

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-001-5020
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Теренөзек кенті, И. Тоқтыбаев көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	150,0	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	III	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,6	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	52 800	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Елу екі мың сегіз жүз теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	150,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	52 800	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	52 800 x 10% = 5 280	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 5 280 (бес мың екі жүз сексен) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «14» сәуір 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева