

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқытын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрылық нөмірі: 09-144-001-463.
4. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: коммерциялық қызмет құрылысы және қызмет көрсету үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Рабочая көшесіне кіре берісте
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
Аймақ IV нысан	10000	1486	1,00	14 860 000
қорытындысы				14860000тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Он төрт миллион сегіз жүз алпыс мың тенге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О.  «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.
«16» «07» 2021 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ПУ «Отдел земельных отношений города Сарани»
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-001-463.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания коммерческой деятельности.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, на въезде на улицу Рабочая.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунктах) (га для земель с/х)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IV объект	10000	1486	1,00	14 860 000
итого				14860000тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел. 7-39-45

