Құрылыс салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы
Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство

«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ / КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады /произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило следующее:

Жер учаскесінің орналасқан жері/местоположение земельного участка: *Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Қоскөл а/о, Қызылқақ ауылы / село Кызылкак, Коскольского с/о, Иртышского района, Павлодарской, области*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение земельного участка – *тұрғын емес үй-жай құрылысы үшін / для строительства нежилого помещения*

Өтініші бойынша/по заявлению *«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района»*

Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы/ ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой расположения земельного участка составляет – ~~*0,7203га.*~~ *0,4500га* исправленная верить

Қорытынды / Заключение: *положительное*

Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде / На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование:

«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района» өтініші бойынша/ по заявлению
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) (Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

Тюлегенов Д.Б.- Қоскөл ауылдық округ әкімі / акім Коскольского сельского округа
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Қанатов Р.Қ– «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі»ММ басшысы / руководитель ГУ «Отдел земельных отношении Иртышского района»
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Билялов С.М. – Ертіс ауданының №2 ЖТЦ ЖТУ 2 категория инженері / инженер-энергетик 2 категории ЛТУ Иртышского района ЛТЦ №2
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

"Қазақтелеком" АҚ «Желі» дивизионы» бірлестігі Павлодар ЖЖТТ КЕЛІСІЛГЕН СОГЛАСОВАНО

Кириченко О.Ю. – Ертіс ауданының электр желілері бастығы / начальник Иртышских районных электросетей
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Балтабаев Е.Ж. – "Ертіс ауыз су" ШЖҚ КМК директоры / директор КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»
(келісімделді, келісімделген жоқ) М.О М.П

Ескертпе / Примечание: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі/ В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного участка

БЕКІТЕМІН:

«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ басшысының м.а.
А.Б.Сагитов

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

2025 жылғы «8» қыркүйек №18

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Қоскөл ауылдық округі, Қызылқақ ауылы
(елді мекеннің атауы)
«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» КММ өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
тұрғын емес үй-жай құрылысы үшін
(жоспарланған объект құрылысының атауы)
Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Қоскөл ауылдық округі, Қызылқақ ауылы, Ленин көшесі, 13/1
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі *14-207-*
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік _____
оңтүстік _____
шығыс _____
батыс _____
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *тұрғын емес үй-жай құрылысы үшін*
Жер учаскесінің алаңы (гектар) *0,4500 га*
Бөлінетіндігі *бөлінбейтін*
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл) *3 жылға уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)*
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
_____
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
_____
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар
(сервитуттар) _____
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) *«Ертіс ауыз-су» ШЖҚ КМК мен келісімі бойынша*
жылумен жабдықтау _____
газбен жабдықтау _____
электрмен жабдықтау *«Ертіс АЭЖ» АҚ мен келісімі бойынша*
байланыс құралдары (телефонизация) *Ертіс ауданының №2 ЖТЦ ЖТУ мен келісімі бойынша*
басқалар _____

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысынегізінде:

1. *«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ*
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша
тұрғын емес үй-жай құрылысы үшін.
(құрылыс объектісінің атауы)
Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Қоскөл ауылдық округі, Қызылқақ ауылы, Ленин көшесі, 13/1

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына - *сәйкес келеді*

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)

қажет:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 4__ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы__ *Акимжанова Ф.С.- «Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ бас маманы*_____

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері *8(71832)21250*

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

_____

жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атау, қолы

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. руководителя
КГУ «Отдел реального сектора
экономики Иртышского района»
Сагитов А.Б.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

