



**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**  
**Земельно-кадастровый план земельного участка**  
**№2025-5569634**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:  
Кадастровый номер земельного участка: 14:206:167:1110

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Павлодар обл., Железин ауд., Железин а.о., Железинка а.

Адрес (регистрационный код адреса): обл. Павлодарская, р-н Железинский, с.о. Железинский, с. Железинка

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.1600

Площадь земельного участка (гектар): 0.1600

Нысаналы мақсаты: кафе, мейрамхана және асхананы құрылысын салу үшін

Целевое назначение: для строительства кафе, ресторана, столовой

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

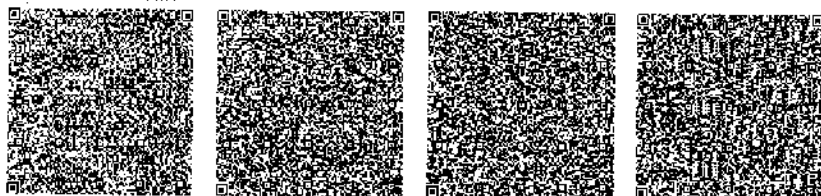
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Неделимый  
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны  
(затнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 408 000 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права  
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): \_\_\_\_\_

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қажет жеткізінгісі қарағанда бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе



Тіптік-код ЖМБМК АЖ-ын ашып және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қолданы: «Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Железин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
Тіптік-код кодирит және, полученные из ПК ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Железинского района по регистрации и  
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № /<br>№ на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер<br>учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних<br>земельных участков в границах плана | Аланы (гектар)<br>Площадь (гектар) |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ---                          | ---                                                                                                                                           | ---                                |

**Ескертпе:**

*Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.*

*Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.*

**Примечания:**

*Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.*

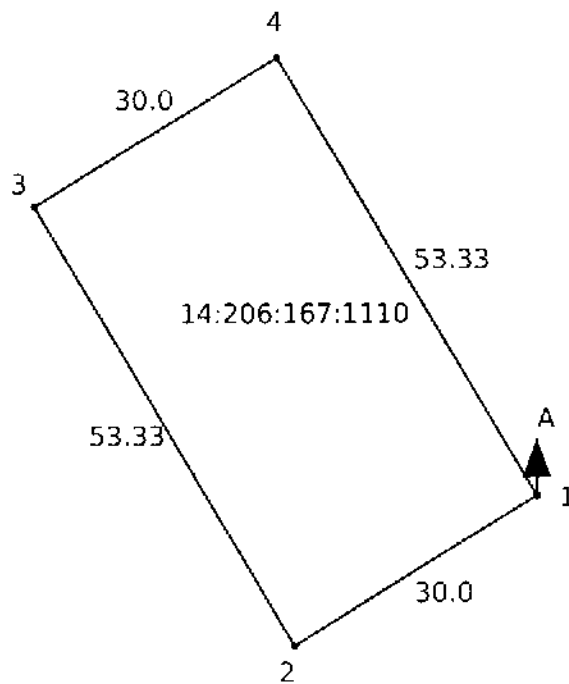
*Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Желсізін аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Железинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Пашкорыкской области

Жер учаскесінің жоспары  
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли с. Железинка

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли с. Железинка

| Сызық өлшемінін ауысуы /<br>Выноска мер линий |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Нүкте нөмірі /<br>Номер точек                 | Сызық өлшемі /<br>Мера линий |
| 1-2                                           | 30.0                         |
| 2-3                                           | 53.33                        |
| 3-4                                           | 30.0                         |
| 4-1                                           | 53.33                        |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Железин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды.  
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Железинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области  
(наименование организации)

М.О. \_\_\_\_\_  
М.П. (қолы/подпись)

2025 жылғы «17» шілде  
«17» июля 2025 года

Басшы \_\_\_\_\_  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. \_\_\_\_\_ 20\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_  
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002273356353 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Платов на право временного землепользования на земельный участок за № 002273356353.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.  
Описание смежных действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**  
**Земельно-кадастровый план земельного участка**  
**№2025-5569634**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:  
Кадастровый номер земельного участка: 14:206:167:1110

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Павлодар обл., Железин ауд., Железин а.о., Железинка а.

