

Ұлан ауданының
әкімдігі
ҚАУЛЫ



Уланский районный
акимат
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ж. 6 мамыр

Қасым Қайсенов кенті

№ 227

поселок Касыма Кайсенова

**Жер учаскелерін сату бойынша
сауда-саттық (аукциондар) өткізу
туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 48-бабы, Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі, оның ішінде электрондық түрдегі конкурстарды, аукциондарды ұйымдастыру және өткізу, Ұлан ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттықтың ағылшындық әдісі бойынша аукцион өткізу.

2. «Ұлан ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Н. Михейлис) осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Н. Әбдікәрімовке жүктелсін.

Ұлан ауданының әкімі



Р. Құрмамбаев

Ұлан ауданы әкімдігінің
2021 жылғы «__» _____
№__ қаулысына
қосымша

**Сауда-саттықтың ағылшындық әдісі бойынша сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін
ұсынылатын жер учаскелерінің тізімі**

№	Сауда-саттық мәні	Жер учаске сінің аудан ы (га)	Жер учаскесін ің бастапқы (ең төменгі) бағасы	Иеліктен шығарыл атын құқық түрі	Кепілпұл сомасы (кепілдік жарна)	Жер учаскесіне ауыртпалықтар (шектеулер)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Саратовка ауылында ғимарат салуга және оған қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,0980	34 104	6 (алты) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	Су қорғау аймағы аумағында шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін және су көзінің су қорғау белдеуі аумағында шектеулі шаруашылық қызмет режимін сақтау
2.	Қасым Қайсенов кентіндегі ТҚС салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0108	5 754	6 (алты) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
3.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
4.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
5.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
6.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
7.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
8.	Қасым Қайсенов кентінде гараж салу және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0035	70 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ең төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ

1	2	3	4	5	6	7
9.	Қасым Қайсенов кентіндегі павильонды орналастыру және қызмет көрсету үшін жер учаскесі	0,0018	100 000	Жеке меншік құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
10.	Қасым Қайсенов кентінен солтүстік-шығысқа қарай 0,9 шақырым жол бойындағы сервиске қызмет көрсетуге арналған жер учаскесі	0,3	106 546	6 (алты) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	Қараөзек бұлағының суларының ластануын, коқыстануын және сарқылуын болдырмау үшін шаруашылық әрекетінің арнайы режимін сақтау (ҚР Су кодексінің 125-б. 2-т. қараңыз); көлік құралдарына техникалық қызмет көрсетуді, жөндеуді және жууды жүргізу бойынша қызметтер көрсетуді болдырмау
11.	Қасым Қайсенов кентіндегі аз қабатты құрылыс кешенін салуға арналған жер учаскесі	1,0	244 200	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
12.	Герасимовка ауылындағы аз қабатты құрылыс кешенін салуға арналған жер учаскесі	1,0	186 000	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ
13.	Таврия ауылындағы. Кооперативная көшесіндегі аз қабатты құрылыс кешенін салуға арналған жер учаскесі	0,6	104 400	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	Жоқ
14.	Бозанбайауылындағы аз қабатты құрылыс кешенін салуға арналған жер учаскесі	0,6	89 100	3 (үш) жыл мерзімге жалға алу құқығы	Объектінің бастапқы (ен төменгі) бағасынан 5%, бірақ елу айлық есептік көрсеткіштен кем емес	жоқ

Ұлан ауданының
әкімдігі
ҚАУЛЫ



Уланский районный
акимат
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2021 г.

Қасым Қайсенов кенті

№ 222

поселок Касыма Кайсенова

**О проведении торгов (аукционов)
по продаже земельных участков**

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, акимат Уланского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по английскому методу торгов по продаже земельных участков согласно приложения.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений Уланского района» (Н. Михейлис) принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Н. Абдыкаримова.

Аким Уланского района



Р. Курмамбаев

Приложение
к постановлению акимата
Уланского района
от «___» _____ 2021 года
№ _____

**Перечень земельных участков предлагаемых для продажи на торгах (аукционах) по
английскому методу торгов**

№ п/п	Предмет торгов	Площадь земель- ного участка (га)	Начальная (минималь- ная) цена земельного участка (тенге)	Вид отчуж- даемого права	Сумма здатка (гарантийный взнос)	Обременения (ограничения) на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок для строительства и обслуживания здания в селе Саратовка	0,0980	34 104	Право аренды сроком на 6 (шесть) лет	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	Соблюдение специального режима хозяйственного использования на территории водоохранной зоны и режим ограниченной хозяйственной деятельности на территории водоохранной полосы водного источника
2.	Земельный участок для строительства и обслуживания СТО в поселке Касыма Кайсенова	0,0108	5 754	Право аренды сроком на 6 (шесть) лет	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
3.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственно- сти	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
4.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственно- сти	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
5.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственно- сти	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
6.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственно- сти	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
7.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственно- сти	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет

1	2	3	4	5	6	7
8.	Земельный участок для строительства и обслуживания гаража в поселке Касыма Кайсенова	0,0035	70 000	Право частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
9.	Земельный участок для размещения и обслуживания павильона в поселке Касыма Кайсенова	0,0018	100 000	Право частной собственности	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
10.	Земельный участок для обслуживания придорожного сервиса, в 0,9 км северо-восточнее поселке Касыма Кайсенова	0,3	106 546	Право аренды сроком на 6 (шесть) лет	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	соблюдение специального режима хозяйственной деятельности для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод р. Караозек (см. ст.125 п. 2 Водного Кодекса РК); исключение оказания услуг по проведению технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств
11.	Земельный участок для строительства комплекса малоэтажной застройки, в поселке Касыма Кайсенова	1,0	244 200	Право аренды сроком на 3 (три) года	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
12.	Земельный участок для строительства комплекса малоэтажной застройки, в селе Герасимовка	1,0	186 000	Право аренды сроком на 3 (три) года	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
13.	Земельный участок для строительства комплекса малоэтажной застройки, в селе Таврическое, ул. Кооперативная	0,6	104 400	Право аренды сроком на 3 (три) года	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет
14.	Земельный участок для строительства комплекса малоэтажной застройки, в селе Бозанбай	0,6	89 100	Право аренды сроком на 3 (три) года	5 % от начальной (минимальная) цены объекта, но не менее пятидесяти месячных расчетных показателей	нет