Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Бұйрығымен бекітілді:

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

"____"_____2025 ж.

№____ "____" _____2025 ж.

Индер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесінда орналасқан көлік жуу орталығы үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Индер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

Бөлім басшысының м.а.: **Б.Ускалиева**

Орындаушы: **Г.Ғалымжанова**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
...ректуралық парағы	1	1
...ерушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	3	2-4
Техникалық бөлім	1	5
...астыру жобасына түсіндірме жазба	1	6
...ық сызба	1	7
...ының үйлестіру бойынша жоспары	1	8
...ласы	1	9
	1	10
... GPS пайдаланғанда)	1	11
...тар ведомосі	1	12
Жиынтығы:		**12**

...ндаушы : _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 06-04-08-01-27/621
13.11. 2025 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке

Сізден, кәсіпкерлік мақсатта жер сауда-саттығына (аукцион) шығарылатын телімдеріне жерге орналастыру жобасын және кадастрлық бағалау құны жасақтап беруіңізді және осы жұмыстарға қажетті қаражатқа келісім беруге отыру үшін смета беруіңізді сұраймын.

Қалғанды: құжаттар – 5 парақ;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ _____
12 қаңтар 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашадағы №30 хаттамасынан үзінді

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің мал сою пункті, бордақылау алаңы, шағын сауда орталығы және көлік жуу орталығы үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап,төмендегідей **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ:**

1) Индер ауданы, Елтай ауылдық округіне қарасты босалқы жер қорынан 1,0 га жер телімін бордақылау алаңы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

2) Индер ауданы, Өрлік ауылдық округінен 4,0 га жер телімі мал сою пункті үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

3) Индер ауданы, Есбол ауылы, М.Әуезов көшесінен 0,1000 га жер телімі көлік жуу орталығы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

4) Индер ауданы, Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын мекен-жайынан 0,1000 га жер телімі шағын сауда орталығы үшін үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

5) Индер ауданы, Есбол ауылы, Тайманов көшесі, 94 орын мекен- жайынан 0,1400 га жер телімі шағын сауда орталығы үшін үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға болашақта әлеуметтік нысан салуға кедергі болуына байланысты келісім берілмесін.

Бөлім басшысы А.Үсенқызы

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

Индербор кенті «21» қазан 2025 ж.

Тапсырысшы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көлік жуу орталығы үшін.
Орналасқан орыны: Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі.
Көлемі: 0,1000 га.
Учаскенің бедері: тегіс жер.
Жер санаты: Елді мекен жері.

Қалғанды: кескіндеме;

...удандық жер қатынастары, сәулет және ...ла құрылысы бөлімінің басшысы: А.Үсенқызы

...андық құрылыс бөлімінің басшысы: Д.Ілиясов

...ырау-Жарық» АҚ Индер аудандық ...Б-нің басшысы: Е.Мусагалиев

...акГазАймақ» АҚ Атырау өндірістік ...алы Индер газ учаскесінің басшысы: Е.Құлғалиев

...ер» желілік техникалық ...есінің бастығы: Р.Мухамбеткалиев

...дық тұрғын үй, коммуналдық-...шылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль ...ры және тұрғын үй инспекциясы ...нің басшысы: Ш.Габбасов

...Су» ШЖҚ КМК директоры: Т.Ерғазиев

...ылдық округі әкімі: А.Тілекқабыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге ...лген Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 ...тамасы, 2025 жылғы 21 қазанындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау ...сі жүргізілді

- ...р ***пайдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет ...не қала құрылыс бөлімі"ММ***

- ...т ***телімінің орналасқан жері: Индер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі***

...ерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер ...сиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 хаттамасы, 2025 жылғы 21 ...ындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.

- ***...телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығ*** *...аскесінің мемлекеттік актісі бойынша.*

- ***...елімінің ауданы 0,1 га***

- ***...елімінің нысаналы мақсаты: көлік жуу орталығы үшін***

...ошша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері ...аталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" ...ырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде ...ды.

...ауашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

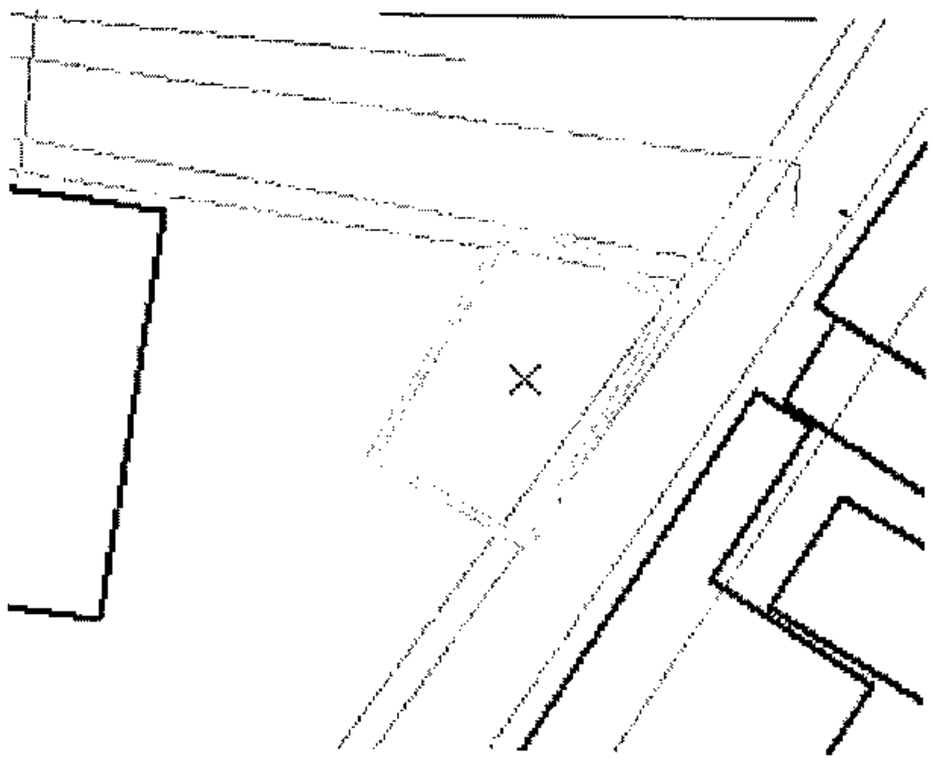
Орындаушы : ***Г. Ғалымжанова***

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

...ң білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет
...наскесінің орналасқан жері: Индер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі

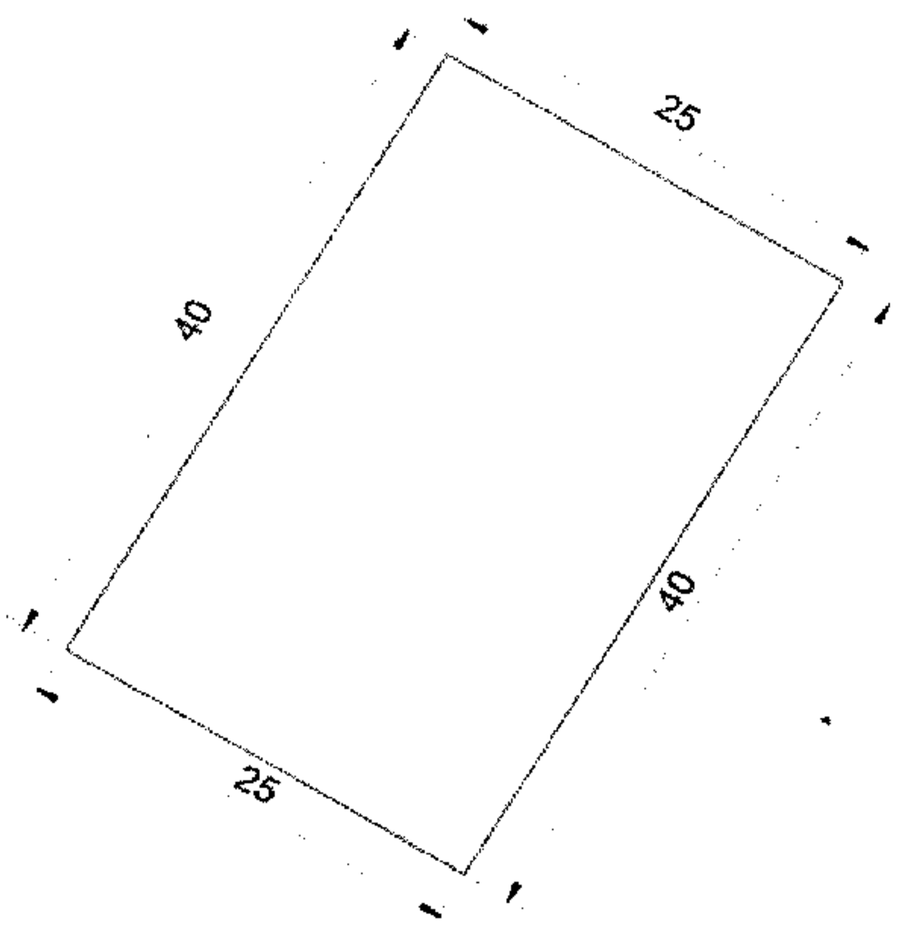
...наскесінің нысаналы мақсаты: көлік жуу орталығы үшін



