

Келісілді, талсырыс беруші:

«Қазталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

20 ____ жылғы ____

Бұйрықпен бекітілді:

«Қазталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20 ____ жылғы ____ № ____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,1 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал
ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Қазталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



МО

Күні: 20 ____

жылғы

29 04

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жалпақтал а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	6
7	Жер телімінің сызбасы	1	7
8	Жер учаскесін анықтау АКТ №70	2	8-9
9	Техникалық бөлімі	1	10
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	11
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	12
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	13
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
16	Координат жиынтығы	1	18
	Жиыны :	18	18

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұсқа, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жалпақтал а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	көшірме
4	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
5	Жер учаскесін анықтау АКТ №70	2	түп-нұсқа, А4

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
БҚОФ Казталов аудандық бөлімінің
басшысы М.Б.Койшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтан
БСН: 060240010282

Мекен-жайы:

Казталов ауданы, Казталов ауылы,

Құрманғазы к-сі, №1

Тел: 87114431089

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.

Нысаналы мақсаты: көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің алаңы: 0,1 га.

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҮЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК

№ 38-1926-08- MM

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы

«16» ақпан 2006 жыл

Заңды тұлғаның атауы:

**«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

Түрлі жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі №1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІ ТҰРЫЛТАЙ ҚУЖАТТАРҒА
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕШЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ
ҚОҒАМЫН БІРЕДІ

Казталов ауданының
Әділет басқармасы бастығы:



Э.Б. Кайсағалиева

Э.Б.Кайсағалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
I-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге Алибекон Бадибек Алибековичке

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның,
облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы
бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Капценова Бибигуль Капценовнадан

(занды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жалмағұл ауылы, Р. Нурпейісова көмесі, №40/1

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау
құқығын

сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне карауды
сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты:

Көп пәйері құрылыс үй құрылысын салып салу үшін.

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Капценова Бибигуль

жеке сәйкестендіру нөмірі 668127401723,

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы Жалмағұл, Аубакирова 1/1

байланыс телефонының нөмірі 81783513494

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын,
осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес
деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер
учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 5.04.2024



**Жер учаскесін анықтау
А К Т № 70**

БҚО Казталов ауданы
Жалпақтал а.о
Жалпақтал ауылы
«Казталов ауданының
жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

**Көппәтерлі тұрғын үй
құрылысын салу үшін**

мақсатын көрсету

**Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,1 гектар
Казталов ауданы, Жалпақтал а.о, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі
№40 жер учаскесі**

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Жалпақтал ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Д.Нұрпейсова көшесі

Оңтүстігінде Ашық жер

Шығысында Көршілес жер телімі

Батысында Көршілес жер телімі

осы учаскеге шектелген.

Сипаттама Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімге 3 жыл жалға пайдалану құқығымен беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Аудандық сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлім басшысының м.у.а



А.Амангельдиев

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы



С.Нурмухамбетов

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Батыс Қазақстан
облысы бойынша филиалының тіркеу
және жер кадастры бойынша Казталов
ауданының бөлім басшысы



М.Қойшыбаев

Жалпақтал ауылдық округі әкімі



Ғ.Алибеков

Жалпақтал АЭТ бастығы

Б.Бердалиев

БАТД «Қазақтелеком» АҚ филиалы
Казталов ЖТЦ бастығы



Ж.Абилова

«ҚазТрансГазАймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры



Ә.Мутигуллин

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры



С.Тукпанов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,1 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.

Жобаны орындаушы: басшы М.Б.Койшыбаев
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: Казталов аудандық бөлімі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 24 жылғы 29 04

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 20 жылғы № жерге орналастыру
жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі»
ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал ауылы,
Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.

Кадастрлық нөмірі: 08-119-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: жерге орналастыру жобасын
жасақтауға өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): санитарлық, экологиялық
және өртке қарсы талаптардың сақталуы

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): бөтен меншік иелері
анықталған жоқ

Орындаушы: М.Койшыбаев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 29 сәуір

Казталов аудандық бөлімі

20__ жылғы _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы, көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін, 08-119- беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы 0,1 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға _____

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

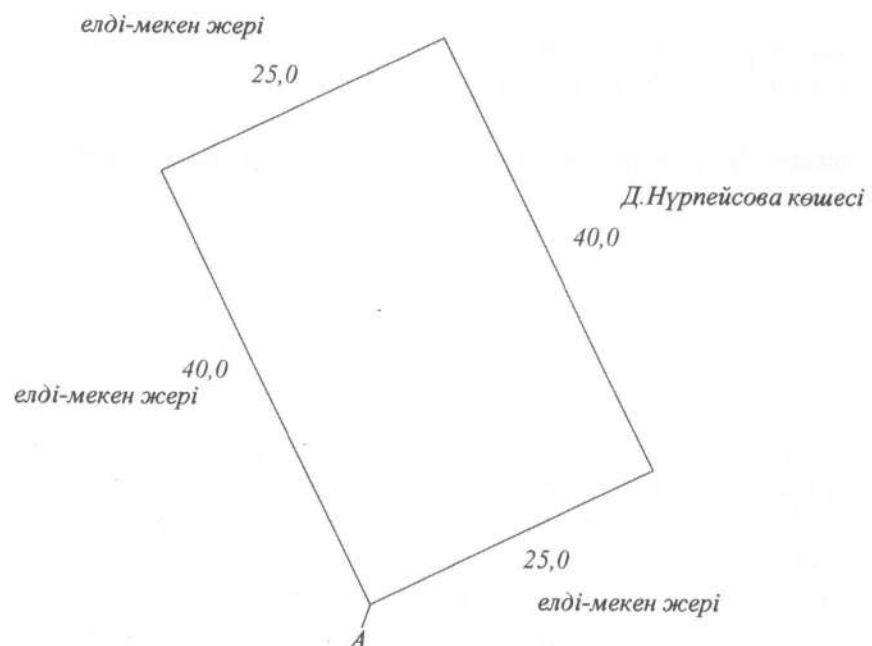
(қолы)

(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 телімі.

Алаңы: 0,1 га



Шартты белгілер:

Орындаушы: Койшыбаев М.Б.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(колы)

2024 жылғы "29" сәуір
(күні)

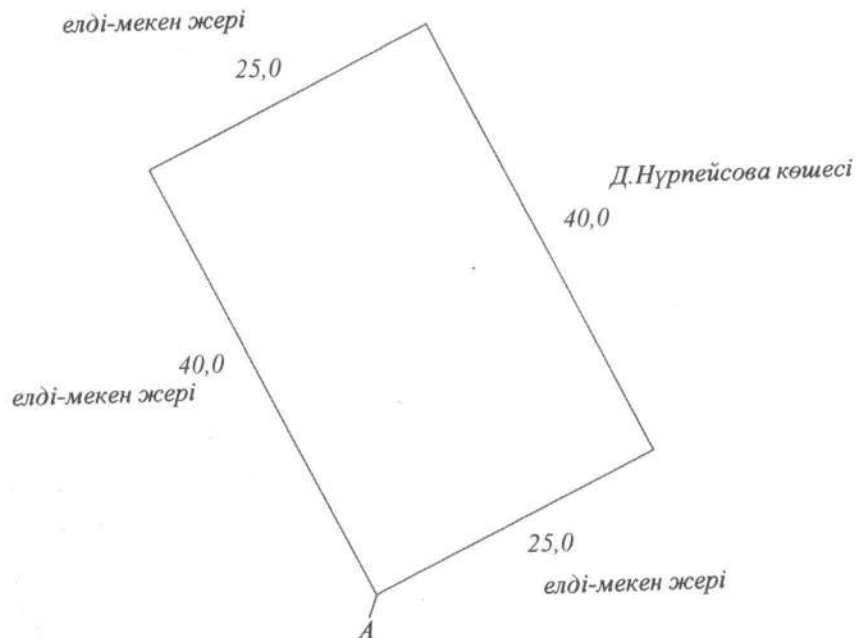
Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(колы)

2024 жылғы " " _____
(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін
жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Нысаналы мақсаты: көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін
Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
Орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер
телімі.
Алаңы: 0,1 га.



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

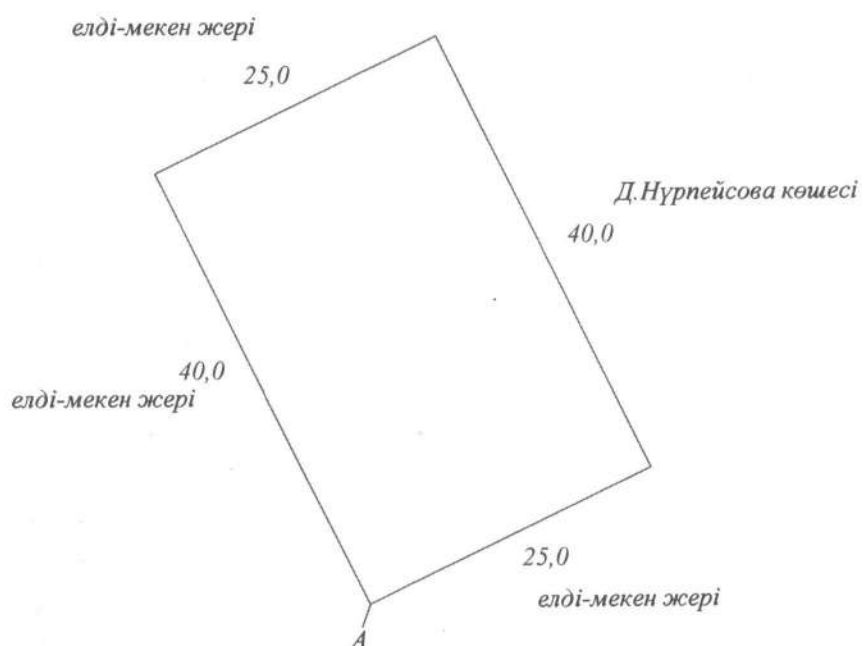
Тапсырыс беруші «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		29.04.2024		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		29.04.2024			

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімінде бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Жалпақтал ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Алибеков Г.А.		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Шарипов Р.Б.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӨАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
А-данБ-ға дейін		08-119-					
Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
В-данГ-ге дейін		08-119-					
Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы)

29.04.2024 ж.
(күні)



Нысан

«Казталов ауданын жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 08-119-

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу

үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы,
Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.

Жер учаскесінің санаты: елді мекендердің жері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: «Азаматтарға арналған
үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және
жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы «29» сәуір

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның,
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ

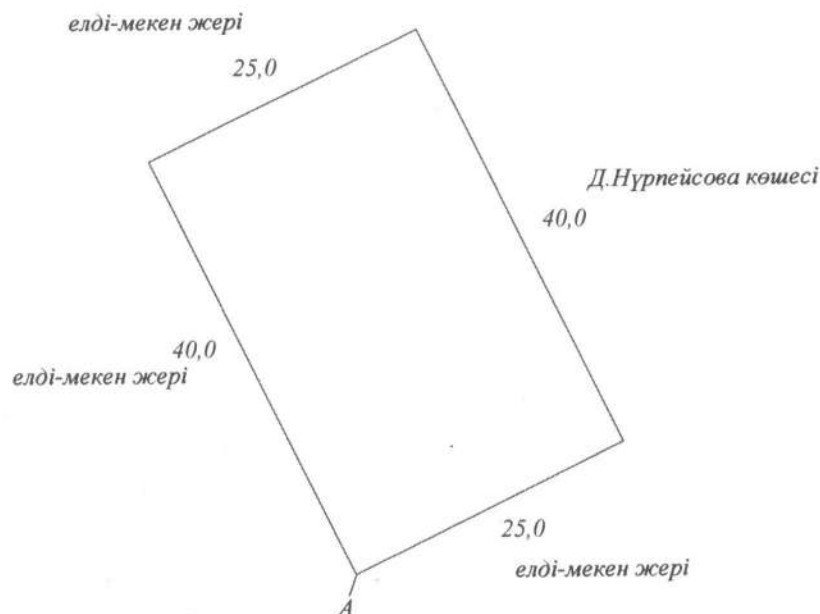
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «29» сәуір.

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген
кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы
арқылы жүгінген кезде) арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ С. Нұрмұхамбетов
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2024 жылғы «29» сәуір.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5489325,200	2206910,885	40,0
2	5489357,680	2206887,538	25,0
3	5489372,271	2206907,839	40,0
4	5489339,791	2206931,185	25,0
5	5489325,200	2206910,885	

Периметр, метр: 130,0

Алаңы, гектар: 0,1

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) С.Нұрмухамбетов (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2024 жылғы «29» сәуір

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)



Жер учаскесінің кадастрылық
(бағалау) құнын айқындау

1. Акті азамат (ша) : «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы (мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері 08-119-
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Д.Нұрпейсова көшесі, №40 жер телімі.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
II	0,1	122	1,0	122000
Жиыны	0,1	122	1,0	122000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 122000 (бір жүз жиырма екі мың) теңге құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы:

 **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О.



«__» _____ 2024 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев