

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Амангелді ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" комуналдық
мемлекеттік мекемесі Комуналдық мемлекеттік мекеме
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-272-004-278
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көлік жуу ғимаратының құрылысын салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Аманкелді ауданы, Аманкелді
ауылдық округі, Аманкелді, Абай Құнанбаев көш.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-272-004-278	120	203,55	1	24426
Жиыны	120			24426

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 24426
(жиырма төрт мың төрт жүз жиырма алты) теңге 00 тиын
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Амангелді ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
анықталды



Басшы Шамалов Н.Т.

Күні 21.07.2023

Орынд. Шамалов Нурлан Тынымбаевич

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимат Амангельдинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-272-004-278**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автомойки**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский сельский округ, с. Амангельды, ул. Абай Кунанбаева**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-272-004-278	120	203,55	1	24426
Итого	120			24426

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **24426** (двадцать четыре тысяча четыреста двадцать шесть) тенге 00 тиын
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Шамалов Н.Т.

Дата 21.07.2023

Исполнитель Шамалов Нурлан Тынымбаевич