

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласы әкімдігінің ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 083-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	758	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	932 340	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **932 340 (тоғыз жүз отыз екі мың үш жүз қырық) теңгені құрайды.**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	758	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	932 340	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	932 340 x 6% = 55 940	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **55 940 (елу бес мың тоғыз жүз қырық) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жерді пайдалану құқығын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



директор А. Абибуллаева

Күн **« 15 »** мамыр **2024** жыл

орындаған: Ғ. Досжанов