



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-2210543

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-2210543

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Мақатского района"

От имени которого действует ШАЙЗАДАЕВ МҰНАЛ НҰРЛЫБЕКҰЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 04:064:003:2611

3. Ауданы/Площадь: 3625.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттар үшін  
Целевое назначение земельного участка: для предпринимательских целей

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырауская обл., Мақатский ауд., Доссор кент. Махамбет Өтемісұлы көш.

Местоположение земельного участка: обл. Атырауская, р-н Мақатский, пос. Доссор, ул. Махамбет Утемишулы

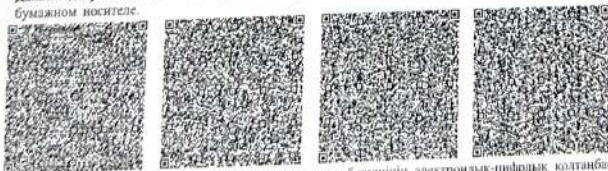
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне, алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, шаршы метр*/<br>Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/<br>Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті /<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 3625.000000                                | 511                                                                                    | 1.6                                              | 2 963 800                                                                     |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                        |                                                  | 2 963 800                                                                     |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 2 963 800 екі миллион тоғыз жүз алпыс үш мың сегіз жүз тенге құрайды.  
(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖЕМБЕК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі \*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мақатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
2 963 800 два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тенге.  
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі айқындады.  
(ұйымның атауы)

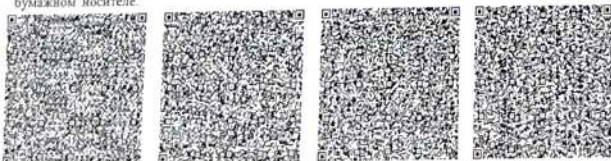
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Макатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области.  
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Куанышев Махамбет Рашитович.  
(баспасының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «17» шілде

Дата «17» июля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Макатского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области