Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-006-2401
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің солтүстік беткейі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	574,0	тг/м2
Бағалау аймағы	3	-
Түзету коэфиценті	1	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	2 870 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
2 870 000,0 /екі миллион сегіз жүз жетпіс мың/ теңге 00 тиын

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	5 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	2 870 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	2 870 000,0×6%	172 200,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
172 200,0 /бір жүз жетпіс екі мың екі жүз/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «12» 12 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.