

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)  
Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Құрастырмалы-бұзылмалы конструкциядан әлеуметтік дүкен құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Астана шағын ауданы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                     |         |                |
|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі,                                       | 150,0   | м <sup>2</sup> |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 1230    | тг/м2          |
| Бағалау аймағы                                                      | 1       | -              |
| Түзету коэффициенті                                                 | 2,0     | -              |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 369 000 | тг/м2          |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 369 000 (үш жүз алпыс тоғыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                               |                                   |                |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | 150                               | м <sup>2</sup> |
| Жалдау мерзімі                | 3                                 | жыл            |
| Кадастрлық (бағалау) құны     | 369 000                           | тг             |
| Төлем әр жылға                | 2%                                | %              |
| Есебі                         | $369\,000 \times 6\% =$<br>22 140 | тг             |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 22 140 (жиырма екі мың бір жүз қырық) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



директор А. Абибуллаева

Күні «14» тамыз 2024 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова