



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-6043747

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 09:136:035:308

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Қарағанды обл., Нұра ауд., Байтуған а.о., Жаңақұрылыс а.
обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, с.о. Байтуганский, с.
Жанақұрылыс

Адрес (регистрационный код адреса): Жанақұрылыс

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 14,0000

Площадь земельного участка (гектар): 14.0000

Нисаналы мақсаты: Мал шаруашылығы базасын салу үшін

Целевое назначение: Для строительства животноводческой базы

Құқық түрі: уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное долгосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы
Соблюдение санитарных и экологических норм

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: норм

Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 11 200 000 тг

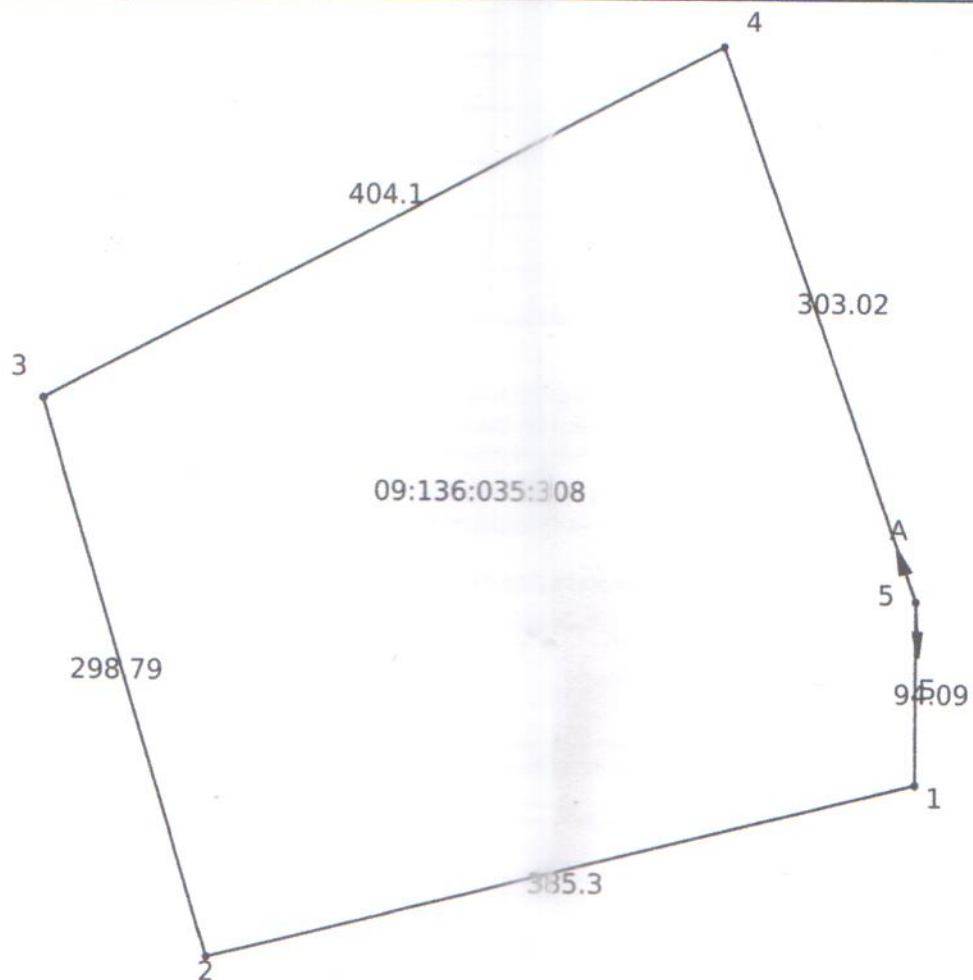
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Жер учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

Адан Б-ға дейін: ЖУ 09:136:035:068

Бдан А-ға дейін: ---

Смежных участков (кадастровые номера):

А до Б: ЗУ 09:136:035:068

Б до А: ---

Сызық өлшемін табуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	385.30
2-3	298.79
3-4	404.10
4-5	303.02
5-1	94.09

ер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
 ғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі жасалды
 (ұйымның атауы)

мельно-кадастровый план изготовлен Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала
 коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской
 пасти

(наименование организации)

О. _____
 П. (қолы/подпись)

2025 жылғы «18» тамыз
 «18» августа 2025 года

шы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

ководитель

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

О. _____
 П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) 20__ жылғы «__»
 «__» 20__ года

и Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №
 0921-3559 болып жазылды.

ись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный
 сток за № 25-0921-3559.

ктесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
 исание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-6043746

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-6043746

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Нуринаского района"

От имени которого действует СЕРИКОВА БАКЫТ САПАРОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09:136:035:308

3. Ауданы/Площадь: 140000.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал шаруашылығы базасын салу үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства животноводческой базы

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Нұра ауд., Байтуған а.о., Жанақұрылыс а.

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, с.о. Байтуганский, с. Жанақұрылыс

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

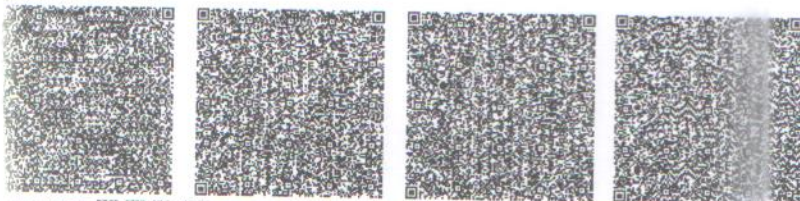
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	140000.000000	80	-	11 200 000
Жиыны/ Итого				11 200 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 11 200 000 он бір миллион екі жүз мың теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 11 200 000 одиннадцать миллионов двести тысяч тенге.

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. (анный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Тіркеу-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі тіркеу-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Карағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Зарыкхан Аманжол.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «18» тамыз

Дата «18» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Карағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



Прошито и пронумеровано
на 6 (шесть) листах
Дата 17.08.25
Специалист Рай
Руководитель С