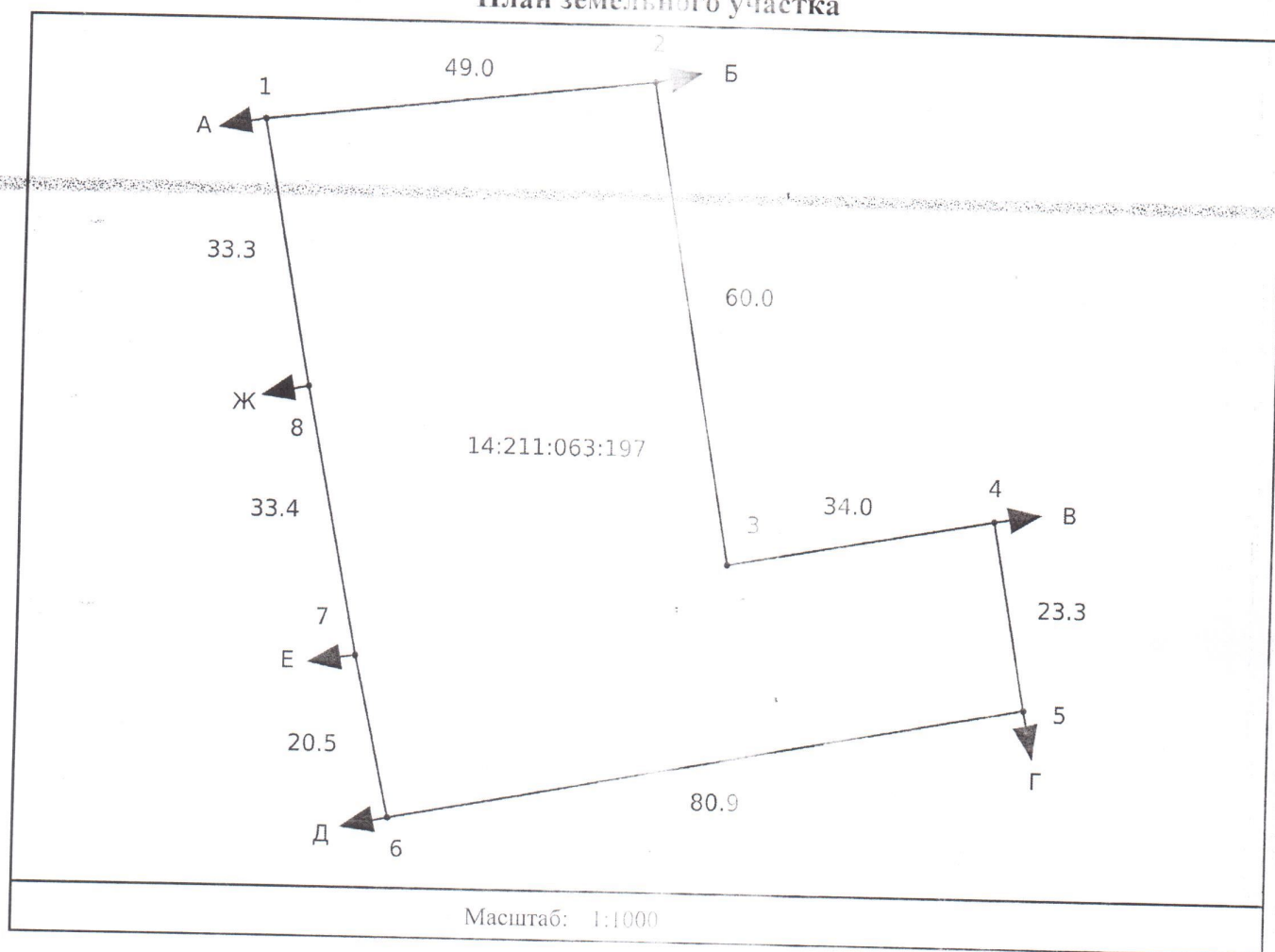
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан Б-ға дейін: Земли населенного пункта

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 14:211:063:098

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 14:211:063:174

Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 14:211:063:104

Д-дан Е-ға дейін: Земли населенного пункта

Е-дан Ж-ға дейін: ЖУ 14:211:063:192

Ж-дан А-ға дейін: ЖУ 14:211:063:193

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до Б: Земли населенного пункта

От Б до В: ЗУ 14:211:063:098

От В до Г: ЗУ 14:211:063:174

От Г до Д: ЗУ 14:211:063:104

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От Д до Е: Земли населенного пункта

От Е до Ж: ЗУ 14:211:063:192

От Ж до А: ЗУ 14:211:063:193

Сызық өлшемінң ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	49.0
2-3	60.0
3-4	34.0
4-5	23.30
5-6	80.90
6-7	20.50
7-8	33.40
8-1	33.30

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование организации)

М.О. _____
М.П. (қолы/подпись) _____

2024 жылғы «15» караша

«15» ноябрия 2024 года

Басшы _____

(жер катынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)



М.О. _____
М.П. (қолы/подпись) _____

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

20 _____ жылғы « _____ »
« 10 » 01 20 25 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002262771456 болып жазылды.

Запись в выдате настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002262771456.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.