

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті, «Қызылорда қаласының жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесінің бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 001–

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жарнамалық стелла үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Астана даңғылы мен М. Шоқай көшесінің қиылысы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

|                                                                     |        |       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                        | 4,0    | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                     | 1230,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                      | I      |       |
| Түзету коэффициенті                                                 | 2,0    | -     |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 9 840  | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

9 840 (тоғыз мың сегіз жүз қырық) теңге

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

|                               |           |        |
|-------------------------------|-----------|--------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | 4,0       | ш/м    |
| Жалдау мерзімі                | 3         | жыл    |
| Кадастрлық (бағалау) құны     | 9840      | тг     |
| Төлем әр жылға                | 2%        | %      |
| Есебі                         | 9840 x 6% | 590 тг |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері– 590 (бес жүз тоқсан) теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

М.О. (қолы) директор орынбасары А. Серекеев

күні: «  »    202    жыл

Орындаған:   

Б. Жалғасбаев