№18 8 сентября 2025 года

село Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области
(наименование населенного пункта)
По заявлению *ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»*
(Ф.И.О. заявителя)
Для целей строительства – *для строительства нежилого помещения*
(наименование планируемого объекта строительства)
Испрашиваемый земельный участок по адресу: *по ул.Ленина, 13/1 в селе Кызылкак, Коскольского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области*
Кадастровый номер квартала – *14-207-*
Границы земельного участка по расположению местности:
Север - _____
Юг - _____
Восток _____
Запад _____
Целевое использование земельного участка – *новое строительство*
Площадь земельного участка (гектар) – *0,4500 га.*
Делимость – *неделимый*
Срок – *временного возмездного землепользования (аренды) на 3 года*
Дополнительные сведения об участке и объекте строительства -
Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка – *нет*
Рассмотрев материалы обследования земельного участка согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:
Водоснабжение - *по согласованию КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»*
Канализация -
Теплоснабжение –
Газоснабжение –
Электроснабжение – *по согласованию с АО «Иртышские РЭС»*
Средства связи (телефонизация) – *по согласованию ЛТУ Иртышского района ЛТЦ №2*
другие –
На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятии):
1.Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка для строительства по адресу – *по ул.Ленина, 13/1 в селе Кызылкак, Коскольского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области*
(адрес(месторасположение) земельного участка)
для строительства – *для строительства нежилого помещения*
(наименование объекта строительства)
по заявлению - *ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»*
(Ф.И.О. –заявителя)
1.Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям
- *соответствует*

К акту выбора прилагается:
1. Заключение согласующих органов;

2. Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка;

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Исполнитель *Акимжанова Ф.С. – главный специалист КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»*

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные *8(71832)21522*

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

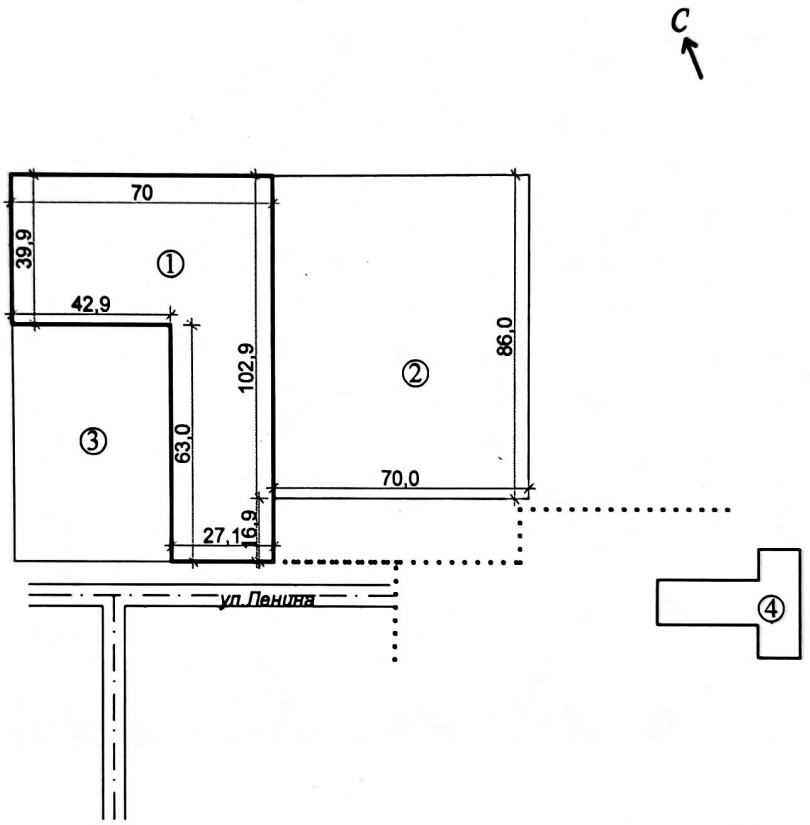
Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО: _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись)

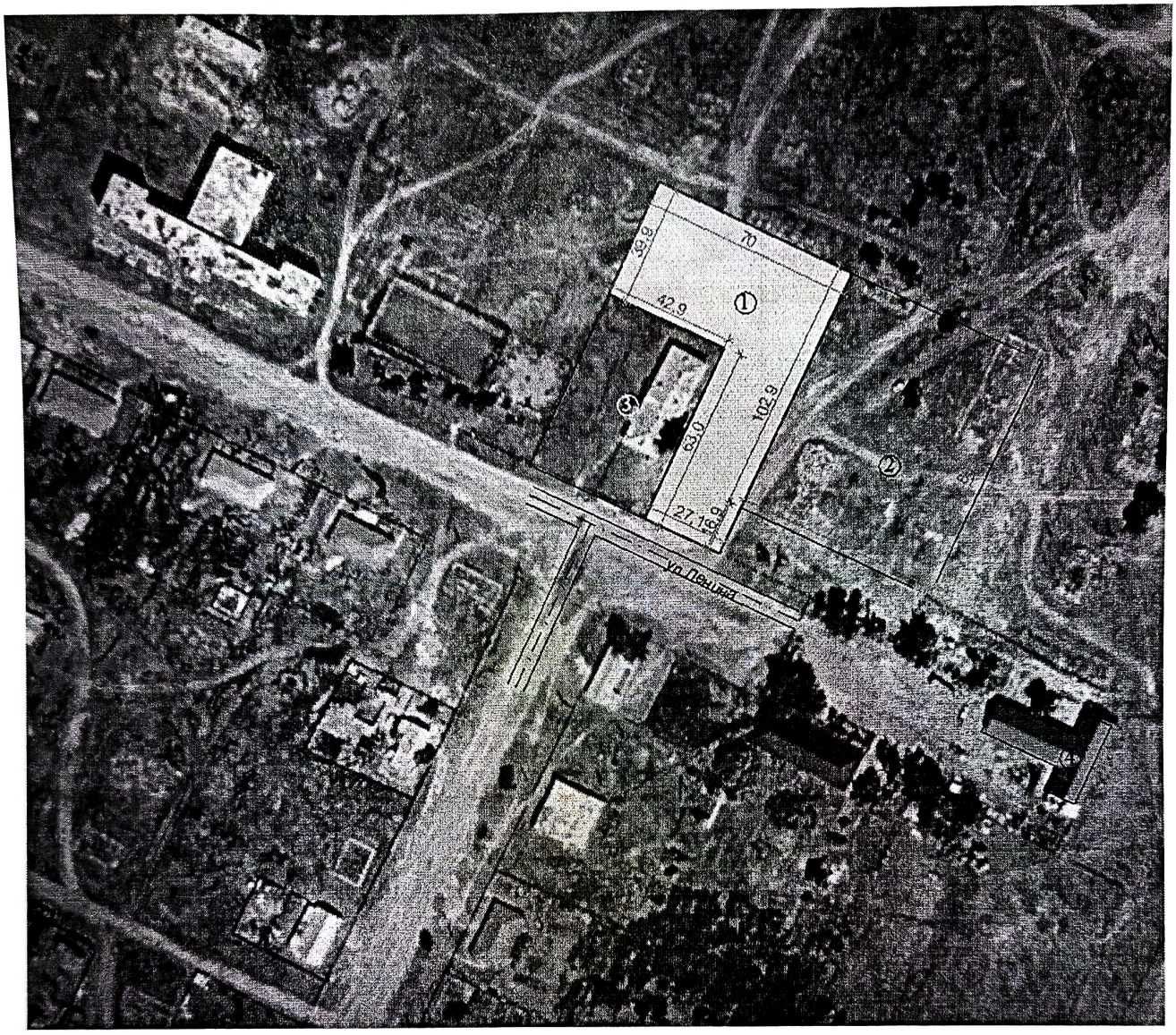
Ситуационная схема
испрашиваемого земельного участка
для строительства нежилого помещения
в селе Кызылкак, Коскольского сельского округа, Иртышского района



1. Испрашиваемый земельный участок площадью - 0,4500га
2. Ранее предоставленный земельный участок (70х86)
3. Земельный участок бывшего детского сада
4. Здание СДК

Заявитель _____ГУ "Отдел земельных отношений Иртышского района"

Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка



1. Испрашиваемый земельный участок площадью - 0,4500га
2. Ранее предоставленный земельный участок (70х86)
3. Земельный участок бывшего детского сада
4. Здание СДК