

"Ақтоғай ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства Ақтоғайского
района"

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

272

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі: KZ08VBG01116559

Берілген күні: 30.09.2022

Осы рұқсат берілген: САРДАРБЕКОВ ИСЛАМ МАРАТОВИЧ

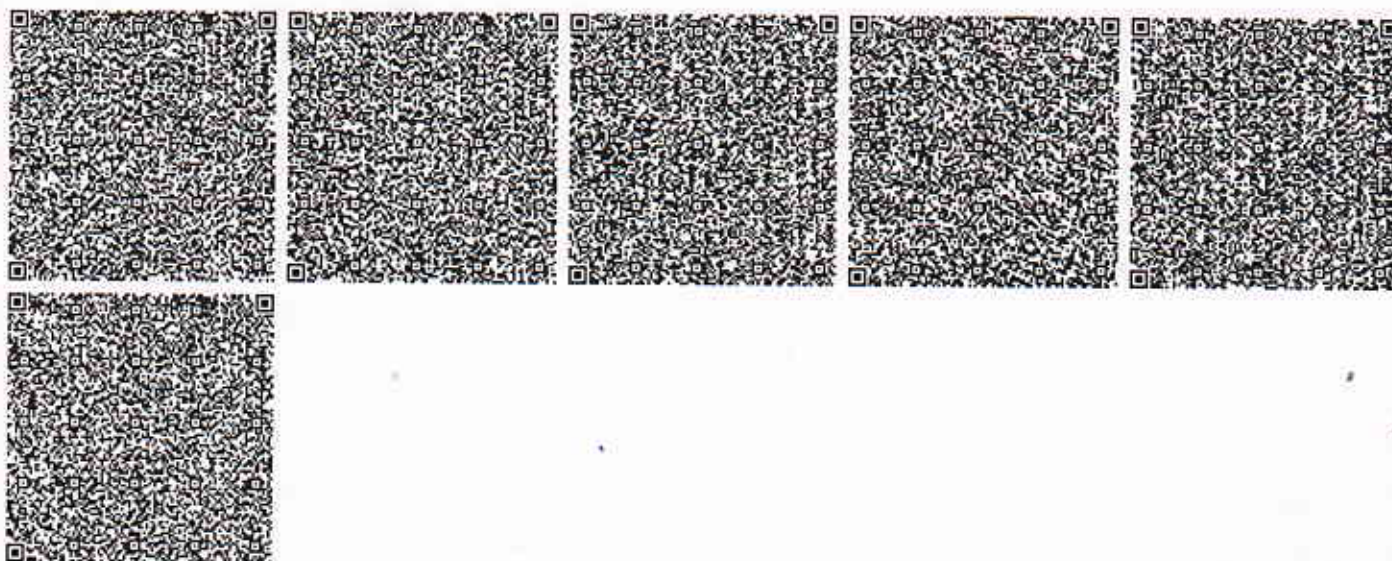
БСН/ЖСН 920616350661

Мекен жайы бойынша орналасқан: 100300, Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Балқаш
Қ.Ә., Балқаш қ., МИКРОРАЙОН Садықа Мухамеджанова, № 9
үй, 24

Комиссия шешімі Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті мекен жайы бойынша объектіні
(павильон) орналастыру үшін "Ақтоғай ауданының жер қатынастары сәулет және құрылысы ММ"
конкурсқа шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен берілген жалпы көлемі 0,0150 га жер телімін
жерге орналастыру сызбасы бекітілсін.

Бөлімнің басшысы

Изаков Кувныш Кадырович



Бұйрықпен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары,
Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ГУ «Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
Актогайского района»

(Наименование уполномоченного органа)

К.Изаков

20__ жыл «__» ____ № ____
от «__» ____ 20__ года № ____

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жергеориаластыру жобасын орындаушының, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ/ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Объектіні (павильон) орналастыру үшін «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурста шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру

(Жергеориаластыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставления земельного участка выставляемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (павильон)

(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы,
Шашубай кенті

Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарағандинская область,
Актогайский район, поселок Шашубай

Жобаны орындаған : «AlatauStroyService» ЖШС

Разработчик проекта : ТОО «AlatauStroyService»

Руководитель

Басшы: Омаров Д.Е.

