

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 27 мамырдағы №02-5/169 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-023-304**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Жетікөл ауылы, Қожан ата көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5 000	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	95	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	475 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Төрт жүз жетпіс бес мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	475 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$475\,000 \times 10\% = 47\,500$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **47 500 (қырық жеті мың бес жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



(қолы)

К. Тлектесов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

» 05 2022 жыл.

Орындаған: И. Ахметов

(Signature)