

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-025-781**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Бесарық ауылы, Төлеген Белгібаев көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	3 000	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	95	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	285 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Екі жүз сексен бес мың тенгені құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	3 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	285 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	285 000 x 10% = 28 500	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 28 500 (жиырма сегіз мың бес жүз) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «14» 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева