

Согласовано, заказчик:

от « ____ » _____ 2020 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от « ____ » _____ 2020 г. № ____

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект
предоставления права временного возмездного
(долгосрочного) землепользования (аренды) на земельный
участок для размещения гаража

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1,
линия 3, г-ж 208, блок 32

Руководитель отдела



Баск

Р. Баскен

Главный специалист отдела

Е. Байжанов

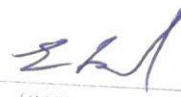
Е. Байжанов

г. Курчатов 2020 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	1
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	2
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	3
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	4
5	Распоряжение о назначении	2	5
	Техническая часть	2	6
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту		
7	Схема (план) размещения земельного участка	1	8
8	План земельного участка	1	9
9	Рабочий чертеж	1	10
10	Акт установления границ земельного участка	1	11
11	Сводная ведомость координат	1	12
	Итого	13	13

Исполнитель: Е. Байжанов


(подпись, дата)

Корректирующий лист

Исполнитель землеустроительного проекта:

E. K. K.

Е. Байжанов

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-ГУ от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатова ВКО» №71 от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)

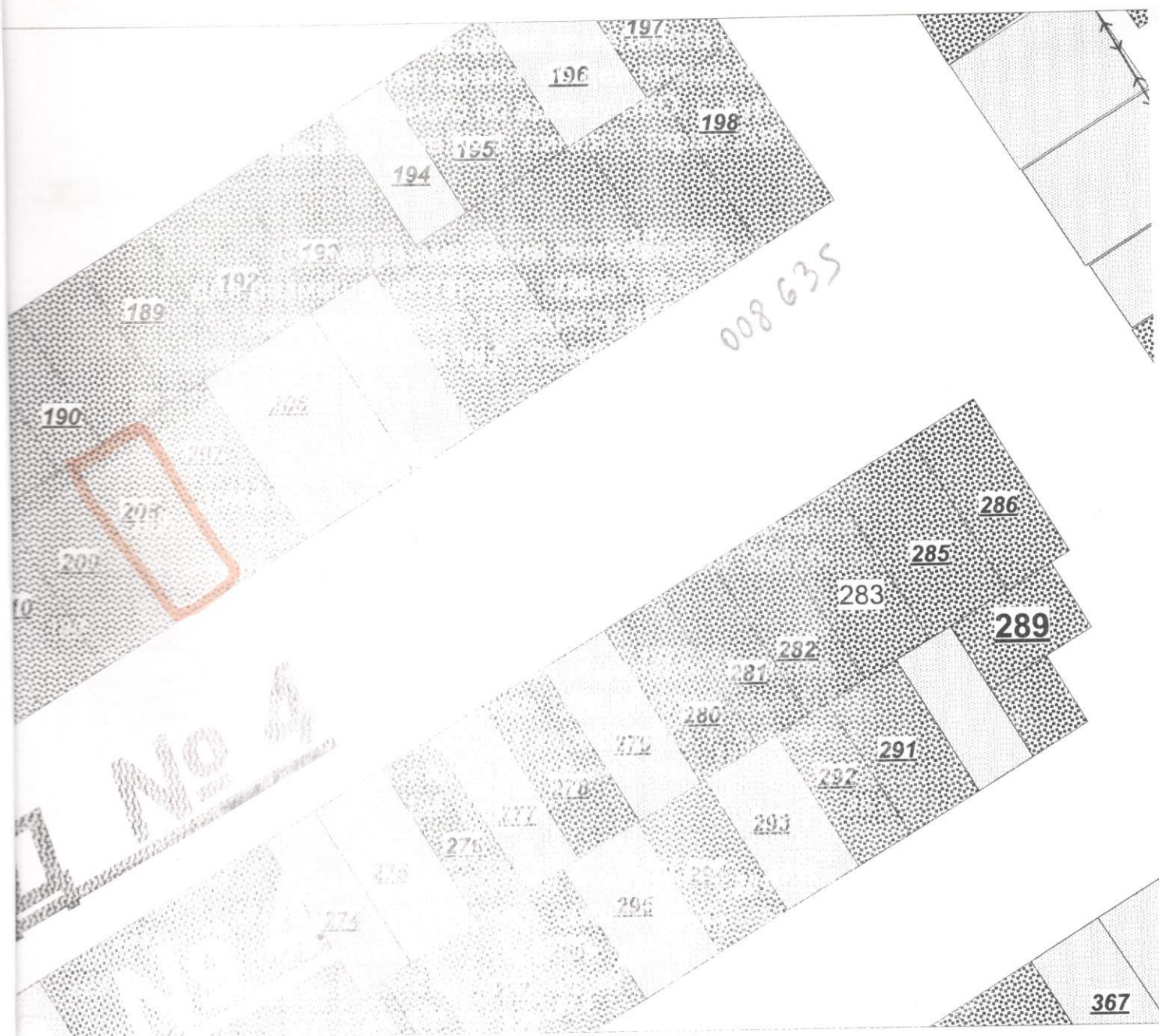
Документы принял(а): Байжанов Е.

Э.Э. 14.07.2020г
(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Схема размещения земельного участка
для размещения гаража, общей площадью 0,0027 га
расположенного по адресу ВКО, г. Курчатов,
гаражный массив № 1, линия 3, гараж 208, блок 32



гласованно

"Отдел с/хозяйства, архитектуры и
строительства города Курчатова ВКО"

18.11.2019

Справка

"Курчатов қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Курчатова"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Турақты тіркеу адресі: Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская,
Постоянный адрес регистрации: Курчатов қаласы, №1 гараждық алабы, 3 желісі, көлікжай 208, город Курчатова, гаражный массив №1, линия 3, гараж 208,
Блок 32
Мекенжайдың тіркеу коды: 0201300036621302
Регистрационный код адреса:



Объектінің сипаттамасы:

для размещения гаража

Описание объекта:

Объектінің санаты:

КӨЛІККЕ ЖӘНЕ ХАЛЫҚҚА ТІКЕЛЕЙ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУГЕ
АРНАЛҒАН ӨНДІРІСТІК НЫСАНДАР

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТА И ДЛЯ
НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

07.09.2013

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Документ основание:

Берілген күні:

18.11.2019

Дата выдачи:

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть материалов установления границ земельного участка
на местности

кадастровый номер: 14-217-008-635

Наименование заказчика: _____

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1,
линия 3, г-ж 208, блок 32

Исполнитель землеустроительного проекта: Е. Байжанов



(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от 17.07.2020 г.

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатова ВКО»

Месторасположение земельного участка: ВКО, г. Курчатова, з.м. №1, линия 3, г-ж 208, блок 32

Обоснование составления землеустроительного проекта: заявление на разработку землеустроительного проекта от 17 июля 2020 года

Вид право собственности на земельный участок: право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)

Площадь земельного участка: 0,0027 га

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража

Дополнительное пояснение:

- 1) категория земель – земли населенных пунктов
- 2) ограничения и обременения земельного участка – нет
- 3) посторонние землепользователи – нет
- 4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: з.м. №1, линия 3, гараж 208, блок 32 хранятся в архиве отдела города Курчатова по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: Е. Байжанов



(подпись, дата)

**Схема
размещения земельного участка**

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 3, г-ж 208, блок
32
Заказчик: _____



Утверждено:
Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО»

_____ Б.Т. Тажиев

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО»



_____ Л.С. Базылханова

Землепользователь: _____

План земельного участка соответствует графическим данным
Автоматизированной системы государственного земельного кадастра
Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру -
Филиал ЦО «Государственная корпорация «Правительство для
Граждан» по ВКО

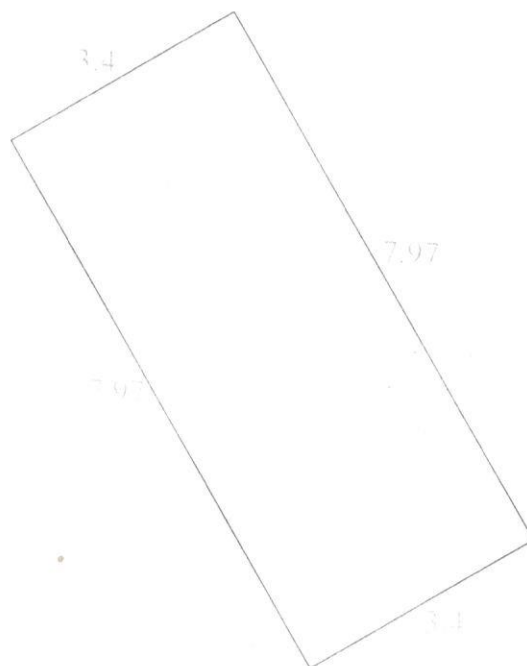


Басқ

Баскен Р.К. "20" "07" 2020 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

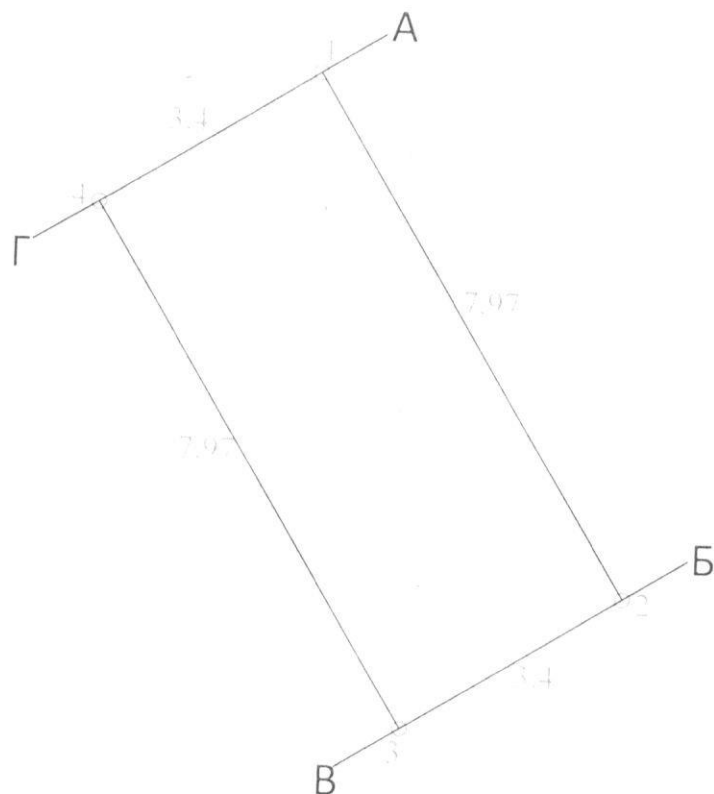
Кадастровый номер земельного участка	14-217-008-635	Площадь, га	0,0027
Местоположение	ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 3, гараж 208, блок 32	Категория земель	Земли населенного пункта
Целевое назначение	для размещения гаража	Делимость	неделимый



Масштаб 1:100

План составил *Э.Б.* Байжанов Е. "20" "07" 2020 г.

Рабочий чертеж
перенесения границ земельного участка
предоставленного
для размещения гаража



Описание смежеств

от А до Б г.м. №1, линия 3, г-ж 207

от Б до В земли населенного пункта (проезд)

от В до Г г.м. №1, линия 3, г-ж 209

от Г до А земли населенного пункта

Составил

Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «20» 07 2020 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатова по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: сухоходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) граница земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 3, г-ж 207; от Т-2 до Т-3 3.4 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд); от Т-3 до Т-4 7.97 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 3, г-ж 209; от Т-4 до Т-1 3.4 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта.

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам
(согласие или возражение представителей) _____

4. Земельный участок может быть использован для размещения гаража.
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались _____

Главный специалист РИЗК

Землепользователь:



Байжанов Е.

**Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка**

ВКО, город Курчатов, г.м. №1, линия 3, гараж 208, блок 32
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	-2910.72	6947.58	
2	-2914.92	6954.35	7.97
3	-2912.03	6956.14	3.4
4	-2907.83	6949.37	7.97
1	-2910.72	6480.86	3.4

Периметр: 22.74 м

Площадь: 0,0027 га (27 м²)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО предприятие во главе с главным государственным земельным кадастром

Сверку произвел  Байжанов Е. « 20 » 07 2020 г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, (дата)
(подпись, печать) (должность должностного лица)