

070020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**КЕЛІСІЛДІ, жер пайдаланушы/
СОГЛАСОВАНО, землепользователь:**

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

« ____ » _____ 2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:

**"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»**

(Т.А.Ә/Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

**Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
бұйрығымен бекітілді
Проект утверждён приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от « ____ » _____ 2022 жыл/года
№ _____**

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
формирования границ земельного участка, предназначенного
для реализации через конкурс на земельный участок из земель запаса
учетного квартала 05-072-015**

Нысаналы мақсаты:

**ШҚО, Күршім ауданының үймелеп шаймалау фабрикасына
арналған вахталық кент
Целевое назначение: Вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания
Курчумского района, ВКО**

Орналасқан:

**ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 4,8 шк**

Местоположение:

ВКО, Курчумский район, в 4,8 км северо-западнее села Маралды

Ауданы:

4,4010 га

Площадь:

Жоба әзірлеуші:

«ГеоСхема» ЖШС

Разработчик проекта:

ТОО «ГеоСхема»

Директор:

Куанышев А.К.



(қолы, мөрі/печать, подпись)

Берілген күні

Дата выдачи:

« ____ »

_____ 2022 жыл/года

Өскемен қаласы, 2022 жыл.

г. Усть-Каменогорск, 2022 год.

14 января 2022 года
г. Усть-Каменогорск

ТОО «Геосхема»
на заявку №03-16-19-26/1
от 10.01.2022 г.

РАСЧЕТ

потерь сельскохозяйственного производства,
вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий
для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства
(в связи с предоставлением земельного участка, изменением целевого назначения)

для реализации через конкурс (аукцион)

землепользователь (собственник)

вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания Курчумского района, ВКО

целевое назначение

ВКО, Курчумский район, в 4,8 км северо-западнее с. Маралды

местоположение

№№	Наименование угодий	Наименование почв	Базовый норматив (тенге)	Площадь (га)	Итого потерь (тенге)
1	2	3	4	5	6
1	пашня	черноземы выщелоченные	664 800	4,3659	2 902 450
2	пастбище	черноземы выщелоченные	162 000	0,0351	5686
ВСЕГО:				4,4010	2 908 136

Расчет произведен на основании статей 105, 106 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442 и в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

Директор филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по ВКО

Руководитель Управления
земельного кадастра

Эксперт-землеустроитель



А.Х. Есембулов

Е.Б. Алдашов

А. Т. Бейсенгазина

070020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
жерге орналастыру жобасының**

**ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**землеустроительного проекта формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс на земельный участок из земель
запаса учетного квартала 05-072-015**

Нысаналы мақсаты: ШҚО, Күршім ауданының үймелеп шаймалау
фабрикасына арналған вахталық кент

Целевое назначение: Вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания
Курчумского района, ВКО

Орналасқан: ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 4,8 шк

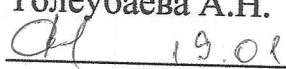
Местоположение: ВКО, Курчумский район, в 4,8 км северо-западнее села
Маралды

Ауданы: 4,4010 га

Площадь:

Орындаушы: А.Н. Толеубаева

Исполнитель: Толеубаева А.Н.

 19.01. 2022 жыл/года
(қолы, күні/подпись, дата)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник):

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 4,8 км северо-западнее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

Вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания Курчумского района, ВКО

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):

Нет

Земельный участок Вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания Курчумского района, ВКО, из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, в 4,8 км северо-западнее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 4,4010 га.

Закрепленная площадь – 4,4010 га.

Экспликация земель, га

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	сонын ішінде: / в том числе				
			Всего с/х угодий	сонын ішінде: / в том числе:			
				пашня	пашня орошаемая	сенокосы	пастбища
4,4010	-	4,4010	4,4010	4,3659	-	-	0,0351

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:5 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие

14
земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

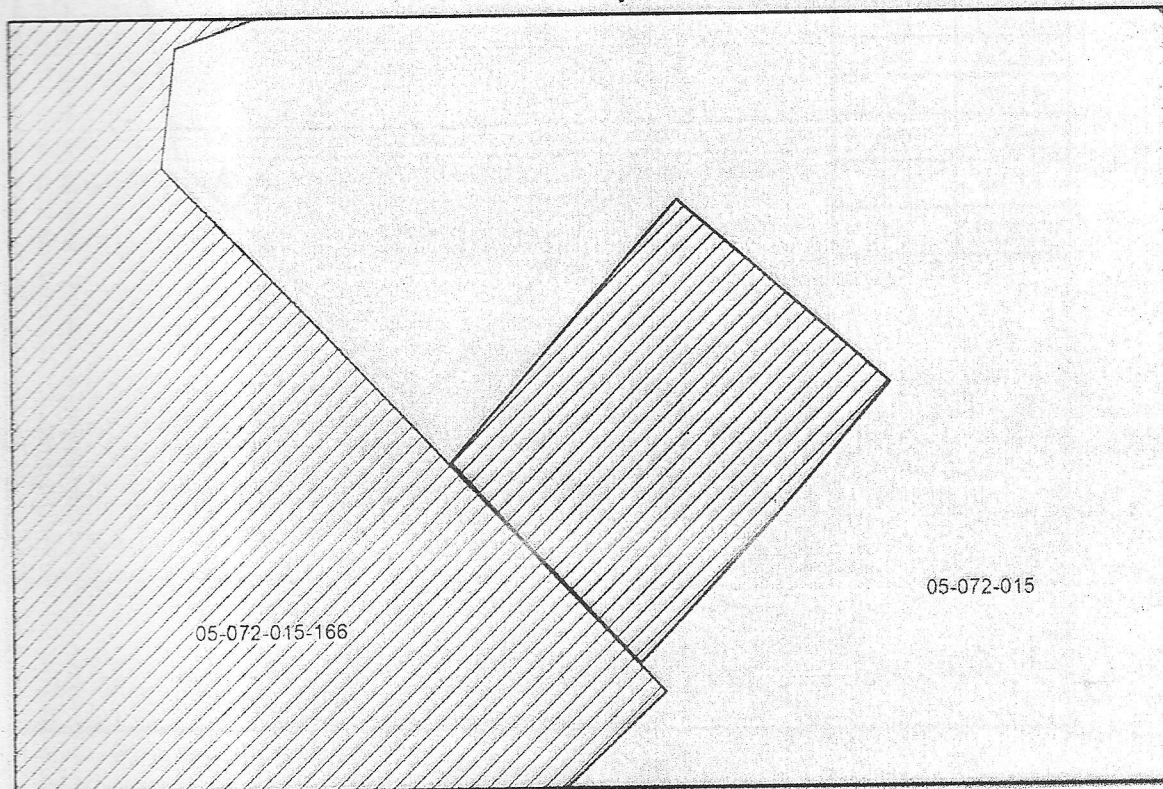
Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не оформлены правоустанавливающие документы, не допускается.

Исполнитель: Толеубаева А.Н.

Ал 19.09.2022
(подпись, дата)

Алу күні мен уақыты

Дата получения

№ 03-16-19-33/1576 салыстыру актісіне 1 қосымшаПриложение 1 к акту сверки № 03-16-19-33/1576Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Масштаб 1: 5 000

Шартты белгілер/ Условные обозначения:

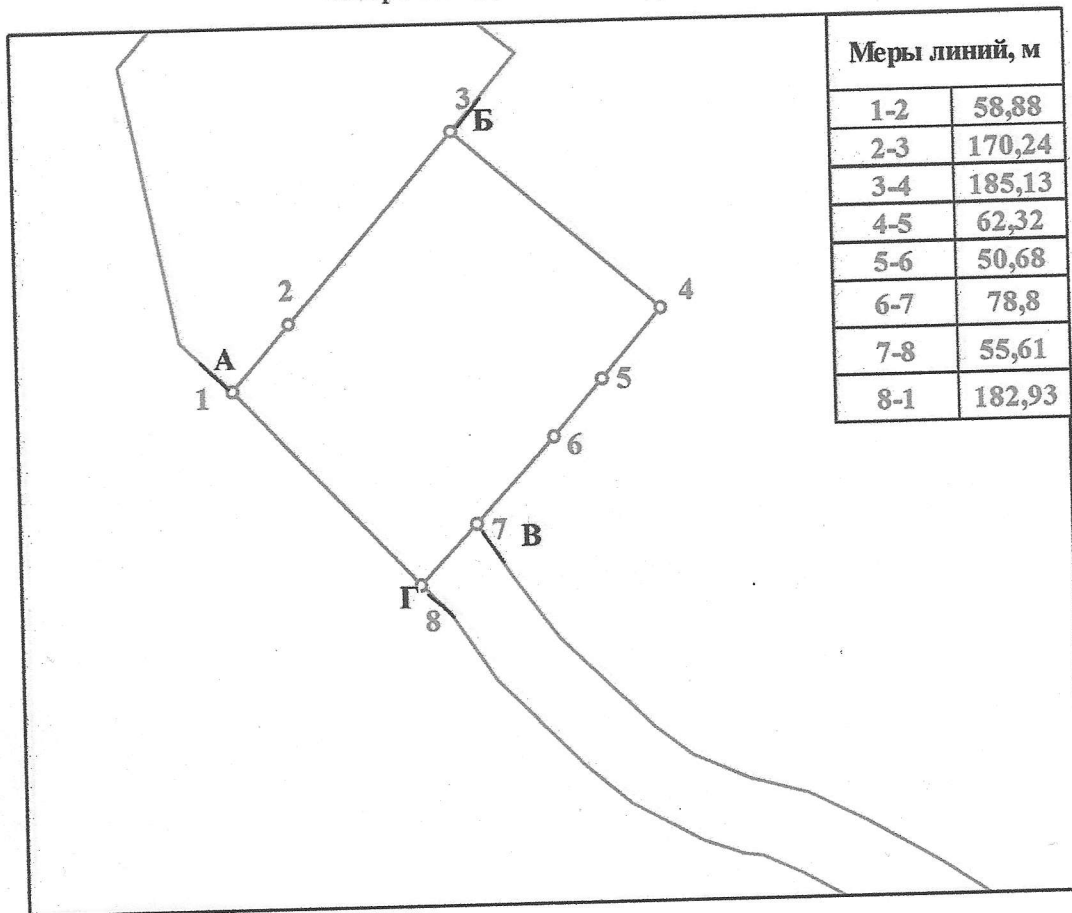
 жобаланатын учаске/проектируемый участок жапсарлас учаске/смежный участокПодпись: С.А.Исмаилов
Дата: 06.12.2021

Сверка плана и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 06 » 12 2021 года

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ
формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 4,8 км
северо-западнее села Маралды



Масштаб 1:5000

Смежные землепользователи:

- от А до Б - проектируемый земельный участок (для строительства и обслуживания водозабора)
- от Б до В - земли запаса учетного квартала 05-072-015
- от В до Г - проектируемый земельный участок (дорога для обслуживания вахтового поселка)
- от Г до А - земли запаса учетного квартала 05-072-015

Земли постороннего пользования:

-нет

Примечание:

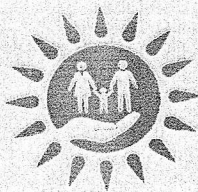
План составил:

(подпись, печать)

Телеубаева А.Н.
(Ф.И.О.)

19.01.2022 года
(дата)

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кімге «ГеоСхема» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кому

ЖСН/БСН 130640013158

ИИН/БИН

Жобаланып отырған жер учаскесі координаталарының

№ 03-16-19-33/1576 салыстыру актісі

Акт сверки № 03-16-19-33/1576

ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жер учаскесінің координаттарының мәлімдемесін салыстыру нәтижелері бойынша
келесі мәліметтер / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого
земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің ауданы, гектар

4,4010 (44009,98 кв.м.)

Площадь земельного участка, гектар:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Целевое назначение земельного участка:

ШҚО, Күршім ауданының үймелеп шаймалау
фабрикасына арналған вахталық кент
вахтовый поселок для фабрики кучного
выщелачивания Курчумского района, ВКО
ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстік-батысқа қарай 4,8 км
ВКО, Курчумский район, в 4,8 км
северо-западнее села Маралды

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Местоположение земельного участка:

Босалқы жерлер

Землі запаса

Жер учаскесінің санаты:

Категория земельного участка:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы ақпарат:

Информация о разработчике землеустроительного
проекта:

ТОО Геосхема, 130640013158

Әзірлеу күні:

2021 жылығы «__» _____

Дата разработки:

«__» _____ 2021 года