

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Бұйрық

«05» 12 2019 жыл № 2081

Семей қаласы

Жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы жер кодексінің 150 бабының 4 тармағын басшылыққа ала отырып:

1. **«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ** елді мекендердің жерінен (Семей қаласы) сауда-саттықта (конкурста, аукционда) жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығына беру туралы **«АСАЕ КОНСАЛТИНГ» ЖШС** әзірлеген, өтініш берушімен және басқа да мүдделі жақтармен келісілген жерге орналастыру жобасы бекітілсін:

1. Учаскелер саны: 1 (бір)
2. Жер учаскесінің алаңы: 0,0035 га
3. Бөтен жер пайдаланушылар (барлығы): жоқ
4. Жер учаскесінің оналасқан жері: ШҚО, Семей қаласы, Ак.Спаев көшесі, «Дүкен» аялдамасы, № 20 тұрғын үйдің маңында
5. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: сауда нүктесімен қоса аялдама павильонына қызмет көрсету үшін
6. Беріледі: елді мекендердің жерінен (Семей қаласы) сауда-саттықта (конкурста, аукционда) жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша ұзақ мерзімді пайдалану құқығына

Учаскелердің атауы және олардың нысаналы тағайындалуы	Жоспар шегінде барлық жерлер, (га)	Бөтен жер пайдаланушылар, (га)	Жалға беріледі (жер пайдалану)	Беріледі, (га)	Оның ішінде	
					Ауылшаруашылық алқаптары (барлығы)	Басқа алқаптар (барлығы)
1	2	3	4	5	6	7
<u>сауда нүктесімен қоса аялдама павильонына қызмет көрсету үшін</u>	<u>0,0035</u>	-	<u>елді мекендердің жерінен (Семей қаласы) сауда-саттықта (конкурста, аукционда) жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығы</u>	<u>0,0035</u>	-	-
барлығы:	<u>0,0035</u>	-		<u>0,0035</u>	-	-

7. Жер санаты: елді мекендердің жерлері (Семей қаласы)
8. Бөлінуі: бөлінбейді
9. Шектеулер мен ауыртпалықтар: Ертіс өзенінің су қорғау аймағы аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау, күрделі құрылыс салу құқығына және жер пайдалану құқығына қатысты мәмілелер жасасуға тыйым салу.
2. Жер телімінің (дерінің) шекарасы жерге орналастыру жобасының сызбасына сәйкес қабылдансын.

«ШҚО Семей қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы



К.М.Сейльханов

**Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка**

Акт составлен в соответствии с заявлением: **ГУ «Отдел земельных отношений города Семей ВКО»**

в связи с оценкой земельного участка: **выкуп права аренды**

Учетный квартал: **05-252-004**

Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания остановочного павильона с торговой точкой**

Местоположение земельного участка: **Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Ак. Сатпаева, остановка «Магазин», возле жилого дома № 20**

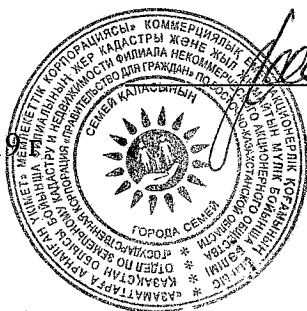
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, в тенге за 1 кв. м.	Поправочный коэффициент к базовой ставке	Оценочная стоимость, тенге (гр. 2 * гр. 3 * гр.4)	Размер платы за продажу права общего долевого временного возмездного землепользования земельным участком	
					в % на 5 лет	в тенге (гр. 5 * гр.6 : 100)
1	2	3	4	5	6	7
6	35	1198	1,10	46 123	10	4 612

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **четыре тысячи шестьсот двенадцать тенге.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Семей по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Дата: 06.05.2019



Е.А. Назарбеков