Адрес (регистрационный код адреса): обл. Павлодарская, р-н Железинский, с.о. Железинский, с. Железинка

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің аланы (гектар): 0.1600

Площадь земельного участка (гектар): 0.1600

Нысаналы мақсаты: кафе, мейрамхана және асхананы құрылысын салу үшін

Целевое назначение: для строительства кафе, ресторана, столовой

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Неделимый  
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (затнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 408 000 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): \_\_\_\_\_

Они созданы в соответствии с требованиями к документам, содержащим электронные подписи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2003 № 163-П. Данный документ соответствует требованиям к документам, содержащим электронные подписи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2003 № 163-П.



Этот документ является копией документа, содержащего электронные подписи, и не имеет юридической силы. Для получения информации о документе и его подписи необходимо обратиться к оригиналу документа, содержащего электронные подписи. Данный документ является копией документа, содержащего электронные подписи, и не имеет юридической силы. Для получения информации о документе и его подписи необходимо обратиться к оригиналу документа, содержащего электронные подписи.

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № /<br>№ на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер<br>учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних<br>земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар)<br>Площадь (гектар) |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ---                          | ---                                                                                                                                           | ---                                |

**Ескертпе:**

**Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.**

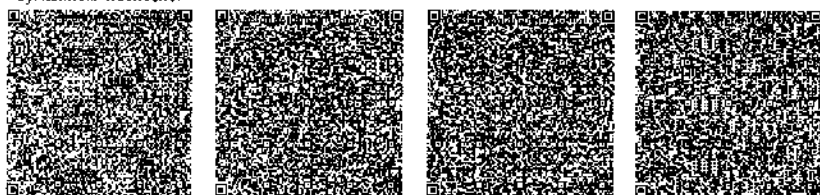
**Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.**

**Примечания:**

**Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.**

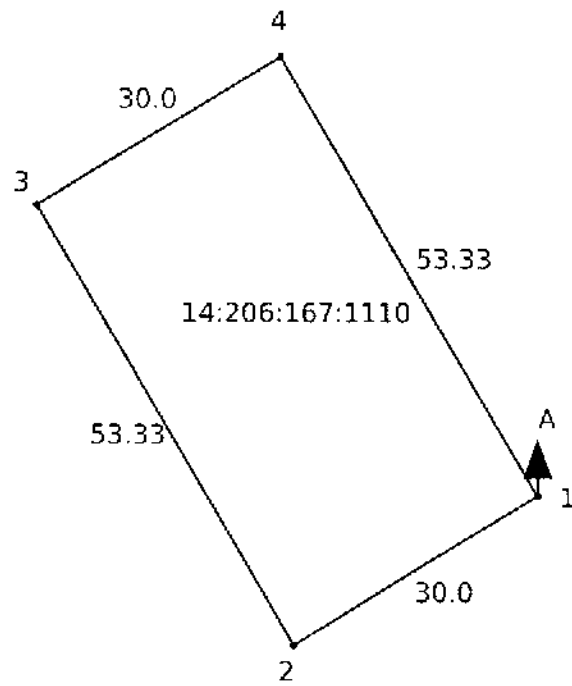
**Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронных документах и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Железин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Железинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары  
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли с. Железинка

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли с. Железинка

| Сызық өлшемінің ауысуы /<br>Выноска мер линий |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Нүкте нөмірі /<br>Номер точек                 | Сызық өлшемі /<br>Мера линий |
| 1-2                                           | 30.0                         |
| 2-3                                           | 53.33                        |
| 3-4                                           | 30.0                         |
| 4-1                                           | 53.33                        |

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Железин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.  
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Железинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области  
(наименование организации)

М.О. \_\_\_\_\_  
М.П. (қолы/подпись)

2025 жылғы «17» шілде  
«17» июля 2025 года

Баспы \_\_\_\_\_  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. \_\_\_\_\_  
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ө. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) 20 жылғы «\_\_» «\_\_» 20\_\_ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002273356353 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002273356353.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.  
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.