Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-9243266

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-9243266

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района"

От имени которого действует ЖАКУПОВ САМАТ СЕРИКОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12178720260228000005
3. Ауданы/Площадь: 900.0000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал қорымын салу үшін (биотермиялық шұңқыр)
   Целевое назначение земельного участка: для строительства скотомогильника (биотермическая яма)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Алтынсарин ауд. Мариям Хәкімжанова атындағы ауылдық округі, Басбек ауылы
   Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Алтынсаринский сельский округ имени Мариям Хәкімжановой, село Басбек
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	900.0000	203.55	1.4	256 473
Жиыны/ Итого				256 473

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 256 473 екі жүз елу алты мың төрт жүз жетпіс үш теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сканировано с CamScanner

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 256 473 двести пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят три тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Досмаганбетов Асхат Жумагалиевич.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «16» наурыз

Дата «16» марта 2026 года

құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
ый документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на жном носителе.

ых-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» жеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
ых-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алтынсаринского района по регистрации и ьному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сканировано с CamScanner

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Пояснительная записка № 2026-9243267

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района"

От имени которого действует ЖАКУПОВ САМАТ СЕРИКОВИЧ
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Приказ Министерства по инвестициям и развитию РК №87 от 26.01.2016 г
(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: для строительства скотомогильника (биотермическая яма)

Адрес земельного участка: обл. Костанайская, р-н Алтынсаринский сельский округ имени Мариям Хэкімжановой, село Басбек

Учетный квартал:

Идентификатор земельного участка: 12178720260228000005

Площадь земельного участка: 900.0000 кв. метр.

в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.

Типы почв:

Хозяйственный центр:

Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	-

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскозозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Федорец Татьяна Михайловна
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сканировано с CamScanner