Берілген күні: 2022 жыл «16» 09

Дата выдачи: «16» 09 2022 года

Опись землеустроительного проекта

N п/п	Наименование документов	Кол-во листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	3
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	4
3	Постановление	1	5
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
7	Схема (план) земельного участка	1	8
8	План земельного участка	1	9
9	Схема земельного участка	1	10
10	Рабочий чертеж	1	11
11	Журнал измерений	1	12
12	Абрис	1	13
13	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:		

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

 16.09

(подпись, дата)

Корректирующий лист проекта

[illegible]

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

(ПОДПИСЬ)

Перечень документов принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Постановление	1	Копия
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	Копия

Сардарбеков И.М.

ФИО лица, принявшего пакет документов к проекту


(подпись, дата)

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі
Техническая часть землеустроительного проекта
Объектіні (павильон) орналастыру үшін «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурста шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру
(Жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставления земельного участка выставляемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (павильон)
(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы,
Шашубай кенті
Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область,
Актогайский район, поселок Шашубай

Жобаны орындаған : «AlatauStroyService» ЖШС
Разработчик проекта : ТОО «AlatauStroyService»

Исполнитель: Сардарбеков И.М.


(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании постановления №41/04 от 28.08.2022 года и заявки на выполнения землеустроительного проекта

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование предприятия)

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай

Обоснование составления землеустроительного проекта:

постановление №41/04 от 28.08.2022

Вид право собственности на земельный участок : временное землепользование

Площадь земельного участка: 0,0150га

Целевое назначение земельного участка: размещение объекта (павильон)

Посторонние землепользователи: нет

Дополнительное пояснение : угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе Актогайского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) Нет

Исполнитель : Сардарбеков И.М.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

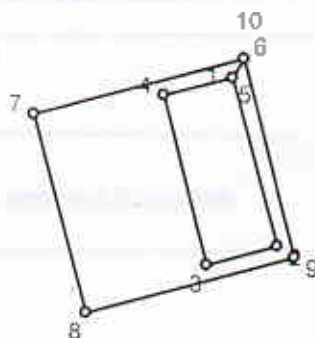
16.09
(подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Заказчик: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, поселок Шашубай

Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (павильон)



Руководитель	Омаров Д.Е.		Листов	Лист	Масштаб
Исполнитель	Сардарбеков И.М.		1	1	1:500

Площадь
земельного
участка
0,0150га

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық Жер кадастры және тіркеу бөлімінде

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Отдел Ақтоғайского района земельного кадастра и регистрация – филиал

