

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Балық шаруашылығы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Талсуат ауылдық округі аумағы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) \_\_\_\_\_

|                                                                     |           |       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі,                                       | 15000     | м²    |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 230       | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                      | -         | -     |
| Түзету коэффициенті                                                 | 1,4       | -     |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 4 830 000 | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 4 830 000 ( төрт миллион сегіз жүз отыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                               |                              |     |
|-------------------------------|------------------------------|-----|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | 15000                        | м²  |
| Жалдау мерзімі                | 3                            | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны     | 4 830 000                    | тг  |
| Төлем әр жылға                | 2%                           | %   |
| Есебі                         | 4 830 000 x 6 % =<br>289 800 | тг  |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 289 800 (екі жүз сексен тоғыз мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О.

(колы)

директор А. Абибуллаева

күні «18» қыркүйек 2025 жыл

орындаған: С.Ахметова

Ахметова