

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» ММ** жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **құрылыс материалдарын сақтауға арналған қойма құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречный а.о., Заречный а., учаскенің қасында, жолдан 35 метр, Қостанай қаласына автокіреберіс Қостанай-Мендіғара және Затобольск-Заречное тас жолының аралығында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	2 116	203.55	1	430 712
Жиыны	2 116			430 712

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **430 712 (төрт жүз отыз мың жеті жүз он екі) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Тобыл қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 30.11.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: для строительства склада для хранения стройматериалов
4. Местоположение земельного участка: Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., с. Заречное, рядом с участком в 35.0 метрах от автомобильной дороги, автоподъезд к г. Костанай между трассой Костанай-Мендыкара и Затобольск-Заречное
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	2 116	203.55	1	430 712
Итого	2 116			430 712

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 430 712 (четыреста тридцать тысяч семьсот двенадцать) тенге
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом г.Тобыл по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 30.11.2021г.