

**"MB-GeoService"**  
**жауапкершілігі**  
**шектеулі**  
**серіктестігі**



**Товарищество с**  
**ограниченной**  
**ответственностью**  
**"MB-GeoService"**

Индер ауданы, Жарсуат ауылы,  
Наурыз көшесі, №12 үй.  
тел: 8(775) 787-13-73  
e-mail: medet.zem@gmail.com

Индерский район, село Жарсуат,  
улица Наурыз, дом №12.  
тел: 8(775) 787-13-73  
e-mail: medet.zem@gmail.com

*Келісілді, тапсырыс беруші*

**"Индер аудандық жер  
қатынастары, сәулет және қала  
құрылысы бөлімі" ММ**

\_\_\_\_\_

2022 ж. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

*Бекітемін*

**"Индер аудандық жер  
қатынастары, сәулет және қала  
құрылысы бөлімі" ММ  
басшысы**

\_\_\_\_\_ **Үсенқызы А.**

2022 ж. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында мекен-жайында орналасқан қойма үшін  
жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге құқығымен  
табыстау жөніндегі

## ***ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ***

**Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Индер ауданы, Атырау-Орал  
трассасы бойында**

**Жобаны әзірлеуші: "MB-GeoService" ЖШС**

**Жетекшісі**

*Утеманов*



**М. Б. Утеманов**

### Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

| №<br>р/с | Құжаттардың атауы                                                                    | Бет<br>саны | Ескертпелер (көшірмелер,<br>түпнұсқалар, формат және т.б.) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | Өтініш                                                                               | 1           | көшірме                                                    |
| 2        | Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің хатамадан үзінді | 1           | түпнұсқа                                                   |
| 3        | Жер таңдау актісі                                                                    | 1           | түпнұсқа                                                   |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
|          |                                                                                      |             |                                                            |
| Барлығы: |                                                                                      | 3           |                                                            |

Орындаушы : Утеманов М. Утеманов М.  
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : \_\_\_\_\_ "Индер аудандық жер қатынастары,  
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ  
(қолы, күні)

**Жобаны әзірлеуші: "MB-GeoService" ЖШС**

Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында мекен-жайында орналасқан қойма үшін жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге құқығымен табыстау жөніндегі

***ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ  
МӘТІНДІК БӨЛІМІ***

Тапсырыс беруші: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Индер ауданы,  
Атырау-Орал трассасы бойында

## Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| №<br>р/с | Құжаттың атауы                                     | Беттер<br>саны | Беттер №  |
|----------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1        | жобаның корректуралық парағы                       | 1              | 1         |
| 2        | тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі | 1              | 2-3       |
|          | <b>Техникалық бөлім</b>                            | 1              | 5         |
| 3        | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба        | 1              | 6         |
| 4        | Ситуациялық сызба                                  | 1              | 7         |
| 5        | Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары          | 1              | 8         |
| 6        | Жұмыс сызбасы                                      | 1              | 9         |
| 7        | Абрис                                              | 1              | 10        |
| 8        | Нобайлар (GPS пайдаланғанда)                       | 1              | 11        |
| 9        | Координаттар ведомосі                              | 1              | 12        |
|          | <b>Жиынтығы:</b>                                   |                | <b>12</b> |

Орындаушы :  Уtemanов М.  
(колы, күні)

**«MB-GeoService» ЖШС-нің жетекшісі**

(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)

Утеманов М. Б.

**«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**

(кімнен, жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)

**БИН**

(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын куәландыратын құжат деректемелері,

тел. 871(234)2-17-96

байланыс телефоны,

**Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру  
жобасын әзірлеу туралы өтініш**

Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында орналасқан қойма үшін берілген жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

**«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ  
ИНДЕР АУДАНЫ  
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ  
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС  
БӨЛІМІ  
МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ



АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырау облысы,  
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі, 30-12,  
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

060200, Атырауская область,  
пос. Индербор, ул. Мендигалиева, 30-12,  
тел/факс: 8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 06-04.09.01.21/186  
15 наурыз 2022 жыл

**2022 жылғы 15 наурыздағы жер комиссиясы отырысының  
№7 хаттамасынан үзінді:**

ҚР Жер кодексінің 48-бабына сай, жер телімін сауда-саттыққа шығару үшін жер телімінің жер таңдау актісін қарап, төмендегі қорытындыға келді:

1) Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойынан көлемі 10 гектар жер телімін қойма үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге табыстау құқығымен сауда-саттыққа шығаруға келісім берілсін.

Бөлім басшысы



А.Үсенқызы

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау  
№ 1 АКТІСІ

Индербор кенті

1.03 2022 ж.

**Тапсырысшы:** Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі.

**Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** «Койма үшін»

**Орналасқан орыны:** Индер ауданы, Атырау-Орал тас жолы бойы.

1. Көлемі: 10 га.
2. Учаскенің бедері: тегіс.
3. Жер санаты: Индербор кенті жерлері.
4. Желдің басым бағыты: жазда оңтүстік-батыс, қыста шығыс бағыты.
5. Сейсмикалық төзімділік: 6-балл.
6. Жер асты су деңгейі: 6 метр.
7. Фундаменттің табанындағы топырағы: сазды топырақ.

Жалғанды: кескіндеме

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы:

А.Үсенқызы

Аудандық құрылыс бөлімі басшысының міндетін атқарушы:

Н.Гинайтов

«Атырау-Жарык» АҚ Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы:

А.Кенжеғалиев

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы:

С.Құлғалиев

«Индер» желілік техникалық учаскесінің бастығы:

Р.Мухамбеткалиев

Аудандық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысының міндетін атқарушы:

Ш.Аббасов

Индербор кентінің әкімі:

А.Аймұратов

Елтай ауылдық округі әкімі:

О.Хасанов

**Жобаны әзірлеуші: "MB-GeoService" ЖШС**

Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында мекен-жайында орналасқан қойма үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге құқығымен пайдалануға беру жөніндегі

***ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ  
ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ***

Тапсырыс беруші: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында

## **Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба**

Жерге орналастыру жобасы, жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің 2022 жылғы 15 наурыздағы жер комиссиясы отырысының №7 санды хаттамасынан үзінді негізінде жүргізілді

**Жер пайдаланушы: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ**

**Жер телімінің орналасқан жері: Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің 2022 жылғы 15 наурыздағы жер комиссиясы отырысының №7 санды хаттамасынан үзінді негізінде жасакталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге

Жер телімінің ауданы 10 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: қойма үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және Жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

Орындаушы :



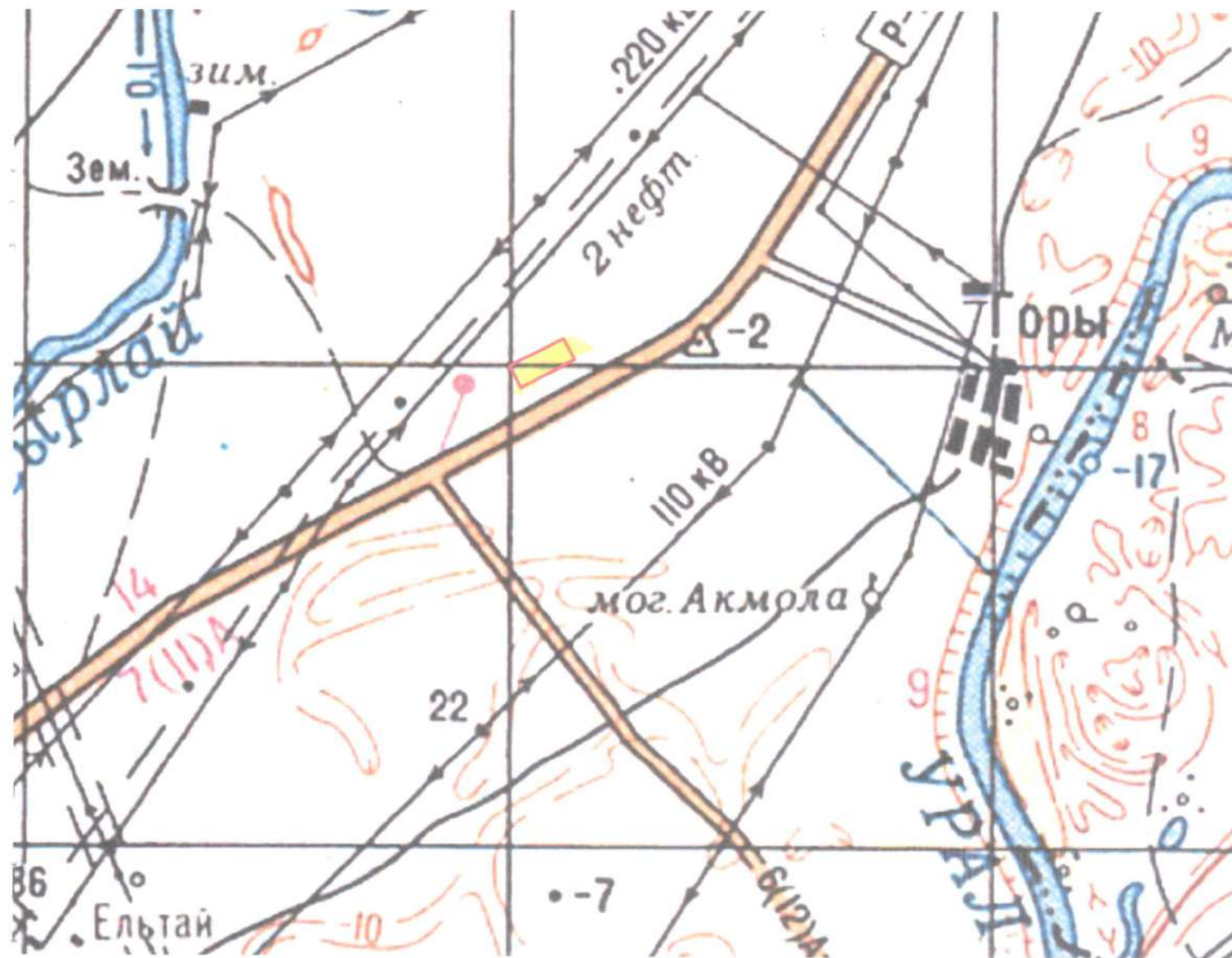
**Утеманов М.**

**ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА**

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Индер ауданы, Атырау-Орал трассасы бойында

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қойма үшін



|           |                                                                                     |                                                                                     |        |                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
|           |  | Жер телімінің<br>ауданы                                                             | Беттер | Масштаб          |
|           |                                                                                     | 10 га                                                                               | 1      | 1:50000          |
| Орындаушы | Уtemanov M.                                                                         |  | Күні   | 12 Сәуір 2022 ж. |