

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша)
«Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-137-015-904
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: құрылысы және объектіге қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Осакаровка кенті
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі (м2 елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
34	40000	286	0,5	5 720 000
Барлығы				5 720 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бес миллион жеті жүз жиырма мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны
«Азаматтарға арналған үкімет» «мемлекеттік корпорациясы» Ке АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Осакаров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



2021 ж

Курманов Б.С
(басшысы Т.А.Ә)

Орындаған: Джабайханова К. (қолы)
Тексерген: Курманов Б. (қолы)
тел: 4-15-74

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
 ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района»
 (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
 в связи с оценкой земельного участка: _____
 (указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-137-015-904
 3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания
 объекта
 4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область,
 Осакаровский район, поселок Осакаровка
 5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м2 в нас.пунктах) (га, для земель с/х назначения)	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	40000	286	0,5	5 720 000
Итого				5 720 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
 (права землепользования) составляет:
Пять миллионов семьсот двадцать тысяч тенге
 (сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отдел Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал- НАО
«Государственная корпорация» «Правительство для граждан»
по Карагандинской области
 (наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(подпись)

Курманов Б.С.
 (Ф.И.О руководителя)

Дата _____ 2021 г

Исполнитель: К. Джабайханова (подпись)
 Проверил: Б.Курманов (подпись)
 тел: 4-15-74