

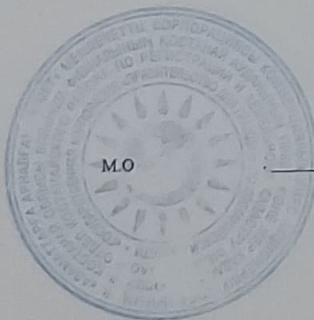
**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **автожуу құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қ., Механизаторов көш., Эталон-авто АЖС жанында, М-36трассасының бойында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	400	1017.75	1	407 100
Жиыны	400			407 100

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **407 100 (төрт жүз жеті мың бір жүз) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.04.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с выкупом земельного участка.

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автомойки**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, рядом с АЗС Эталон-авто, вдоль трассы М-36**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	400	1017.75	1	407 100
Итого	400			407 100

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **407 100 (четыреста семь тысяч сто) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации недвижимости и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



(подпись)

Руководитель Сафина И.Е.

Дата: 21.04.2021г.