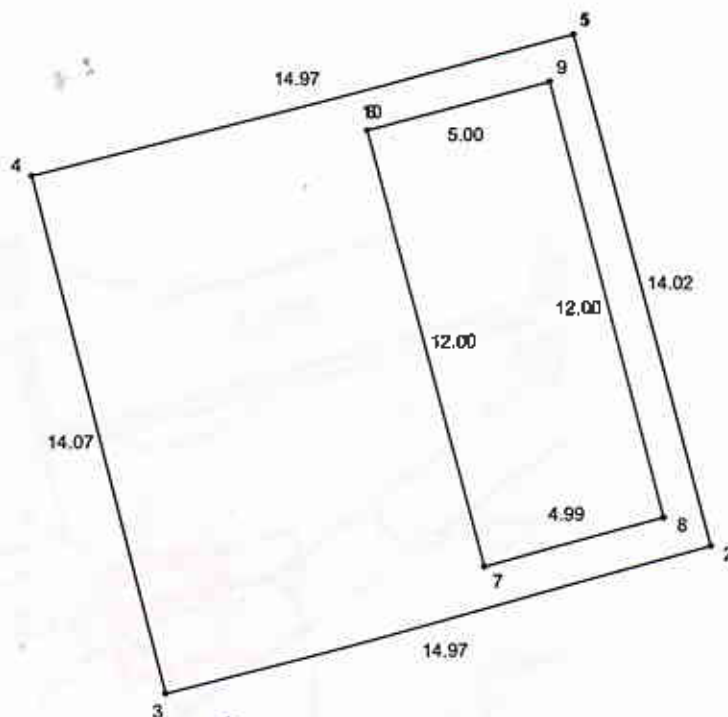
Кульшикенов Н

«___» _____ 20__ жылы/года

Лауазымды адамның қолы/Подпись должностного лица. Мөр/печать

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің кадастралық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	09102018	Көлемі, га Площадь, га	0.0150
Жер учаскесі орналасқан жері Местоположение земельного участка	Ақтоғайский район, поселок Шашубай	Жер салықтары Категория земель	земли населенных пунктов
Пайдалану мақсаты Целевое назначение	для размещения объекта (павильон)		



МАСШТАБ 1: 200

Жоспарды жасаған

План составил(а):

Мурат Нурбек Муратулы

(қолы/подпись, мөр/печать)

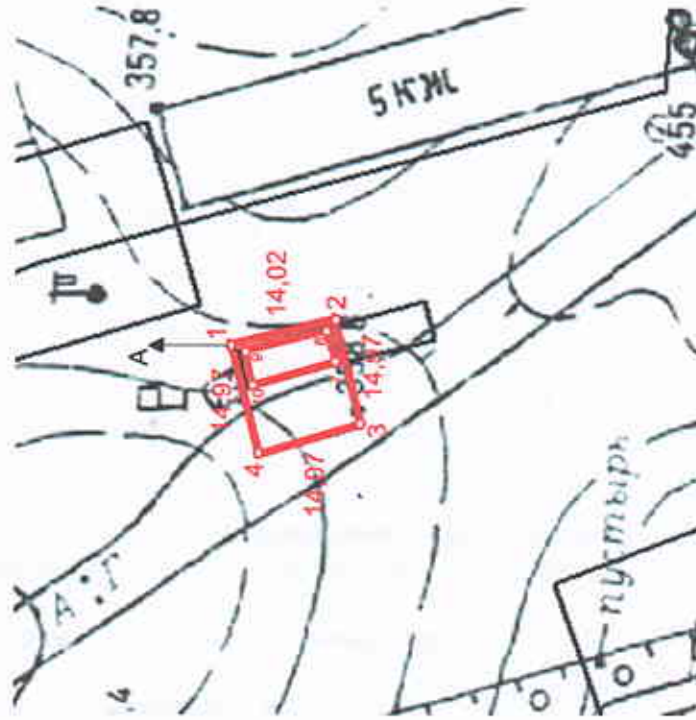
(тагі, аты, өкесінің аты/фамилия, иясы, отчество)

(күні/дата)

Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті мекен жайы бойынша
обьектіні (павильон) орналастыру үшін
«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы ММ»
конкурсқа шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру
СЫЗБАСЫ

предоставления земельного участка выставленного на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования
для размещения объекта (павильон)
расположенного по адресу: Карагандинская область,
Актогайский район, поселок Шашубай

Атмос. Нормирование	Классифик. Показатель
Жесткопрямые барьеры, жесткопрямые разрывы и каналы	0,0150
Ветвистые каналы Затопленные дамбы	0,0150

[illegible]

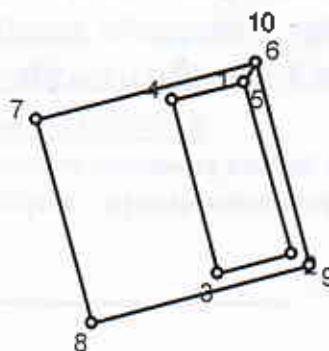
ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Директор	Иванов, И.Е.	Заместитель главного инженера
Начальник	Сорокин, П.М.	Генеральный директор
		«Altay-Service» LLC TOO «Altay-Service»
2022 г.		99-103-418

Рабочий чертеж

Перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставляемого на право временного землепользования для размещения объекта (павильон)



Шектесу учаскелерінің кадастырлық нөмері (жер санаттары)
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

А-ден А-ға дейін 09-102-018 (Елді мекен жерлері)

Смежные землепользователи
От А до Б 09-102-018 (Земли населенных пунктов)

Исполнитель: Сардарбеков И.М.
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

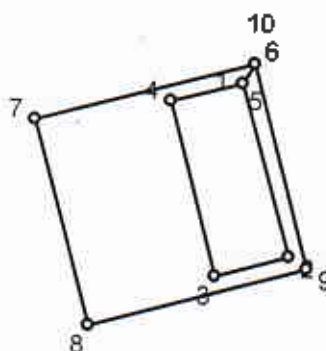
Республика Казахстан
Карагандинская область город Балхаш
ТОО «AlatauStroyService»
Журнал измерений №19

Объект: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай

(местоположение земельного участка, адресные данные)

Геодетические приборы применяемые при съемке: Электронный тахеометр Nikon Nivo 5M

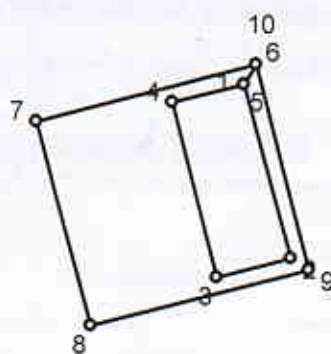
Ход не потребовалось « 22 » 07 2022года



Исполнитель: Сардарбеков И.М.
(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Абрис



Исполнитель: И.Сардарбеков
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка
 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
 Актогайского района»
 Карагандинская область, поселок Шашубай
 (наименование землепользователя, местоположения земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина(м)
	X	Y	
1	46°48'17.96"	75°1'38.20"	1.41
2	46°48'17.59"	75°1'38.34"	12.00
3	46°48'17.55"	75°1'38.12"	4.99
4	46°48'17.92"	75°1'37.97"	12.00
5	46°48'17.96"	75°1'38.20"	5.00
6	46°48'18.00"	75°1'38.23"	1.41
7	46°48'17.88"	75°1'37.55"	14.97
8	46°48'17.44"	75°1'37.72"	14.07
9	46°48'17.57"	75°1'38.40"	14.97
10	46°48'18.00"	75°1'38.23"	14.02

Периметр: 94,84 м

Площадь : 0,0150 га

Ведомость составил: Сардарбеков И.М.

Ведомость проверил: Омаров Д.Е.



Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра отдела Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала - НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Сверку произвел(а):

[Signature]

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического (лица)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-102-018
3. Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (павильон)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинский область, Актогайский район, поселок Шашубай
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка за землю, тенге/кв.м.	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	150	299,0	1,5	67 275
Всего				67 275

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:

Шестьдесят семь тысяч двести семьдесят пять тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____
(подпись)

Кульшикенов Н.Н.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » _____ 2022 г.

Руководитель: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____
(подпись)

К.Изаков
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » _____ 2022 г.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті заңды (тұлға) «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
2. (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін
(мақсатын көрсету)
бағалауға байланысты жасалды
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-102-018
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объекті құрылысын салу үшін (павильон)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ш.м.	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
II	150	299,0	1,5	67 275
Жиыны				67 275

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Алпыс жеті мың екі жүз жетпіс бес теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О

(қолы)

Күні « » _____, 2022 ж.

Кульшикенов Н.Н.

(басшысы Т.А.Ә)

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

М.О

(қолы)

Күні « » _____, 2022 ж.

К. Изаков

(басшысының Т.А.Ә)



КАРАҒАНДЫ ОБЛЫҒЫ
АҚТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
АКТОҒАЙСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫСЫ

28 маусым 2022 жылғы

Актоғай ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 41/04

село Актоғай

Жер учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты (аукциондарды)
өткізу бойынша туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Актоғай ауданы әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары С.К.Амралинге жүктелсін.

Аудан әкімі



С. Әбеуова

Орынб. К. Иззков

001701