

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Ақмола облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша Шортанды
ауданының бөлімі
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БСН 211240033633
-, -, Ақмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Өкілдің деректері:
Лесничая Ника Александровна
ЖСН 950822451087
ҚР азаматының жеке куәлігі № 042557228
берілген ҚР ІІМ 07.04.2017
негізінде Сенімхат № 46 11.02.2022 берілген

**Жер учаскесінің кадастрлық
(бағалау) құнын анықтауға өтініш**

0.5000 гектар алаңында
С БЕЛОЕ ОЗЕРО КХ 1 мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне кадастрлық (бағалау)
құнын анықтау бойынша жұмыстар жүргізуді сұраймын.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бұрын ұсынылған жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)
құнын анықтау кезінде): 01-012-

Күні 11.02.2022

Уәкілетті тұлғаның атауы ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Қолы Ника

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді
пайдалануға келісемін.

IV 76
11.02.22.

Ника
(қолы)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Белое озеро, Крестьянское хозяйство 1.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 500 кв.м.

Базовая ставка: 120 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 1,2

Коэффициент пригородной зоны:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 720000 тенге.

Исполнитель



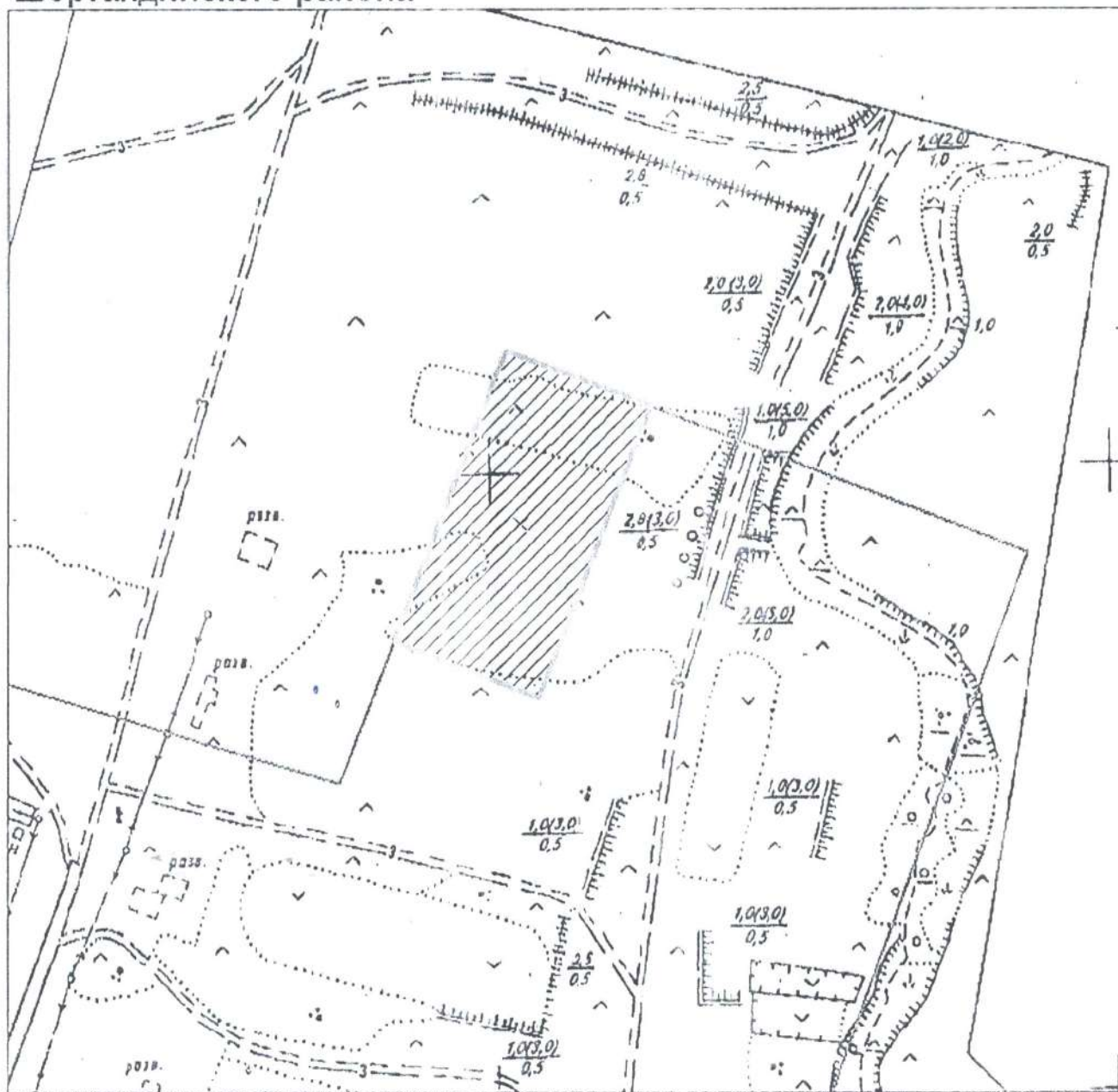
М.М.Павлова

Ситуационная схема

Акмолинская область, Шортандинский район,
Белое Озеро, Крестьянское хозяйства, 1

Площадь: 0.5000 га

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений"
Шортандинского района



1:2000

Схему составил: Кабылхан А.С.

30.11.2020

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
занды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлімі ММ» өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

тапсырыс берушінің өтінішіне байланысты
в связи с заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка:
3. Жер телімін максатты пайдалану; насанының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта
4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Белое озеро, шаруа шаруашылығы 1..

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Белое озеро, крестьянское хозяйство 1.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I		5000	120	1,2	720000
	Итого				720000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) жеті жүз жиырма мың теңге.
(сомасы жазумен)
Кадастровая (оценочная) стоимость участка семьсот двадцать тысяч тенге.
(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-
Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры
бөлімінің басшысының міндетін атқарушы
Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру
Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Акмолинской области



2022 ж


Е.Ж.Байсеркеев
(қолы/подпись)

Орын. Павлова М.А.
87163133145