



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-2169315

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

09:134:026:313

Кадастровый номер земельного участка:

Қарағанды обл., Абай ауд., Топар к., 026 ес.кв.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті, өрт сөндіру депосының гараж массивінің артында)

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды):

обл. Карагандинская, р-н Абайский, п. Топар, уч. кв. 026(Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, за гаражным массивом Пожарного депо)

Адрес (регистрационный код адреса):

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар):

0.0998

Площадь земельного участка (гектар):

0.0998

Нысаналы мақсаты:

жол бойындағы сервис объектісін салу

Целевое назначение:

строительство объекта придорожного сервиса

Құқық түрі:

уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права:

временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану құқығына билік ету құқығымен соблюдение санитарных, экологических норм, с правом распоряжения правом временного землепользования сроком 5 лет

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі:

Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка:

Неделимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):

898 200 тт

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазтардың N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі. Электрондық қолтаңба берілген деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

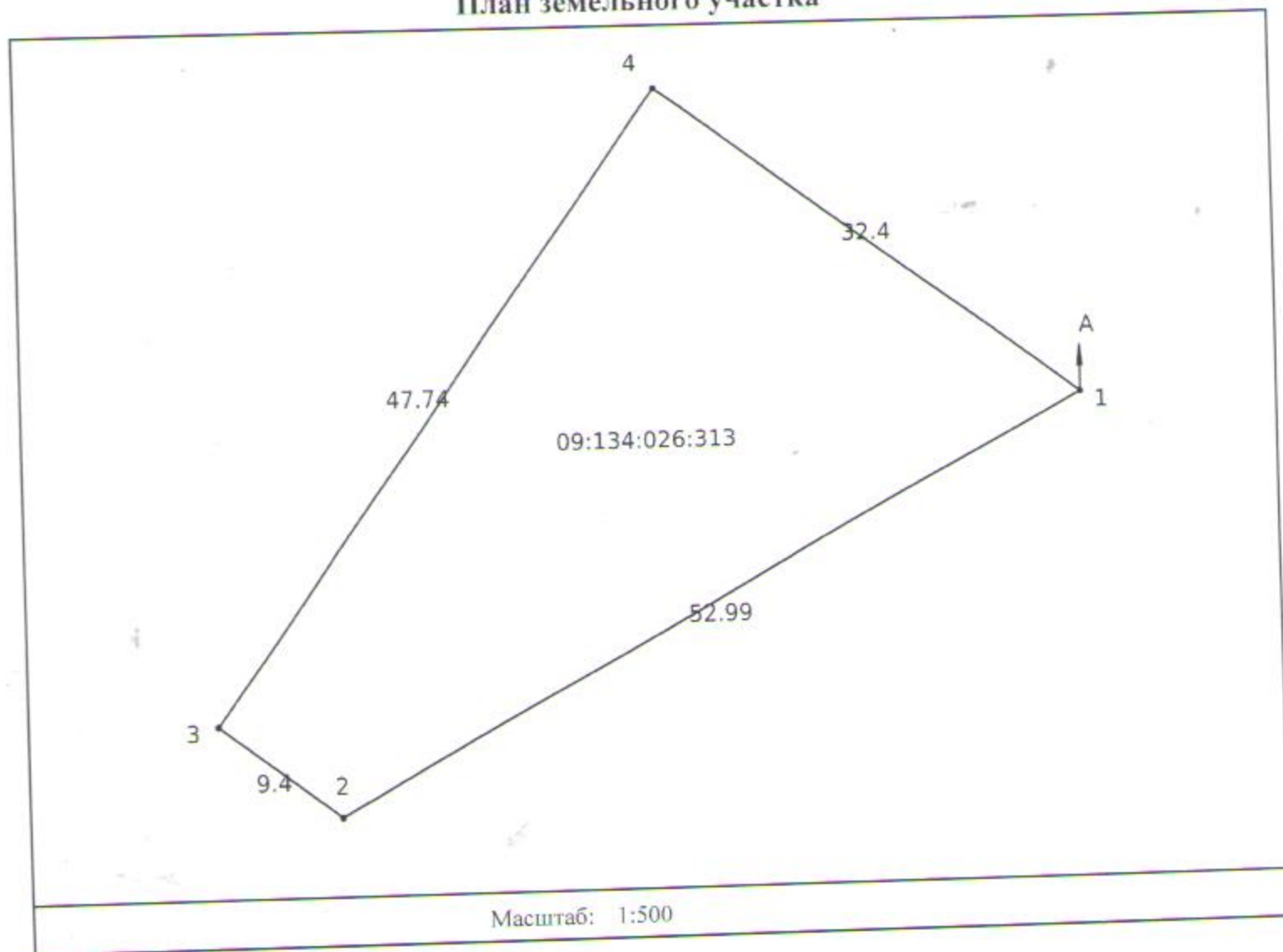
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қалғаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммершлық сәс акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі
сәтіндегі қағазға, подученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру администрации «Азаматтарға арналған үкімет» Правительството для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Топар

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Топар

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	52.99
2-3	9.40
3-4	47.74
4-1	32.40

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Карағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды (ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области (наименование организации)

М.О. 2024 жылғы «11» шілде
М.П. «11» июля 2024 года

Басшы (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель Т.А. Әуесқалиев, архивтегі (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. М.П. (қолы/подпись) Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) 2024 жылғы «17» 07 «17» 07 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-0911-1496 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-0911-1496.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.