

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, п. Тобол, ул. Станционная, между домами № 19 и 21**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	471	339.25	1	159 787
Итого	471			159 787

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **сто пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят семь тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом района Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Дата 01.04.2022

Руководитель Нугуманов Д.Н.

Исполнитель Бережецкая Дарья Владимировна

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **“Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі” Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Тобыл к., Станционная көш., № 19 және 21 үйлер арасында**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	471	339.25	1	159 787
Жиыны	471			159 787

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **бір жүз елу тоғыз мың жеті жүз сексен жеті теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Бейімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Нугуманов Д.Н.

Орынд. Бережецкая Дарья Владимировна