...ауы	А.Ә.Т	Ауданы,га	1	1	1
		0,1 га			
...аушы	Г. Ғалымжанова		**Күні**	**17 Желтоқсан 2025 ж.**	

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
11-қосымша

ер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі орналасқан жер учаскелеріне құқығын беру жөніндегі жерге орналастыру схемасы"

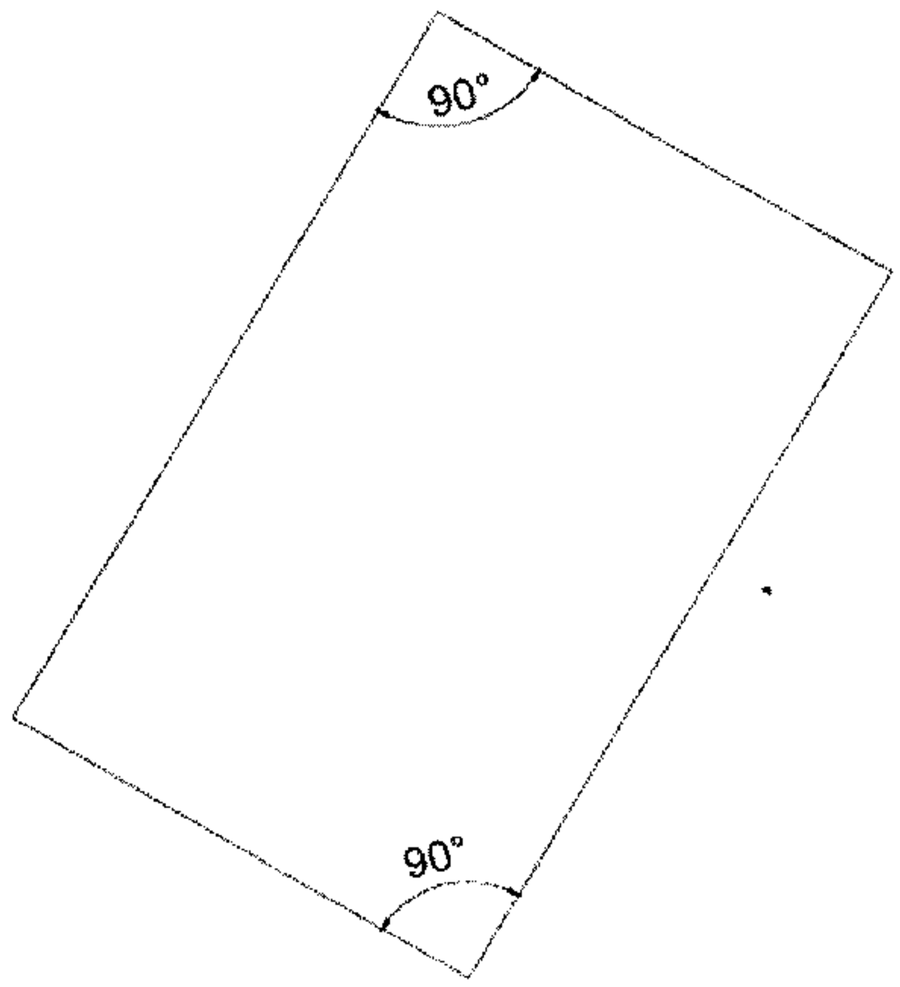


ты-жөні	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру			
лымжанова		17.12.2025	"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ			
Атырау блысы ер ауданы жер		17.12.2025	Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштабы
				1	1	1:2000

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

Абрис

М 1: 500



Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
17-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Индер ауданы,Есбол ауылы, М.Әуезов көшесі

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	Координаталар
	X	У
1	-16663,7461	153396,8047
2	-16643,7704	153431,4598
3	-16622,1110	153418,975
4	-16642,0867	153384,3199

Периметрі: 130,0 м. (1000 ш.м)

Алаңы: 0,1 га

Ведомості жасаған: _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «17» желтоқсан 2025 ж.

(Т.А.Ә) (күні)