Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09 – 109 –
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (наубайхана)
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Абай – Байқоңыров көшесі, 54 үй аумағы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
II	140	1508,0	1,1	**232232**
Барлығы:				**232232**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **екі жүз отыз екі мың екі жүз отыз екі** теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезказған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. (қолы, подпись) Ахметов М. К.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «28» 04 2022 ж. / г.
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана», в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: 09 – 109 –
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов малого и среднего бизнеса (пекарня)
4. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, город Жезказган, район улица Абая – Байконурова, 54
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	140	1508,0	1,1	**232232**
Итого:				**232232**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **двесте тридцать две тысячи двесте тридцать две** тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орын. / Исп.: Аубакиров С.