

Согласовано, заказчик:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
либо полное наименование юридического лица)

от «27» 05. 2025 года

Утверждено приказом:

ГУ "Отдел земельных отношений

Курчумского района ВКО

(наименование уполномоченного органа
по земельным отношениям)

от «__» __ 20__ года

№__

Акт выбора территории к/к

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «АЙЗЕРЕ»

Титульный лист землеустроительного проекта

по формированию земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурсы (аукцион)
в границах учетного квартала 05-072-020
Курчумского района, Восточно- Казахстанской области

Площадь земельного участка: 0.5299 га

Месторасположение (адрес)
земельного участка: ВКО, Курчумский район, из земель села Курчум

Исполнитель проекта: Сапаралинова А. К.

Разработчик проекта: ИП «Айзере»

РУКОВОДИТЕЛЬ Сапаралинова А. К. Сапаралинова

Место печати (при наличии)

Дата «27» 05. 2025 года



Опись землеустроительного проекта

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц
1	2	3	4
	Текстовая часть	1	
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Отношение	1	4
3	Схема размещения земельного участка	1	5
4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	1	6
7	Техническая часть	1	7
8	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
9	Акт полевого обследования земельного участка	1	9
10	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного за пределами черты населенных пунктов	1	10
11	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	11
12	Сводная ведомость координат	1	12
	ИТОГО:		

Сапаралинова А. К.

Сапаралинова

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Отношение	1	копия
2	Схема размещения земельного участка	1	оригинал
3	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	1	копия

Сапаралинова А. К.

Секерошимова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы

Неретвызов Р. С.

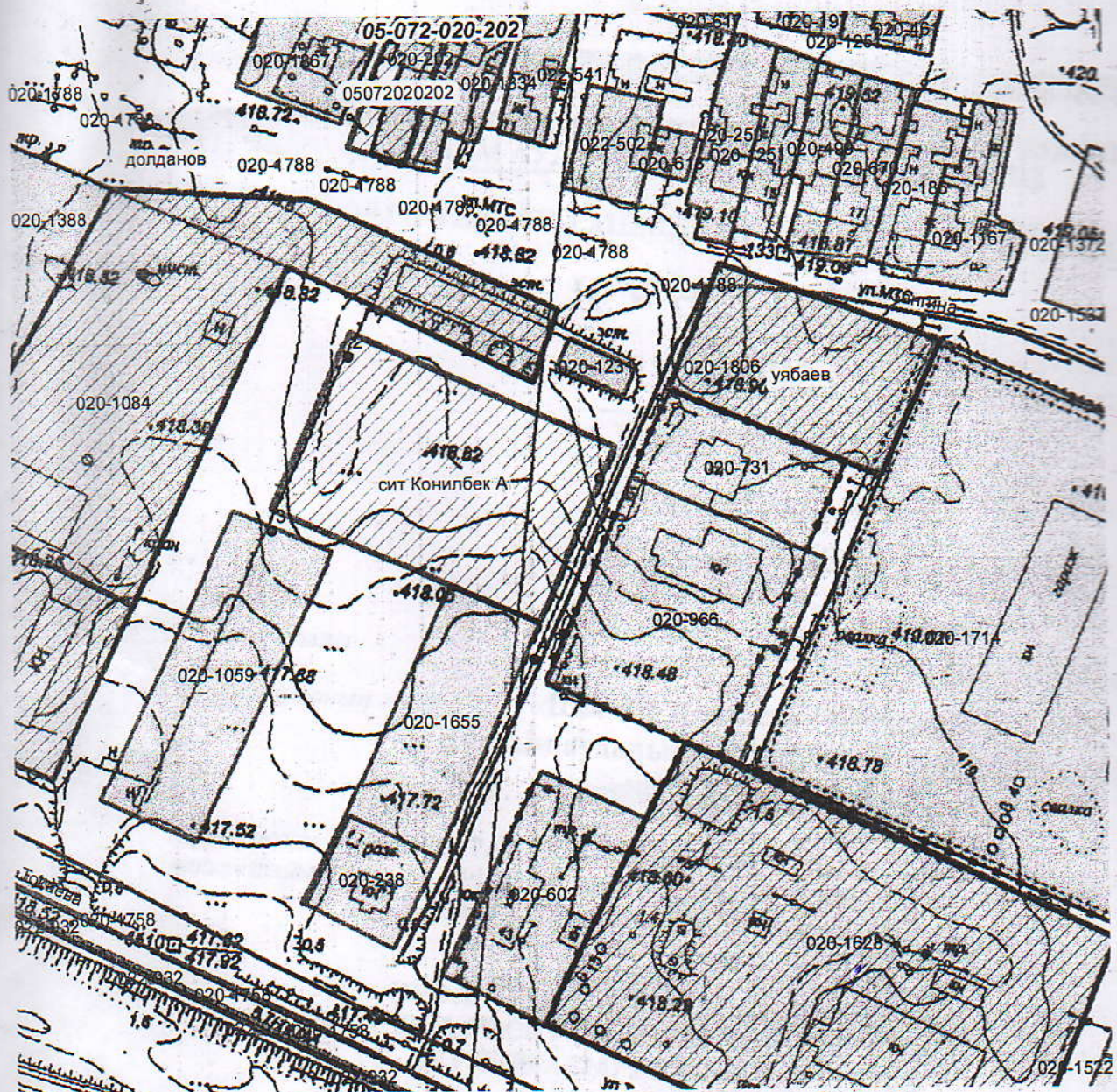
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы

22.05.2025 г.

(подпись, дата)

**Выкопировка из электронной земельно-кадастровой карты
учетного квартала 05-072-020
(из земель села Курчум)**

На запрос б/н
г-р. Конилбек А.



масштаб 1 : 2000

Условные знаки



испрашиваемый участок (площадь 0,5392 га)



оформленные земельные участки



проектируемые земельные участки



граница учетного квартала

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления заказчика на составление землеустроительного проекта от 22. 05. 2025 года.

Землепользователь / собственник: _____.

Месторасположение земельного участка: ВКО, Курчумский район, из земель села Курчум

Кадастровый номер (при наличии): 05-072-020.

Обоснования составления землеустроительного проекта: Местоположение и границы земельного участка определены по схеме, составленной ГУ «Отдел земельных отношений района».

Вид права собственности (землепользования)

Площадь земельного участка: 0.5299 га (см. экспликацию).

Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурсы (аукцион). *целевой.*

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): нет

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): нет.

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей): нет

Исполнитель:

Сапаралинова А. К.

Соперомикова

27. 05. 2025 г.

(дата, подпись)

**Акт
полевого обследования земельного участка**

от 27. 05. 2025 года

ИП «Айзере»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от « » 2025 года
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

для реализации через конкурсы (аукцион)

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя

С участием третьих лиц (при необходимости)

В результате полевого обследования установлено следующее: **местоположения проектируемого земельного участка**

Земельный участок расположен **ВКО, Курчумский район, из земель села Курчум**

Площадь земельного участка составляет: **0.5299 гектар.**

Геодетские приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: **GPS galaxy South g1, 2х частотный**

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, оградений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)



Исполнитель проекта	<u>Сенороевкова А.К.</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии))	<u>Сенор</u> (подпись)	<u>27.05.2025г</u> (дата)
Заказчик/представитель	<u>Нератызов Ж.С.</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии))	<u>Жайыл</u> (подпись)	<u>27.05.2025г</u> (дата)
Третье лицо	<u>Кастурбаева А. В</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии))	<u> </u> (подпись)	<u> </u> (дата)
	<u> </u> (фамилия, имя, отчество (при наличии))	<u> </u> (подпись)	<u> </u> (дата)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка

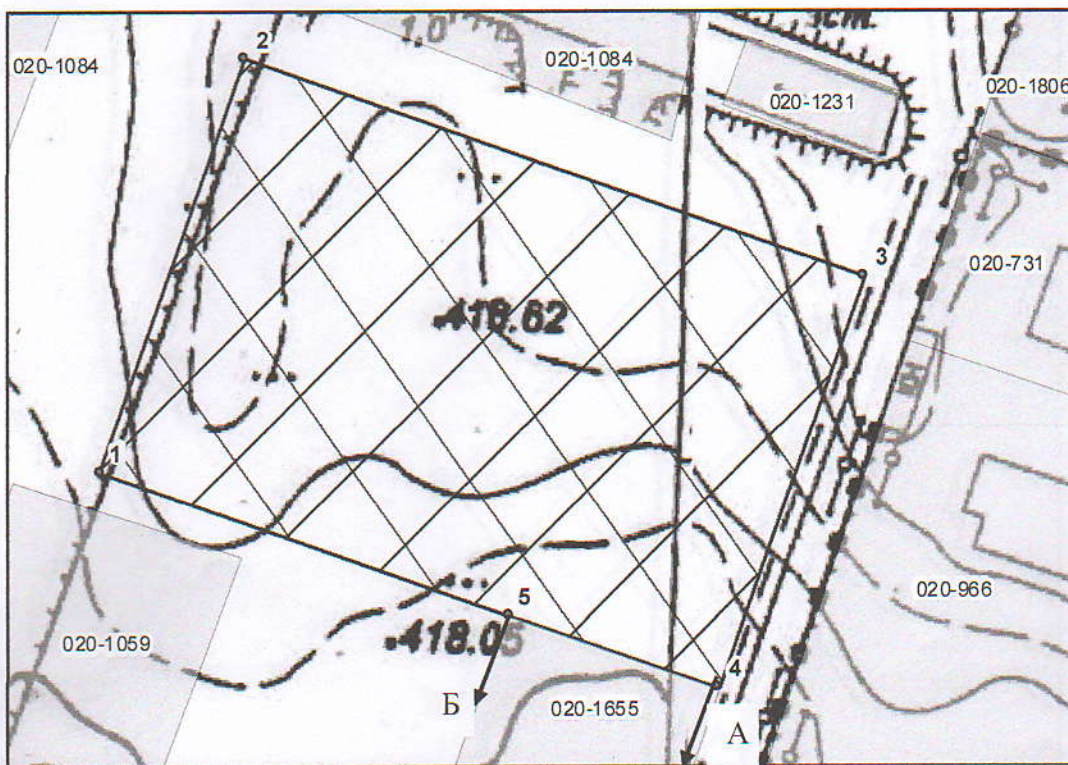
Собственник/ землепользователь:

Целевое назначение: для реализации через конкурсы (аукцион)

Вид права:

Местоположение: ВКО, Курчумский район, из земель села Курчум

Площадь: 0.5299 га



Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь
1	2	3
0.5299	-	0.5299

Описание смежеств:	
от А до Б	ЗУ 050720201655
от Б до А	земли населенных пунктов

Условные знаки и обозначения:

а) —	б) —	границы землепользования и номера точек
а) —	б) —	а) проектные б) существующие

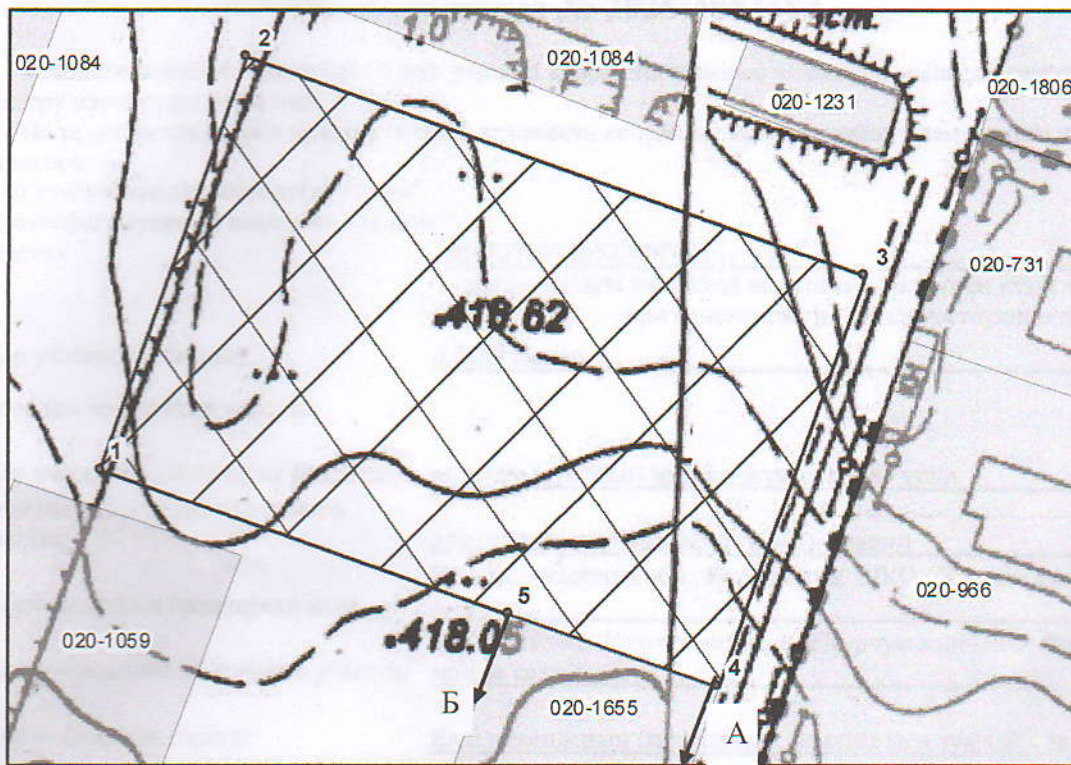
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Землеустроительный проект по формированию земельного участка, предоставляемого через конкурс (аукцион)			
Руководитель	Сапаралинова А. К.			Земельный участок для реализации через конкурсы (аукцион) расположенный ВКО, Курчумский район, из земель села Курчум (уч. кв. 05-072-020), Курчумского района, ВКО			
				Чертеж проекта	кезені стадия	парак/парактар лист/листов	Масштаб
					МЗ	1/1	1 : 1 000
					ИП «Айзере» 2025 жыл/год		

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственниками и землепользователями смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, из земель села Курчум
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:



Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Ф.И.О. (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
1	ГУ "Отдел земельных отношений Маркакольского района"				

Третьи лица (собственниками и землепользователями смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Ф.И.О. (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1	от А до Б	ЗУ 050720201655	Кадастровый	Кадырбаева				
2	от Б до А		Земли запаса					

Премечание: третьи лица согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений)

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил (а) Сапаралинова А. К.
(Ф.И.О. (при наличии))



"27" 05 2025 г.
(күні/дата)

Аңау

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ



ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Кімге/Кому САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-4853683

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

05072720250527000001

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывает
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.5299 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін

Целевое назначение земельного
участка:

для реализации через конкурсы (аукцион)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Шығыс Қазақстан обл., Күршім ауд. ШҚО, Күршім ауданы, Күршім ауылы
жерінен

Местоположение земельного участка:

обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский ВКО, Курчумский район, из
земель села Курчум

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА, 510901401059

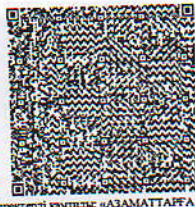
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА, 510901401059

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу
бумажном носителе.



*штрих-код ЖШБМҚ А.Ж. дан алынған және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылған «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Әзірленген күні:

2025 жылғы «27» мамыр

Дата разработки:

«27» мая 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоктығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Масакбаева А.С

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Масакбаева А.С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

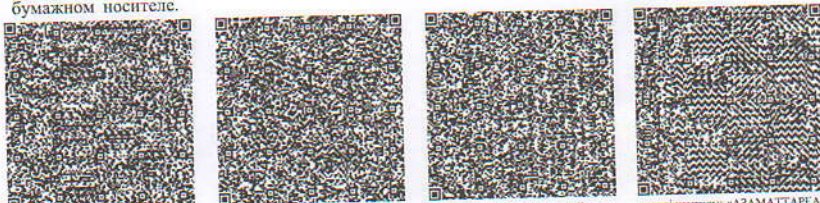
Салыстырып тексерілген күні:

2025 жылғы «27» мамыр

Дата сверки:

«27» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: «АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН УКИМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	251491.78	5385303.04	59.99
2	251516.09	5385357.88	89.99
3	251598.36	5385321.43	59.93
4	251571.40	5385267.90	30
5	251544	5385280.12	57.02
1	251491.78	5385303.04	

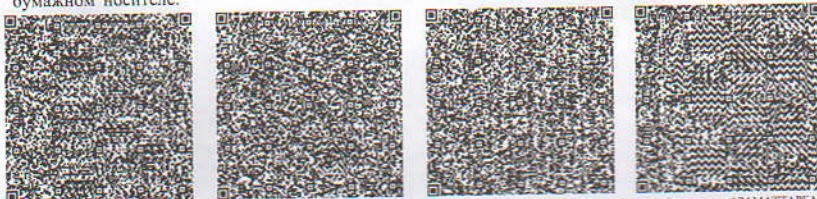
Периметр, метр: 296.94

Площадь: 0.5299 гектар.

Ведомость составлена: САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА, 510901401059

Дата составления ведомости: «27» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*тирік-код ЖЕМБҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ
 *тирік-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХАСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