

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Амангелді ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" комуналдық
мемлекеттік мекемесі Комуналдық мемлекеттік мекеме
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-272-045-082**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ауылшаруашылық мақсатындағы ғимараттар
құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Аманкелді ауданы, Үштоғай
ауылдық округі, Үштоғай а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-272-045-082	46206	203,55	1	9405231,30
Жиыны	46206			9405231,30

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: (тоғыз
миллион төрт жүз бес мың екі жүз отыз бір) тенге 30 тиын
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Амангелді ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
анықталды



Басшы Шамалов Н.Т.

Күні 21.07.2023

Орынд. Шамалов Нурлан Тынымбаевич

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимат Амангельдинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-272-045-082**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства здания для сельскохозяйственной нужд**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский сельский округ, с. Уштогай**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-272-045-082	46206	203,55	1	9405231,30
Итого	46206			9405231,30

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **9405231** (девять миллиона четыреста пять тысяча двести тридцать одна) **тенге 30** тиын

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Шамалов Н.Т.

Дата 21.07.2023

Исполнитель Шамалов Нурлан Тынымбаевич