Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТІСІ

1. Акті азамат(ша) өтінімі негізінде жасалды

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес жер учаскесінің құқығын рәсімдеу үшін жер учаскесін бағалауға байланысты жасалады

(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 09-141-004-1037
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: гараж салу
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 27 квартал, қатар 2, орын 1Б
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	26	1265	-	32 890

6. Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Отыз екі мың сегіз жүз тоқсан теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Абай аудандық бөлімі тіркеу және жер кадастры анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ Камбаров О.М.

(қолы) (басшысының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «15» 12 2020ж.

Орындаушы: Казанцева Т.В. (қолы)
тел.: 8 (72131) 4-66-67

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТІСІ

1. Акті азамат(ша) өтінімі негізінде жасалды
«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес жер учаскесінің құқығын рәсімдеу үшін жер учаскесін бағалауға
(мақсатын көрсету) байланысты жасалады

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 09-141-004-1037
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: гараж салу
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 27 квартал, қатар 2, орын 1Б
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	26	1265	-	32 890

6. Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Отыз екі мың сегіз жүз тоқсан теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

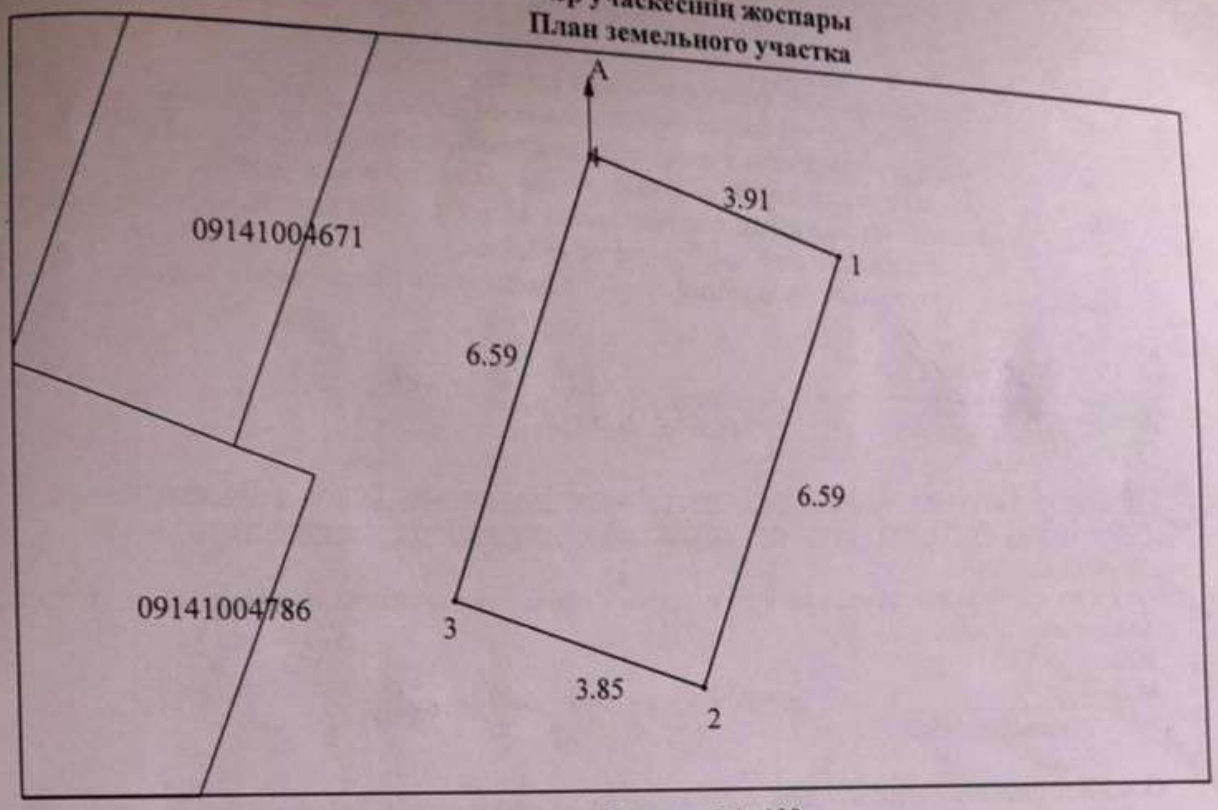
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы – Абай аудандық бөлімі тіркеу және жер кадастры анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. (қолы) Камбаров О.М.
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «15» 12 2020 ж.

Орындаушы: Казанцева Т.В. (қолы)
тел.: 8 (72131) 4-66-67

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 100

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: ЖУ 09141004 Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: ЗУ 09141004 Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

0450374 1

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-141-004-1037**
Кадастровый номер земельного участка: **09-141-004-1037**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы , Абай ауданы , Абай қаласы , 27 квартал, қатар 2, орын 1Б**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область , Абайский район, город Абай, 27 квартал, ряд 2, место 1Б**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0026 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.0026 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **гаражға қызмет көрсету**
Целевое назначение земельного участка: **строительство гаража**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жылғы мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билі құқығы бар**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм, с правом распоряжения правом временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды)**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **37950**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **37950**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»комерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының - Абай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру -Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П. _____ О.Камбаров « 15 » 12 2020 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

"Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ жетекшесі
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений,архитектуры и градостроительства Абайского района"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. _____ Ж.Жумабаева « 15 » 12 2020 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 27 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №27.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінд
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ ЖОСПАРЫ

ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА