



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
5300838**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-5300838**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных
отношений Астраханского района"

От имени которого действует МАЖИТОВА АИДА ТАЛГАТОВНА, УЧАСТНИКИ
КОНДОМИНИУМА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01002820250627076425

3. Ауданы/Площадь: 11040 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: астық сақтау қоймасының құрылысына үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства зернохранилища

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Астрахан ауд., Қызылжар а.о., Оксановка а., Достық
көш., 159/1 уч., МТК: 2202500005152837

Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Астраханский, с.о. Кызылжарский, с.
Оксановка, ул. Достық, уч. 159/1, РКА: 2202500005152837

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	11040	55.2	1.1	670 348.80
Жиыны/ Итого				670 348.80

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 670 348.80 алты жүз жетпіс мың үш жүз кырық сегіз
тенге сексен тиын құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 570 348.80 шестьсот семьдесят тысяч триста сорок восемь тенге восемьдесят тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области.

(наименование организации)

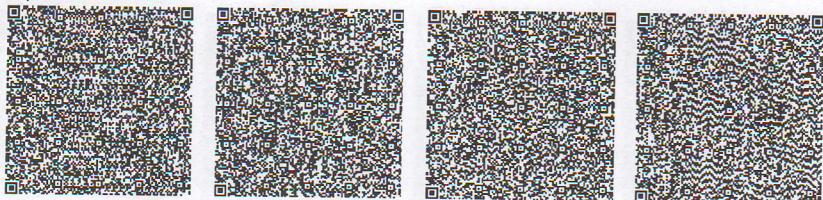
Басшы/ Руководитель: Жұмабаев К. Р.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «27» маусым

Дата «27» июня 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области