# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2025 жылғы 19 қарашадағы №02-3/1328 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-003-886**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, И.Тоқтыбаев көшесі**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учасксінің жалпы көлемі | 2000 | Шаршы метр |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 300 | Теңге/шаршы метр |
| Бағалау аймағы | II | Аймақ нөмірі |
| Түзету коэфициенті | 1,8 | - |
| Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | 1 080 000 | Теңге |

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
**Бір миллион сексен мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 2000 | Шаршы метр |
| Жалдау мерзімі | 5 | Жыл |
| Кадастрлық бағалау құны | 1 080 000 | Теңге |
| Төлем әр жылғы | 2% | % |
| Есебі | 1 080 000 х10 %=108 000 | Теңге |

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **108 000 ( бір жүз сегіз мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О (қолы) Ж. Ембергенов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «24» 11 2025 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева