



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
8473468**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-8473468**

- Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений района
Үлкен Нарын"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 05337720250923000006
- Ауданы/Площадь: 5000 кв. метр
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қонақ үй кешені ғимаратына қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания гостиничного комплекса
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан обл., Үлкен Нарын ауд., Үлкен Нарын ауылы
Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Үлкен Нарын, село Үлкен
Нарын
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	5000	257	-	1 285 000
Жиыны/ Итого				1 285 000

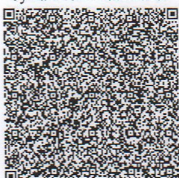
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 285 000 бір миллион екі жүз сексен бес мың тенге
кұрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
1 285 000 один миллион двести восемьдесят пять тысяч тенге.
(сумма прописью)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Үлкен Нарын ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Улкен Нарын по регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Үлкен Нарын ауданының бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел района Улкен Нарын по регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Абзалбекова Г.А.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «21» қантар

Дата «21» января 2026 года

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындайтын факторлар				
Аймақ мәртебесі (қалалық, аудандық, жергілікті атқарушы органдардың қарамағындағы) және жер учаскесінің категориясы (аумақтарушылықтың пайдаланылатын жерлер тізбегі)	Аумақ, иярығы метр / Иалмады, кв. метр*	Жер учаскесінің бағалауы, коэффициент	Түсті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
Намер зоны (аумақтарушылық, қалалық, аудандық, жергілікті атқарушы органдардың қарамағындағы) және жер учаскесінің категориясы (аумақтарушылықтың пайдаланылатын жерлер тізбегі)	Иалмады, кв. метр*	Бағалауы, коэффициент	Пондация, коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
сельскохозяйственного использования	3000	287		1 281 000
Жалпы құны				1 281 000

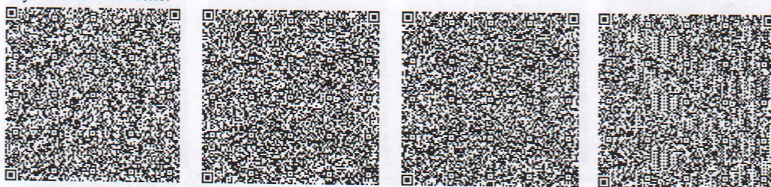
*Бұл мәліметтер жерлердің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын анықтау үшін жерлердің категориясына және жер учаскесінің категориясына (аумақтарушылықтың пайдаланылатын жерлер тізбегі) сәйкесінше берілген.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны 1 281 000 теңге мөлшерінде айқындалады.

(қолымен қол қою)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 281 000 теңге мөлшерінде.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Үлкен Нарын ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Улкен Нарын по регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области