

AKT

в связи с оценкой земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: для строительства магазина по продаже машин

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-193-030-4342	6294	1357	1,3	11 103 245,40
Итого	6294			11 103 245,40

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **11 103 245,40 тенге (Одиннадцать миллионов сто три тысячи двести сорок пять тенге 40 тиын.**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Богданов А.А.

Дата 26.05.2022

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-4342**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көлік сататын дүкен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай к., Нұрсултан Назарбаева д-лы, №239 А жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-193-030-4342	6294	1357	1,3	11 103 245,40
Жиыны	6294			11 103 245,40

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **11 103 245,40 теңге (Он бір миллион бір жүз үш мың екі жүз қырық бес теңге 40 тиын)**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



(Қолы)

Басшы Богданов А.А.

Күні 26.05.2022